



БАЛТИНВЕСТБАНК

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи имущества Красильниковой Эльвины Сергеевны, являющегося предметом залога ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк»

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника - Красильниковой Эльвины Сергеевны (ИНН 025703259993, СНИЛС 172-718-915 91, дата рождения: 27.02.1996 г.) (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», адрес сайта: <https://auction-house.ru;>

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: легковой автомобиль SKODA RAPID, VIN: XW8AG2NH9LK102954, год выпуска 2019, цвет «белый» (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк» на основании Кредитного договора 20-0006-1с-000013 от 04.01.2020г. Начальная продажная цена Имущества – 820 000 руб. (Восемьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Красильниковой Эльвины Сергеевны - Штанько Александр Алексеевич (ИНН 027304498506).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 82 000 (Восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 82 000 (Восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

13. В случае если повторные торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк», как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имуущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже Имуущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в п. 10 настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, указываются утвержденные ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк» условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имуущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имуущества Должника на повторных торгах.

16. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 82 000 (Восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

По истечении 7 (Семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имуущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имуущества на 2 (Два) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 14 760 руб. 00 коп (Четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Далее снижение продажной цены Имуущества производится последовательно каждые 7 (Семь) календарных дней 2 (Два) процента от начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи Имуущества суммы 664 200 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести) руб. 00 коп., которая будет являться минимальной ценой продажи.

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 6 (Шести) периодов действия цены, в т.ч. 5 (Пять) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имуущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк» вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имуущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

17. Право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

19. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель
ПАО «Балтийский Инвестиционный Банк»
по доверенности**



А.П. Комарова