АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19 ноября 2014 г. по делу № А40-165966/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ СССБ (ООО)), адрес регистрации: 115035, г. Москва, ул. Балчуг, д. 3/2, ИНН 7705014728, ОГРН 1037739770661) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ЗАО «КМ-Лизинг», ИНН 7731439300, КД 281-КДЮ от 16.10.2013, КД 302-КДЮ от 20.02.2014, КД 274-КДЮ от 19.08.2013, определение АС Кемеровской обл. от 31.03.2017 по делу А27-22250/2016 о включении в РТК третьей очереди, КД 273-КДЮ от 16.08.2013, определение АС Кемеровской обл. от 17.07.2017 по делу А27-22250/2016 о включении в РТК третьей очереди, КД 268-КДЮ от 05.07.2013, определение АС Кемеровской обл. от 15.02.2017 по делу А27-23004/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (60 617 383,79 руб.) - 22 641 881,17 руб.;

Лот 2 - ООО «РУСМИКРОФИНАНС», ИНН 7728760433, КД 252-КДЮ/КЛВ от 12.03.2013, решение АС г. Москвы от 28.02.2017 по делу А40-106193/16-26-904 (33 833 923,94 руб.) - 23 818 265,76 руб.;

Лот 3 - ООО «УниверсалСтрой», ИНН 7733573647, КД 316-КДЮ/КЛН от 26.05.2014, КД 304-КДЮ/КЛВ от 27.02.2014, КД 284-КДЮ/КЛВ от 18.11.2013, определение АС г. Москвы от 07.03.2019 по делу А40-89618/18-185-122 «Б» о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (202 192 954,07 руб.) - 94 001 596,19 руб.;

Лот 4 - ООО «Гидротехник», ИНН 0603013338, КД СКФ-024-КДЮ от 02.09.2014, постановление 16 ААС от 25.09.2017 по делу А18-1048/2015 (44 498 551,30 руб.) - 44 498 551,30 руб.;

Лот 5 - ИП Джафаров Азер Сабир оглы, ИНН 501708034098, КД 312-КДЮ от 17.04.2014, решение Истринского городского суда Московской обл. от 06.02.2018 по делу 2-56/18 (1 877 590,38 руб.) - 567 505,58 руб.;

Лот 6 - ИП Безруков Сергей Владимирович, ИНН 500500982976, КД 285-КДЮ/КЛН/РИП от 31.10.2013, решение Воскресенского городского суда Московской обл. от 18.10.2018 по делу 2-2443/2018 (2 128 400,00 руб.) - 1 130 721,13 руб.;

Лот 7 - Каргальский Дмитрий Львович, Каргальская Мария Федоровна (поручители ООО «ДоКа-РУС», ИНН 7731654072, исключен из ЕГРЮЛ), КД 199-КДЮ от 28.03.2012, решение Железнодорожного городского суда Московской обл. от 02.09.2014 по делу 2-1933/14, истек срок предъявления исполнительного листа для исполнения (389 018,71 руб.) - 272 312,66 руб.;

Лот 8 - Гагиев Абуезет Асхабович (залогодатель ООО «Монополия», ИНН 0608019164, исключен из ЕГРЮЛ), КД СКФ-023-КДЮ от 08.08.2014, решение районного суда Республики Ингушетия от 04.09.2017 по делу 2-1289/2017 (5 910 248,21 руб.) - 3 600 000,00 руб.;

Лот 9 - Новиков Валерий Владимирович (поручитель ИП Новикова Светлана Витальевна, ИНН 711101454600, исключен из ЕГРИП), КД 243-КДЮ от 08.02.2013, решение Алексинского районного суда Тульской обл. от 01.09.2014 по делу 2-889/2014, истек срок предъявления исполнительного листа для исполнения (753 612,61 руб.) - 293 626,56 руб.;

Лот 10 - Каменская Мария Валерьевна (поручитель ИП Сардо Владислав Атамович, ИНН 502700468970, исключен из ЕГРИП), КД 212-КДЮ от 11.05.2012, решение Люберецкого городского суда Московской обл. от 21.12.2016 по делу 2-10695/16 (4 915,26 руб.) - 133 487,26 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 сентября 2021 г. по 19 декабря 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 сентября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 21 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 65-76, 65-80, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.