АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 января 2016 года по делу № А40-244375/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Русский Славянский банк» (акционерное общество) (БАНК РСБ 24 (АО) (адрес регистрации: 129090, г. Москва, просп. Мира, д. 3, стр. 3, ИНН 7706193043, ОГРН 1027739837366) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельный участок - 47 850 кв. м, адрес: Смоленская обл., Смоленский р-н, в 800 м юго-восточнее д. Новосельцы, кадастровый номер 67:18:0010302:251, земли с/х назначения - для с/х производства - 54 858,78 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 301 999 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземсккий р-н, Относовское с/п, в 1 000 м северо-западнее д. Относово, кадастровый номер 67:02:0040102:156, земли с/х назначения - для с/х производства - 346 234,10 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 12 000 +/- 959 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземсккий р-н, Относовское с/п, в 1 000 м северо-западнее д. Чепчугово, кадастровый номер 67:02:0040103:79, земли с/х назначения - для с/х производства - 13 757,68 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 12 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземсккий р-н, Относовское с/п, в 670 м северо-западнее д. Чепчугово, кадастровый номер 67:02:0040103:78, земли с/х назначения - для с/х производства - 13 757,68 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 232 000 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземсккий р-н, Относовское с/п, в 930 м северо-западнее д. Чепчугово, кадастровый номер 67:02:0040103:80, земли с/х назначения - для с/х производства - 265 982,06 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 28 500 +/100 кв. м, адрес: Саратовская обл., Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «АГРАРНИК» (пашня), кадастровый номер 64:32:023303:323, земли с/х назначения - для сельскохозяйственного назначения - 65 688,08 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 28 500 +/-100 кв. м, адрес: Саратовская обл., Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «АГРАРНИК» (пашня), кадастровый номер 64:32:023303:322, земли с/х назначения - для с/х назначения - 65 688,08 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 11 000 +/-80 кв. м, адрес: Саратовская обл., Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «АГРАРНИК» (пастбище), кадастровый номер 64:32:023303:324, земли с/х назначения - для с/х производства - 25 353,30 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 22 000 +/-80 кв. м, адрес: Саратовская обл., Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пастбище), кадастровый номер 64:32:023303:261, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничение прав собственников, землепользователей, арендаторов земельного участка на его использование в части: возведения жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений; проведения оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительства прудов и иных объектов сроком до 01.09.2021- 50 706,57 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 114 000 +/- 120 кв. м, адрес: Саратовская обл., Саратовский муниципальный р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», кадастровый номер 64:32:023303:325, земли с/х назначения - для с/х производства - 244 359,63 руб.

Лот 11 - Земельные участки (2 шт.) - 1 240 +/- 12 кв. м, 1 670 +/-6 кв. м, адрес: Калужская обл., Малоярославский р-н, с. Коллонтай, кадастровые номера 40:13:040505:129, 40:13:040505:113, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 535 194,00 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 1854 +/- 35 кв. м, адрес: Калужская обл., Износковский р-н, пос. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 46, кадастровый номер 40:08:110401:32, земли населенных пунктов - для постройки подсобных помещений - 60 422,20 руб.

Лот 13 - Земельные участки - 70 095 кв. м, инженерные сети, адрес: Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Ленинаван (148 поз.), земли населенных пунктов - отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы - 66 076 468,42 руб.

Лот 14 - Здание - 4 338,8 кв. м, адрес: Москва, пр-кт Мира, д. 3, стр. 3, 3-этажное, подземный гараж, имущество (2 478 поз.), кадастровый номер 77:01:0003043:1051, договор аренды земельного участка М-01-032919 от 16.04.2007 сроком до 15.03.2032 - 491 588 461,50 руб.

*По Лотам 1-10 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 28 сентября 2021 г. по 23 января 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **28 сентября** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-10:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 11:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 12:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 91,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 83,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 75,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 66,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 58,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 50,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 41,90% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 33,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 25,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 89,85% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 79,70% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 69,55% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 59,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 49,25% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 28,95% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 18,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 8,65% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 28 сентября 2021 г. по 14 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2021 г. по 28 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2021 г. по 04 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2022 г. по 16 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

*Покупатель по Лотам 1-10 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 67-44, 65-89; у ОТ: по лотам 1-5,11,12: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лотам 6-10: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лоту 13: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95; по лоту 14: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.