

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                            |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Объект незавершенного строительства</b> |                                     |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                   |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>                | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>08.09.2021 № 99/2021/415910531</b>      |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                         |                                     | <b>74:03:1011066:53</b> |                           |

данные отсутствуют

|                                                                                           |                                                                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                              | 74:03:1011066                                                                                                                 |                   |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                      | 10.12.2011                                                                                                                    |                   |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                          | Иной номер: 74:003:06321:000003:000000, Инвентарный номер: 6321, Условный номер: 74-74-03/018/2008-245                        |                   |                   |
| Адрес:                                                                                    | Челябинская область, р-н Ашинский, г Аша, примерно в 20 м по направлению на север от ориентира - здания СТО, ул Энгельса 127а |                   |                   |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                               |                                                                                                                               |                   |                   |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | площадь                                                                                                                       | 526.8             | кв.м              |
|                                                                                           | площадь застройки                                                                                                             | 526.8             | кв.м              |
|                                                                                           | тип                                                                                                                           | значение          | единица измерения |
| Проектируемое назначение:                                                                 | нежилое                                                                                                                       |                   |                   |
| Наименование:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                            |                   |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                              | 20307.3                                                                                                                       |                   |                   |
| Государственный регистратор                                                               |                                                                                                                               | ФГИС ЕГРН         |                   |
| полное наименование должности                                                             | подпись                                                                                                                       | инициалы, фамилия |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Объект незавершенного строительства</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>                                                                                                                    | Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего разделов: <u>    </u> |
| <b>08.09.2021 № 99/2021/415910531</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                     | <b>74:03:1011066:53</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                 | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Особые отметки:                                                                                                                                        | : Степень готовности объекта незавершенного строительства указана по информации, представленной правообладателем объекта. Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Незавершенный строительством объект. Общая площадь застройки: 526.8 кв.м. Степень готовности: 87%. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                             |
| Получатель выписки:                                                                                                                                    | Акбирова Алиса Рустамовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| Государственный регистратор                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ФГИС ЕГРН                   |
| полное наименование должности                                                                                                                          | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | инициалы, фамилия           |

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект незавершенного строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| вид объекта недвижимости                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>               | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____                                                         |
| <b>08.09.2021 № 99/2021/415910531</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| Кадастровый номер:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>74:03:1011066:53</b>                                                      |
| 1.                                         | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ПОДМОСКОВЬЕ", ИНН: 5036011870 |
| 2.                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 74-74/003-74/001/236/2016-2156/2 от 15.04.2016         |
| 3.                                         | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                          |
| 5.                                         | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                           |
| 6.                                         | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                           |
| 7.                                         | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                           |
| 8.                                         | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                              |
| 9.                                         | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                           |
| 10.                                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                           |
| Государственный регистратор                |                                                                                                                                                                                                                                                                | ФГИС ЕГРН                                                                    |
| полное наименование должности              |                                                                                                                                                                                                                                                                | подпись                                                                      |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия                                                            |

М.П.