

Административное здание на улице Сретенка



Общая характеристика



Продажа нежилого здания в Мещанском районе
ЦАО Москвы по адресу: Москва,
ул. Сретенка, д. 17, стр. 1.

Общая площадь: 3 730,1 кв. м.

Год постройки: 1888.

Год реконструкции: 2014.

Кадастровый номер здания:
77:01:0001090:3084.

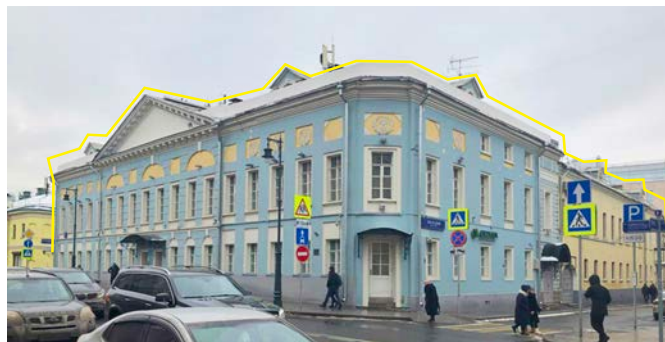
Право аренды на земельный участок, общей
площадью 2 700 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования:
для эксплуатации административного здания
и благоустройства территории.

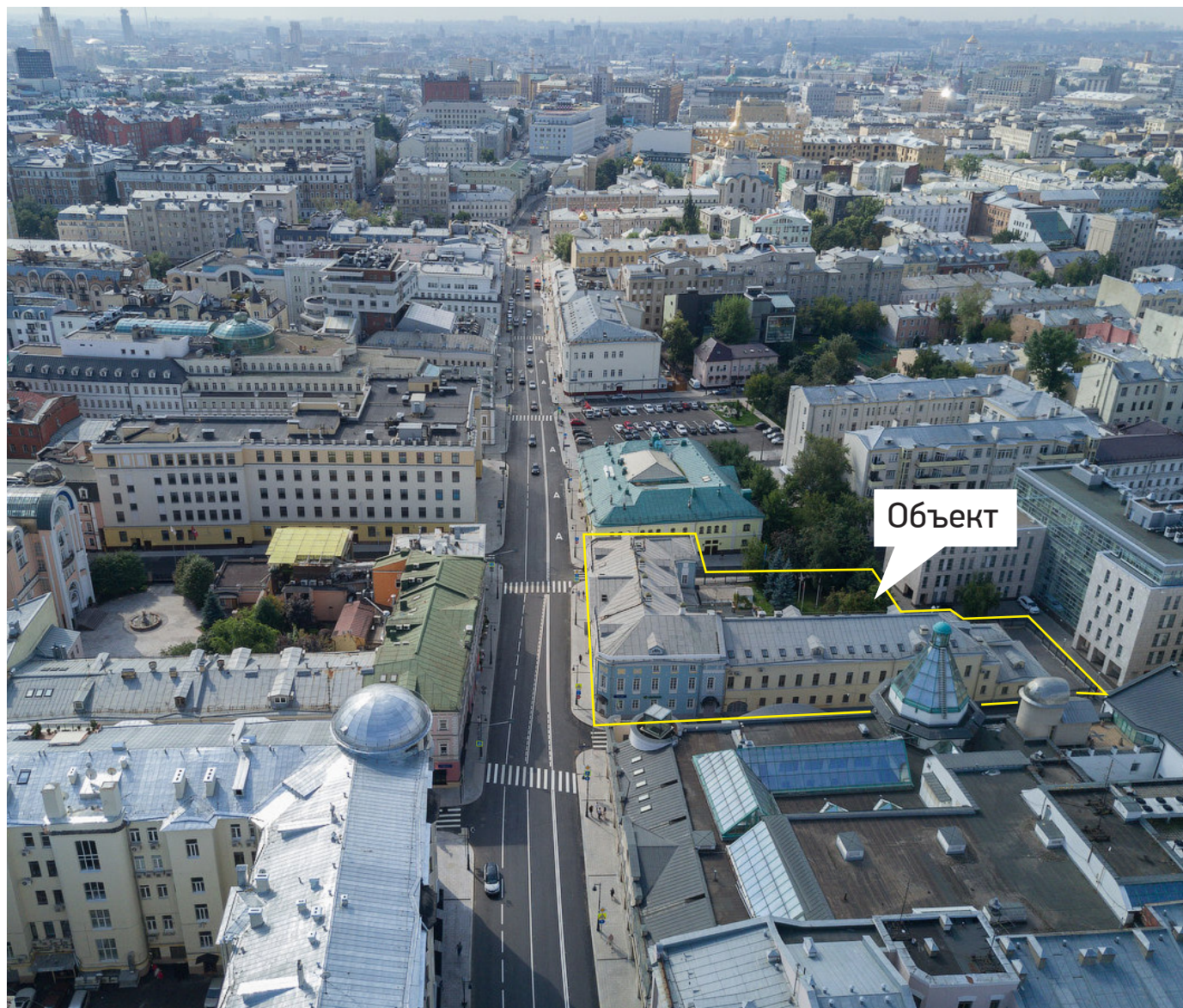
Кадастровый номер участка: 77:01:0001090:24.

