Организатор торгов, конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Капитал»** (150000, Ярославская обл., г. Ярославль, Которосльная набережная, д. 22/10, офис 301; ИНН:7604249265; ОГРН:1137604014382; рег. номер ПФР 086030018974) - Максименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066; СНИЛС:117-693-638-90; 8(495)128-53-13; [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436; ОГРН:1027809209471; ИНН:7825489593), действующий на основании Решения АС Ярославской области по делу №А82-12951/2019 от 03.02.20 г. (рез. часть – 28.01.20 г.) и определения от 28.07.21 г. Уведомляет о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://sales.lot-online.ru/>) - далее ЭП, **с 12:00 01.11.21 г.** открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене аукциона по продаже имущества должника, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/п Карабихское, п. Щедрино, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, а также не обремененного залогом: **Лот №1.** Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом 22, площадь застройки 750,3 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%. Кадастровый №76:17:144401:4245 (основание залога - Договора залога имущественных прав от 07.11.13 №0017/8/131109/10/01) (6 832 000 руб.); Право субаренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства 3-х этажных многоквартирных жилых домов и строительства детского сада, общая площадь 1827 кв.м. Кадастровый №76:17:144401:1673 (незалоговое имущество) (234 192 руб.); Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: многоквартирный дом 27, площадь застройки 963,8 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%. Кадастровый №76:17:144401:4393 (основание залога - Договор залога имущественных прав от 07.11.2013 №0017/8/131112/10/01) (7 002 400 руб.); Право субаренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства 3-х этажных многоквартирных жилых домов и строительства детского сада, общая площадь 2134 кв.м. Кадастровый №76:17:144401:1671 (незалоговое имущество) (507 000 руб.). Начальная цена 14 575 592 руб. Шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется по реквизитам должника: ООО «Капитал» (ИНН:7604249265, КПП:760401001) в р/с 40702810477030022622 в Калужском отделении N8608 ПАО Сбербанк, БИК:042908612, к/с 30101810100000000612, и должен поступить на счет к моменту допуска заявителей к участию в торгах (**до 12:00 26.10.21 г.**). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок **с 09:00 20.09.21 г. по 22.10.21 г. до 17:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам должника: ООО «Капитал» (ИНН:7604249265, КПП:760401001) р/с 40702810077030022624 – для оплаты имущества, не обремененного залогом, р/с 40702810377030027510 – для оплаты залогового имущества в Калужском отделении N8608 ПАО Сбербанк, БИК:042908612, к/с 30101810100000000612. Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись по тел. 89201355575.