

Сообщение о проведении торгов №129908
Дата проведения торгов: 27.10.2021 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Сардарян Арарат Андракович, , ОГРН , ИНН 613070837513.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Федоров Сергей Владимирович НП ОАУ "Возрождение" (Некоммерческое партнерство «Объединение арбитражных управляющих «Возрождение»)
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Ростовской области, дело о банкротстве А53-45051/2019
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Ростовской области Определение от 06.10.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: - жилой дом, общей площадью 133,3 кв. м., этажность:1, кадастровый (или условный) номер 61:33:0000000:867; - земельный участок, площадью 912 +/- 21 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер 61:33:0040126:101, расположенные по адресу: Россия, Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 40 лет

	Победы, д.65..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.09.2021 г. и заканчивается 26.10.2021 г. в 10:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	5. Представление заявки на участие в торгах 5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим

	<p>образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Срок представления заявок на участие в торгах устан</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 381 263.94 руб.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и</p>

	<p>направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества..</p> <p>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Сардарян Арарат Андрaкович Счет получателя средств №: 42307810852415913320 БИК получателя: 046015602 Наименование банка получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк Корреспондентский счет банка получателя: 30101810600000000602 Назначение платежа: оплата задатка должника Сардаряна А.А.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 1 906 319.70 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия)</p>	<p>Лот 1: 95 315.99 руб.</p>

<p>должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>8. Подведение результатов проведения открытых торгов 8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися: а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; - завершения торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов; в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя</p>

	<p>открытых торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися: в случае проведения торгов с использованием открыт</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>27.10.2021 г., 10:00, на сайте https://auction-house.ru/</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовым управляющий с победителем торгов. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу должника. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже</p>

	<p>признается акцептом договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере и в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка по счету, указанному в сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества финансовым управляющим покупателю переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи передачи имущества и при необходимости регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Федоров Сергей Владимирович (ИНН 644918589967, КПП , адрес: 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 49/65, офис 705, тел. 89878105366, e-mail: au.fedorovsv@yandex.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в</p>	<p>17.09.2020 года</p>

официальном издании,
осуществляющем опубликование
сведений, предусмотренных
Федеральным законом от 26 октября
2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" (Собрание
законодательства Российской
Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N
35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44,
ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст.
5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117;
N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст.
6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст.
5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153;
N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст.
6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст.
4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в
печатном органе по месту нахождения
должника, дата размещения такого
сообщения в Едином федеральном
реестре сведений о банкротстве.