

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о реализации имущества

г. Уфа

Дело № А07-16952/2020

09 сентября 2021 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Валеева К.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Валеевой М.Г., рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Савельева Антона Владимировича (21.11.1971 года рождения, место рождения: г. Казань Татарская АССР, ИНН027611001532, СНИЛС 030-733-644-22, адрес: г. Уфа, ул. Российская, д.43, корпус 2, кв.94) при участии в судебном заседании: участвующие в деле лица не явились, извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 АПК РФ.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление Савельева Антона Владимировича о признании его как гражданина несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.09.2020 года гражданин Савельев Антон Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 17.03.2020 года.

Финансовым управляющим имущества гражданина Савельева Антона Владимировича утвержден арбитражный управляющий Ханнанова Юлия Александровна (член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 022403245000, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18051, 450005, РБ, г. Уфа, ул. Айская, 79-25)).

Сообщение финансового управляющего о признании несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина Савельева Антона Владимировича опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 26.09.2020 года.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Савельева Антона Владимировича:

**«Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Савельева
Антон Владимировича**

(дата рождения: 21.11.1971, место рождения: г. Казань Татарская АССР, СНИЛС: 030-733-644 22, ИНН 027611001532, регистрация по месту жительства: 450104, Респ Башкортостан, г Уфа, ул. Российская, 43/2, 94)

1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Савельева А.В. посредством прямой продажи с указанием минимальной начальной стоимости, определенной финансовым управляющим, а именно:

Лот:	Наименование:	Стоимость с учётом состояния автомобиля
1.	Земельный участок, 681,00 кв.м., местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский, СТ «АК-Каен», д.3 Кадастровый номер: 02:52:020116:103 (совместное, нажито в браке с супругой)	95312,76
	Всего имущества	95312,76

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок реализации имущества Должника стоимостью менее 100 000, 00 рублей, а также сроки и условия его реализации.

3. Имущество Должника стоимостью менее 100 000, 00 рублей реализуется путем заключения договора купли-продажи между Продавцом (Должником, в лице финансового управляющего) и Покупателем, с предварительным проведением оценки финансовым управляющим, но без проведения торгов. Реализация проводится в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве.

4. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаются Арбитражным судом Республики Башкортостан.

5. Организатором реализации имущества гражданина выступает финансовый управляющий должника Ханнанова Юлия Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда

Республики Башкортостан от 17.09.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.09.2020 г.) по делу № А07-16952/2020.

Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена финансовым управляющим Решениями об оценке Лота № 1 от 19.05.2021 г. и указана в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Ознакомление с имуществом и документами, в частности, с проектом договора купли-продажи, осуществляется по адресу: Респ. Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский, СТ «АК-Каен», д.3. Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать с финансовым управляющим по телефону 8-917-384-69-06.

7. Срок направления заявок/акцептов в адрес финансового управляющего составляет 30 дней, с даты опубликования сведений о начале приема заявок на приобретение имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Организатор продажи обязан разместить публикацию сообщений о продаже имущества на одном из сайтов бесплатных объявлений «Юла» <https://youla.io/>, (выбор конкретного сайта для каждого из лотов имущества определяется организатором продажи на его усмотрение для наиболее эффективного охвата аудитории потенциальных покупателей с учетом экономии средств на размещение указанных объявлений).

8. Заявка/акцепт на заключение договора купли-продажи оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

8.1.К заявке/акцепту прикладываются следующие документы:

для юридического лица:

- действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

8.2. Заявитель вправе изменить или отозвать акцепт в любое время до окончания срока представления заявок.

8.3. Подача заявки возможна по рабочим дням с 10:00 до 17:00 с момента опубликования объявления. Прием заявок осуществляется по электронной почте alufa@bk.ru

8.4. В случае, если в течение 5 календарных дней с даты опубликования сведений о начале приема заявок на приобретение имущества в ЕФРСБ, имущество не будет реализовано по начальной стоимости, дальнейшая реализация будет проходить со снижением стоимости на 10% каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 50% от оценочной стоимости имущества. Предложения ниже минимальной цены не рассматриваются.

- с 1 по 5 день - срок заключения договора купли-продажи по цене начальной стоимости имущества.

- с 6 по 10 день - срок заключения договора купли-продажи по цене 90% начальной стоимости,

- с 11 по 15 день - срок заключения договора купли-продажи по цене 80% начальной стоимости.

- с 16 по 20 день - срок заключения договора купли-продажи по цене 70% начальной стоимости.

- с 21 по 25 день - срок заключения договора купли-продажи по цене 60% начальной стоимости.

- с 25 по 30 день - срок заключения договора купли-продажи по цене 50% начальной стоимости.

9. Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была получена организатором реализации ранее других.

- г) при принятии в один день нескольких заявок с одинаковым предложением о цене – претендент, заявка которого была отправлена раньше.

Завершение процедуры приема заявок оформляется финансовым управляющим протоколом об итогах проведения процедуры реализации имущества гражданина.

10. В течение трех дней с даты подписания протокола об итогах проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовый

управляющий направляет победителю, предложение финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем в течение 10 дней с даты получения предложения финансового управляющего.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в срок, не превышающий 10 (десяти) дней с даты подписания этого договора. Денежные средства по договору купли-продажи необходимо перечислить на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счета: 40817810406005695397

Банк получателя : БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корреспондентский счет: 30101810300000000601

КПП: 027802001

ИНН: 7707083893

ОКПО: 09105901

ОГРН: 1027700132195

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы (имущества) должника.

11. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 3х рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

12. В случае если по результатам реализации имущества должника, предложенное к реализации имущество не будет реализовано, финансовый управляющий в порядке п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагает принять указанное имущество кредиторам. Если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина

восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. ».

Суд, исследовав представленные в материалы дела документы, считает ходатайство финансового управляющего обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и

оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

Таким образом, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Савельева Антона Владимировича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в порядке ч. 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах его рассмотрения можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

К.В. Валеев