Договор Аренды заключен до **июня 2046 г.**



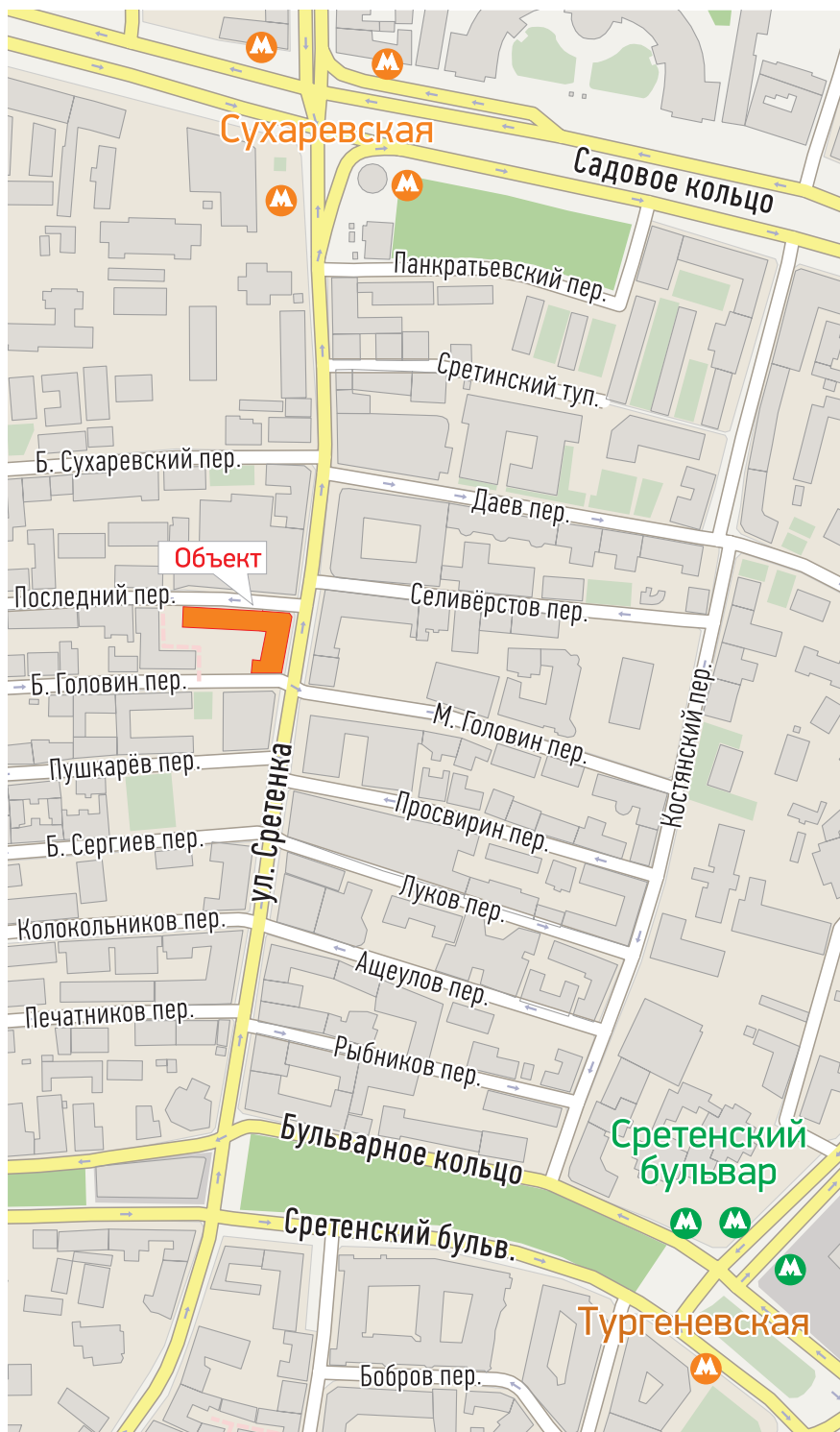
Локация, окружение

Объект расположен на улице Сретенке в самом центре Москвы всего в трёх минутах ходьбы от метро «Сухаревская». Важным преимуществом здания является его выгодное расположение на первой линии домов и престижное окружение.

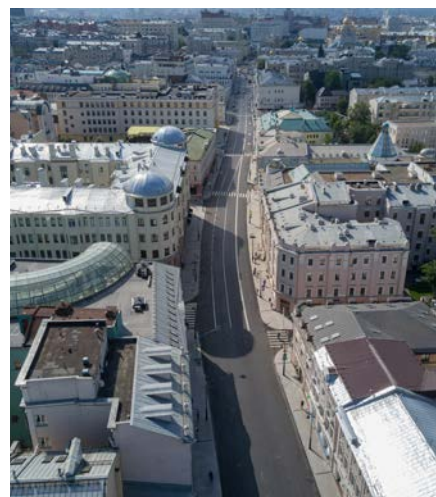
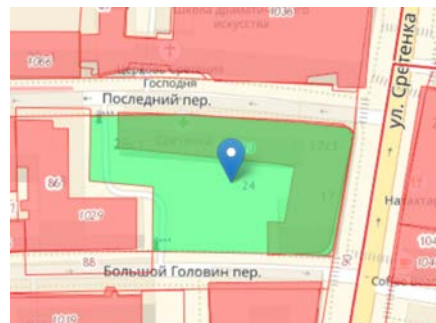


После реконструкции улица Сретенка получила второе рождение. Приведены в порядок фасады зданий, дворы. Сохранены две полосы движения для автомобилей, таким образом скорость движения по Сретенке осталась прежней. После благоустройства поток пешеходов на Сретенке увеличился в среднем в два раза, до 3,4 тыс. человек в час.

Транспортная доступность



Объект расположен на первой линии между Бульварным и Садовым кольцами, ближайшая станция м. «Сухаревская» – 3 минуты пешком. Ближайшая транспортная магистраль – ул. Сретенка.



Описание здания

Этажность:

- площадь подвала: 1 086,4 кв. м (высота потолков подвала от 2,73 до 3,1 м);
- 1-й этаж: 800 кв. м (высота потолков: 3,8 м);
- 2-й этаж + мансарда: 1 843,7 кв. м (высота потолков 2-го этажа 3,58 м; мансарды: от 3,69 до 4 м).

Паркинг: 6 машиномест.

Наличие инженерных коммуникаций:

отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Разрешено присоединение мощности: 345 кВт.

