

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.08.2021 № 99/2021/410184354</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003282:3248</b>	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003282		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3282:0:8:2028		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Кемская, д 7, литера А, кв 34		
Площадь:	171.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	49055775.13		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410184354</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003282:3248</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003282:3008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.08.2021 № 99/2021/410184354</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003282:3248</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>10.08.2021 № 99/2021/410184354</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003282:3248</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Великанов Андрей Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-31/042/2009-128 от 04.12.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.06.2017	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003282:3248-78/031/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пащенко Никита Игоревич	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' №3 2014-СП-54/137 от 19.02.2014	
3.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.03.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/068/001/2016-475/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 18.02.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский торгово-промышленный банк", ИНН: 7834000138	
	основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Помещение**

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 2      Всего листов раздела 2 :           Всего разделов:           Всего листов выписки:     

**10.08.2021 № 99/2021/410184354**

Кадастровый номер: **78:07:0003282:3248**

3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:07:0003282:3248-78/031/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 29.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пащенко Никита Игоревич
	основание государственной регистрации:	
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.05.2019
	номер государственной регистрации:	78:07:0003282:3248-78/031/2019-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №9630105/18/78003-ИП от 22.11.2018' №620506656/7803 от 22.05.2019, Калининский РОСП (судебный пристав-исполнитель Чиков Михаил Васильевич)
3.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.04.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/068/002/2016-429/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 27.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский торгово-промышленный банк", ИНН: 7834000138
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>	
10.08.2021 № 99/2021/410184354			
Кадастровый номер:		78:07:0003282:3248	
3.	3.1.6.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.05.2016
		номер государственной регистрации:	78-78/031-78/068/003/2016-228/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 27.12.2016(включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский торгово-промышленный банк", ИНН: 7834000138
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №104ДИ/15 от 30.12.2015; 'Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке №104ДИ/15 недвижимого имущества от 30 декабря 2015 года' от 13.05.2016
	3.1.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	14.09.2018
		номер государственной регистрации:	78:07:0003282:3248-78/031/2018-30
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 13.09.2018 №541807163/7803' №541807163/7803 от 13.09.2018, Калининский РОСП (судебный пристав-исполнитель Чиков Михаил Васильевич)
	3.1.8.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.06.2017
		номер государственной регистрации:	78:07:0003282:3248-78/031/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пашенко Никита Игоревич
		основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' №3 2014-СП-51/131 от 05.02.2014
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

