

Продажа четырехкомнатной квартиры в элитном ЖК «Кемская 7» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кемская, д. 7, лит. А.

Аукцион

Начальная цена: 73 600 000,00 руб.

Прием заявок: 10.08.2021 09:00. – 15.09.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 171,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:07:0003282:3248.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен на Крестовском острове в элитной зоне Петроградского района Санкт-Петербурга. Территория острова прекрасно подходит для размещения жилья класса «премиум» и «бизнес». До ближайшей станции метро «Крестовский остров» от домов комплекса всего триста метров. На острове хорошая экология, нет промышленных предприятий и много зелени. В трех минутах ходьбы расположен большой зеленый массив — Приморский парк Победы, а на соседнем Елагином острове находится Центральный парк Культуры и отдыха.

Двор комплекса огорожен, по периметру территории установлены камеры видеонаблюдения, вход во двор и здание осуществляется по электронным системам контроля доступа. Кроме того, в доме организованы службы консьержей и охраны. Территория благоустроена и озеленена по авторскому проекту ландшафтного дизайнера. Во дворе установлены красочные детские площадки и малые архитектурные формы, созданы зоны для отдыха и прогулок. В здании предусмотрена автономная котельная, есть встроенный подземный паркинг. Возле дома размещена небольшая гостевая парковка.

Инфраструктура на Крестовском острове хорошо развита — здесь работают детские сады и частные развивающие центры, школа и гимназия, городская больница №9 и различные спортивные объекты: футбольные и волейбольные поля, теннисные корты и велотрек. Выйдя на прибрежную линию Финского залива, можно посетить один из нескольких видовых элитных ресторанов или кафе с пляжными зонами для отдыха. На Петровской косе находится Петербургский яхт-клуб, а в парке Победы расположен городской парк аттракционов.

Квартира расположена на втором этаже семиэтажного жилого дома. Комплекс был возведен по кирпично-монолитной технологии. Оштукатуренные в светлых тонах фасады домов имеют панорамные окна, круглые балконы и эркеры. В темное время суток здание эффектно подсвечивается. В жилом комплексе представлено 74 элитных квартиры площадью от 100 до 300 кв. м. В планировке присутствуют трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры, а также двухуровневые апартаменты на верхних этажах. Высота потолков — 3,3 м.

Варианты наилучшего использования: под жилье.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>