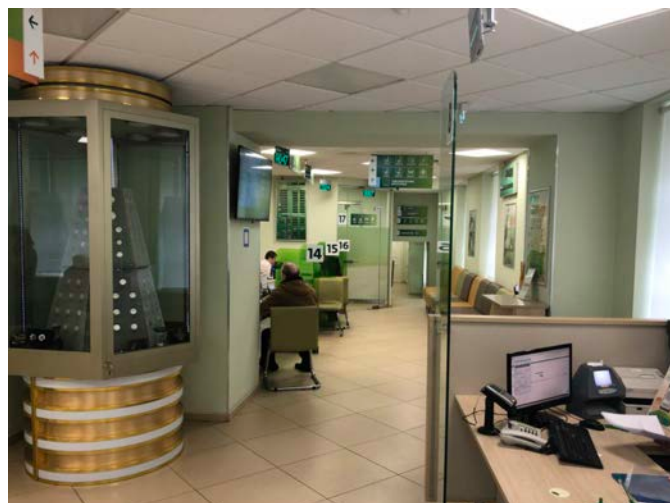


Существующие ограничения (обременения) права:

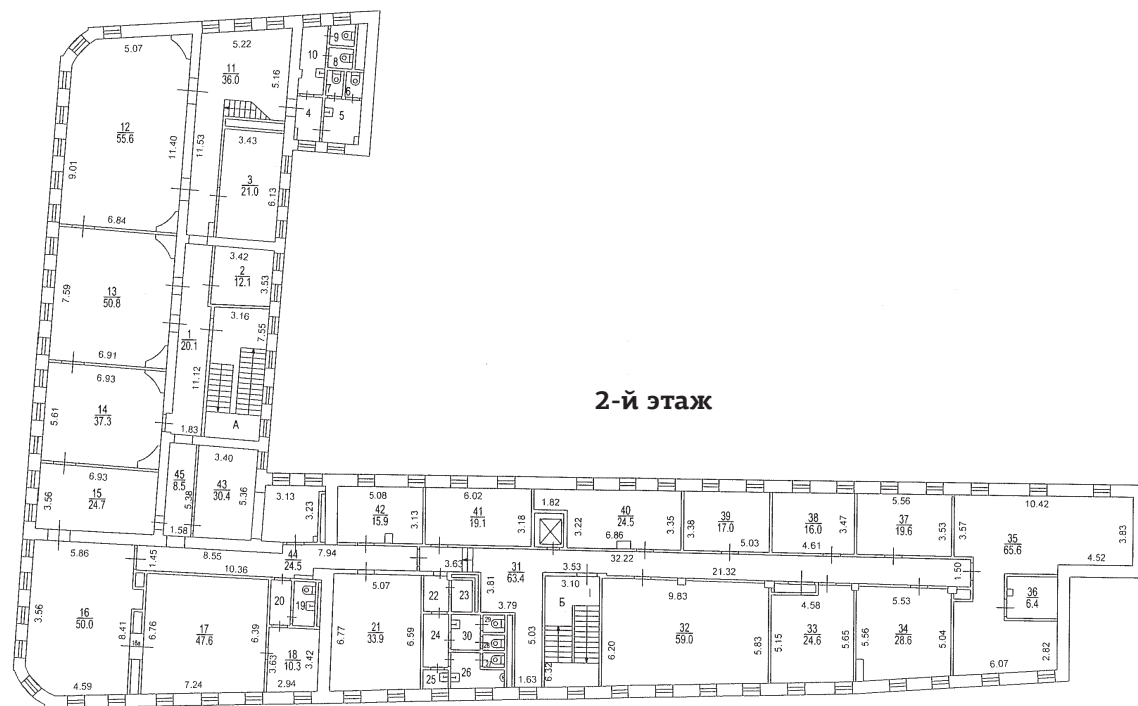
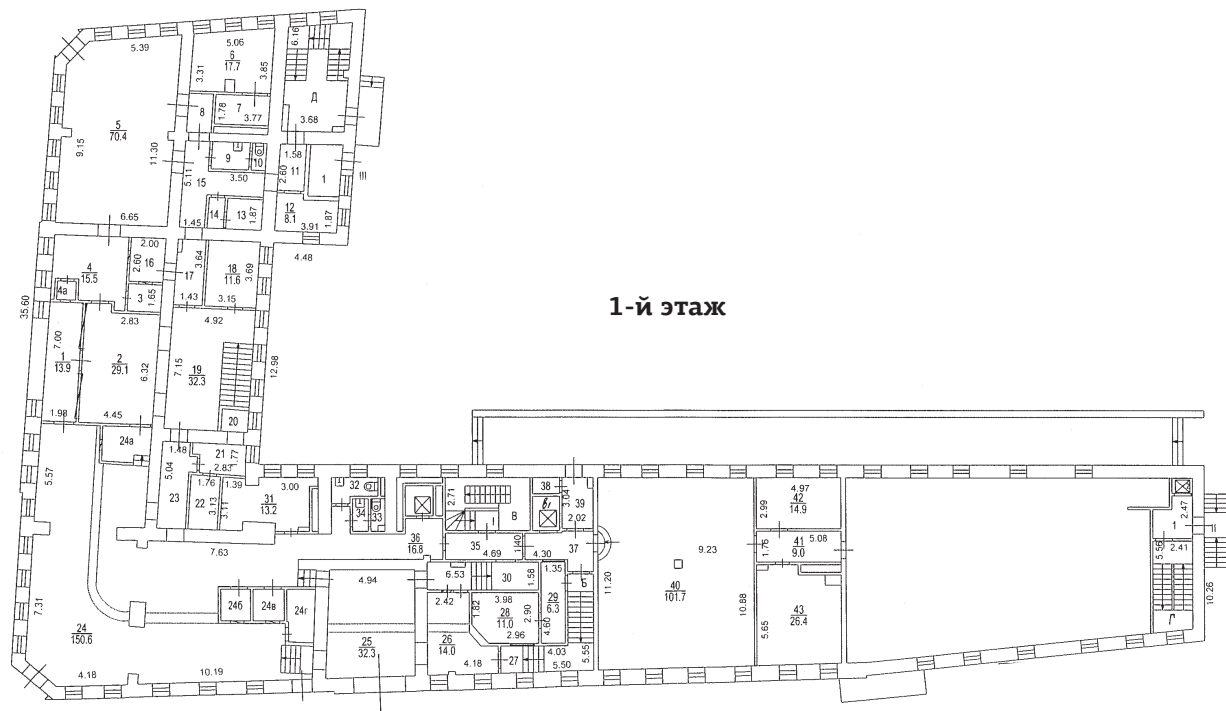
объект «Городская купеческая усадьба (Кирияковых), кон. XVIII – 1-я пол. XIX в. – Флигель, нач. XIX в., 1880-е гг.» относится к выявленным объектам культурного наследия, объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин – автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в., 1880-е гг.» относится к объектам культурного наследия регионального значения.

