**АО «Российский аукционный дом»,**

**сообщает о проведении электронного аукциона**

**по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ООО «Мебельград», ООО «Бертан», ООО «Риарден» (далее - Продавцы)**

 **Электронный аукцион будет проводиться 28 октября 2021г.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 15:00**.

 Организатор торгов — АО «Российский аукционный дом».

 **Прием заявок: с 10:00 20 сентября по 26 октября 2021г. до 17:00.**

 **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17:00 26 октября 2021г.**

 **Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 17:00 27 октября 2021г.**

 **Подведение итогов электронного аукциона состоится 28 октября 2021г.**

 Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

 При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

 **Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):**

**Лот**

Объект 1. Земельный участок площадью 1550 +/- 13,77 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:11; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8а; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание склада с прилегающей территорией, необходимой для обслуживания объекта; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-50.3-21.2003-22178.1 от 02.12.2003г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 2. Земельный участок площадью 2060 +/- 15,88 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:81; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Рахимова; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: склады; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/172/2006-161 от 22.12.2006г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 3. Земельный участок площадью 4340 +/- 23,06 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:90; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8б; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под производственное помещение; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/068/2008-104 от 18.02.2008 г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 4. Земельный участок площадью 4950 +/- 24,62 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:82; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Рахимова, д. 8; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: склады; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует; правообладатели: ООО «Мебельград» - доля в праве 2838/10000, ООО «Бертан» - доля в праве 3431/10000, ООО «Риарден» - доля в праве 3731/10000; вид, номер и дата государственной регистрации права: долевая собственность, №16-16-01/092/2014-844 от 19.05.2014г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 5. Помещение площадью 3,8 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:270; адрес: 420006, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 101; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; особые отметки: сведения об объекте недвижимости имеют статус « актуальные»; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-650 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 6. Помещение площадью 9,6 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:263; адрес: 420006, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 102; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; особые отметки: помещению №29 на 1 этаже присвоен №102; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-646 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 7. Помещение площадью 42,4 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:260; адрес: 420006, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 103; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-653 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 8. Помещение площадью 2,4 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:261; адрес: 420006, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 104; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; особые отметки: помещению №75 на 1 этаже присвоен №104; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-657 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 9. Помещение площадью 2,4 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:264; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 105; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; особые отметки: фактический №105 присвоен помещению №76 на 1 этаже; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-661 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 10. Помещение площадью 4046,5 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:275; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 113; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: подвал №1, этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/279/2013-643 от 09.11.2013г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 11. Здание (холодный склад №3) площадью 704,1 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:325; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8; назначение: нежилое здание; количество этажей, в т.ч. подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»; особые отметки: Сведения о количестве этажей, в т.ч подземных этажей имеют статус «актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует; правообладатель: ООО «Мебельград»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-50.3-21.2003-22183.2 от 02.12.2003г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 12. Помещение площадью 1585,9 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:269; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 106; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №2; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Бертан»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/304/2012-153 от 20.07.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 13. Помещение площадью 1582,8 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:268; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 107; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №3; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Бертан»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/304/2012-157 от 17.08.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 14. Помещение площадью 1826 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:266; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 108; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №4; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Бертан»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/304/2012-149 от 20.07.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 15. Помещение площадью 1828,1 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:272; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 109; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №1; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Риарден»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/178/2012-429 от 21.05.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 16. Помещение площадью 1836,4 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:267; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 110; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №2; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Риарден»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/178/2012-418 от 16.05.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект 17. Помещение площадью 1843,5 кв. м.; кадастровый номер 16:50:200202:262; адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8, пом. 111; назначение: нежилое помещение; номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: этаж №3; статус записи об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»; правообладатель: ООО «Риарден»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/178/2012-425 от 21.05.2012г.; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вместе с объектами недвижимости покупателю передается установленное на Объектах оборудование, с подробным перечнем можно ознакомиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Начальная цена Лота – 450 000 000 руб.**

**(НДС не облагается в силу п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)**

**Минимальная цена Лота – 350 000 000 руб.**

**(НДС не облагается в силу п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации)**

**Сумма задатка– 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 500 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 20 000 000 руб.**

Продавцы гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требованием, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

 Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

 2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

 2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

 Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

 Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

 Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

 После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов** **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- счет в банке "ФК Открытие", Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК Открытие", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Лота.

 Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

 Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

 Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

 Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

 Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

 Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

 Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

 К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

 Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Телефоны для справок: 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320, 8(800)777-57-57.**

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену продажи лота.

 Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

 После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

 Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

 Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

 В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

 Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

 В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

 **-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- для участия в аукционе подано менее 2 заявок;

- ни один из участников не представил предложение по цене.

 При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

 Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов/ единственным участником аукциона (покупателем) и продавцами – **ООО «Мебельград», ООО «Бертан», ООО «Риарден»**, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Продавцов (согласно распределению общей стоимости объектов: ООО «Мебельград» - 33,78%, ООО «Бертан» - 31,50%, ООО «Риарден» - 34,72%) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объектов (Лота), нарушении сроков оплаты объектов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В этих случаях собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, Продавцы обязаны заключить договор купли-продажи имущества по минимальной цене аукциона с единственным участником в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В таком случае, единственный участник обязан оплатить стоимость объектов в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.