АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ПКЦ «Время»** (ИНН 7722590457, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Кондратьева А.С.** (ИНН 183307612059, далее–КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Московской обл. от 18.08.2017 и от 15.02.2021 по делу №А41-84741/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 24.09.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 43 121 159,93 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежат нежилые помещения (далее –НП), общ. пл. 2 481,20 кв.м. по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д.1, пом.1 (далее – Лот, Имущество): **Лот 1**: НП с кадастровым номером (далее-КН): 50:45:0040401:344, пл. 393,2 кв.м., подвал; НП с КН: 50:45:0040401:341, пл. 957,6 кв.м., этаж 1; НП с КН: 50:45:0040401:347, пл. 38,9 кв.м., этаж 2; НП с КН: 50:45:0040401:345, пл. 38,9 кв.м., этаж 3; НП с КН: 50:45:0040401:348, пл. 351,8 кв.м., этаж 4; НП с КН: 50:45:0040401:338, пл. 350,5 кв.м., этаж 5; НП с КН: 50:45:0040401:343, пл. 350,3 кв.м., этаж 6. **Обременение Лота: залог в пользу АО «Русский Строительный Банк». Нач.цена Лота 1 – 61 601 657,04 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по предв. договоренности в раб. дни с 10-00 до 15-00, тел.пом. КУ:89165197728 Горшкова Ирина, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810901100016988, АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.