Обязательства по сохранению объекта: Охранное обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203.

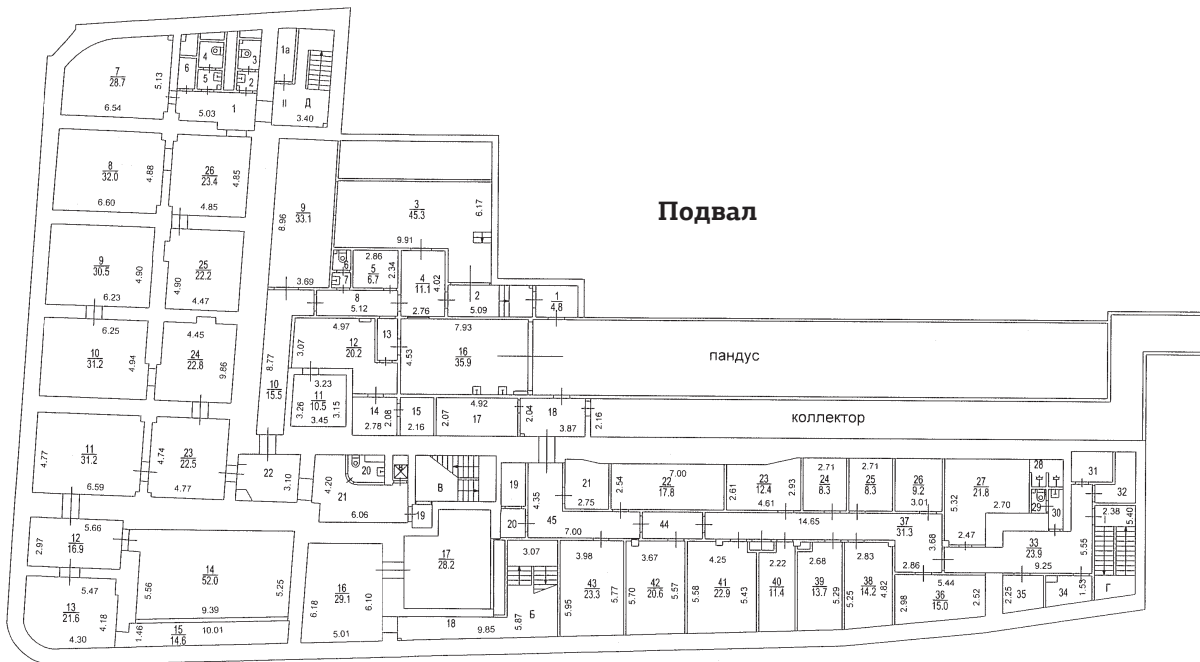
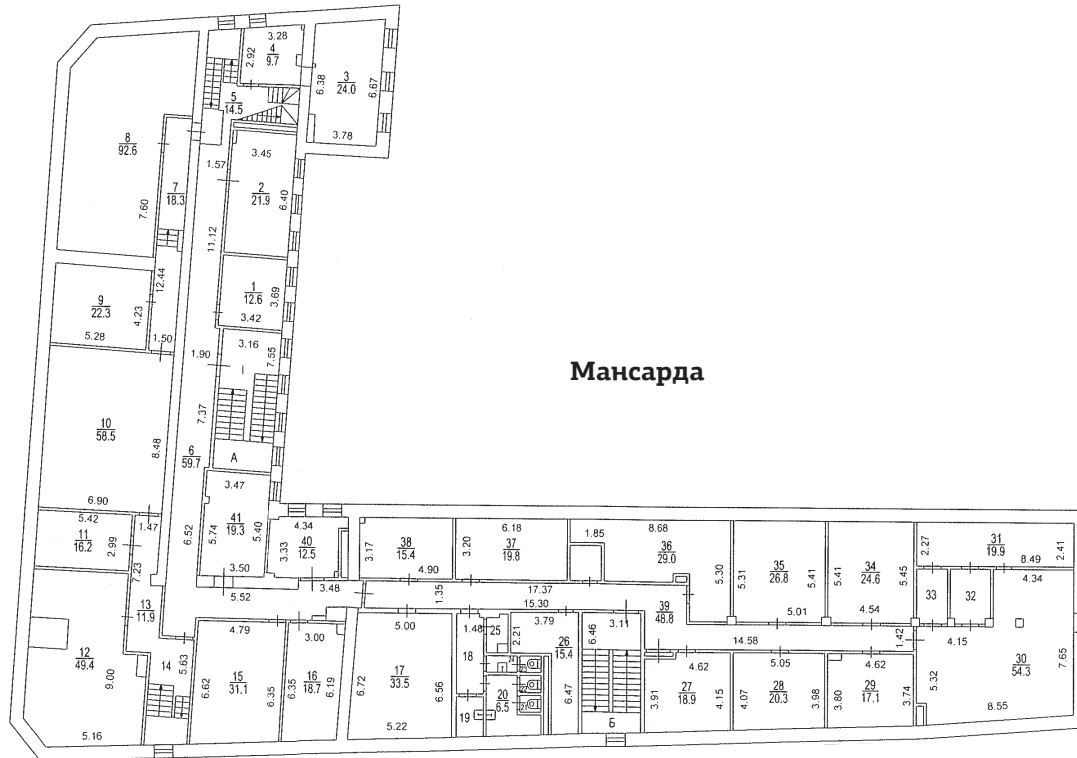
Внутренние помещения



Поэтажные планы



Поэтажные планы



АО «Российский аукционный дом»

Кабанов Александр Александрович

+7 (495) 234-03-01

+7 (812) 777-57-57, доб.343

+7 (910) 019-12-39

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru