# ДОГОВОР

**о задатке**

п. Краснообск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий должника – Чепурова Виктора Евгеньевича Гомеров Ярослав Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения арбитражного суда НСО от 12.08.2019 года по делу № А45-1719/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Чепурова Виктора Евгеньевича на условиях:

*предмет продажи:* Лот № 1*;*

*начальная цена продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*прием заявок: с 06.00 часов 20.09.21 года до 06.00 часов 19.10.21 года (время московское).*

перечисляет на расчетный счет Гомерова Ярослава Игоревича задаток по лоту №1 10% от начальной цены по реквизитам: ИНН 7707083893 КПП 540645005 р/сч 40817810144056584702 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641. Назначение платежа: задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту № 1.

1.2. Указанный задаток (далее - Задаток) вносится Претендентом в качестве обеспечения своих обязательств, по заключению договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты в случае признания Претендента победителем торгов.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов до момента составления протокола об определении участников торгов, по окончании приема заявок на периоде, и считается внесенным с момента их зачисления на счет Гомерова Ярослава Игоревича.

В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Гомерова Ярослава Игоревича обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.2. Назначение платежа должно содержать указание на то, что денежные средства являются задатком для участия в торгах.

2.3. Претендент обязан исполнить обязательство по внесению задатка лично.

2.4. Гомеров Ярослав Игоревич не вправе распоряжаться поступившей на его счет суммой Задатка за исключением случаев, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. На денежные средства, поступившие от Претендента в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Возврат Задатка в соответствии с п. 3.1. – 3.2. настоящего Договора осуществляется путем перечисления на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

**3. Возврат задатка**

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от Претендента;

- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок по текущей цене.

3.2. Возврат Задатка осуществляется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты рассмотрения заявок. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка перечисляется Продавцу в счёт исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному договору.

3.4. Задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

- если претендент был признан победителем торгов, но отказался от подписания протокола и договора купли-продажи;

- если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим выполнением сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий должника – Чепурова Виктора Евгеньевича Гомеров Ярослав Игоревич | **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск, а/я 325 Р/с № 40817810144056584702Ф.И.О. получателя - Гомеров Ярослав Игоревичбанк получателя – Сибирский банк ПАО Сбербанккор/счет банка 30101810500000000641БИК банка 045004641КПП банка 540645005ИНН банка 7707083893Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.И. Гомеров / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 М.П.