

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Номер кадастрового квартала:	61:25:0600401
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. Таганрогская
Площадь:	9438 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1611066.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:25:0600401:14122, 61:25:0600401:13790, 61:25:0600401:13791, 61:25:0600401:13796
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:25:0600401:602
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы
Сведения о кадастровом инженеру:	Хатламаджиян Асватур Акопович №61-11-232, ООО "Фаренгейт"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:25:0600401:9545, 61:25:0600401:9546. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пащенко Ольга Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.07.2021 № 99/2021/407797403		
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк " Русский Славянский банк" (акционерное общество), ИНН: 7706193043
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:25:0600401:5946-61/029/2017-4 от 28.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427561.09	1422897.02	данные отсутствуют	0.2
2	427562.69	1422910.98	данные отсутствуют	0.2
3	427564.3	1422924.94	данные отсутствуют	0.2
4	427565.9	1422938.9	данные отсутствуют	0.2
5	427567.49	1422952.86	данные отсутствуют	0.2
6	427569.09	1422966.82	данные отсутствуют	0.2
7	427570.68	1422980.78	данные отсутствуют	0.2
8	427572.28	1422994.74	данные отсутствуют	0.2
9	427573.87	1423008.7	данные отсутствуют	0.2
10	427575.47	1423022.66	данные отсутствуют	0.2
11	427577.06	1423036.62	данные отсутствуют	0.2
12	427578.66	1423050.58	данные отсутствуют	0.2
13	427580.25	1423064.54	данные отсутствуют	0.2
14	427581.85	1423078.5	данные отсутствуют	0.2
15	427583.44	1423092.46	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	427585.04	1423106.42	данные отсутствуют	0.2
17	427586.63	1423120.38	данные отсутствуют	0.2
18	427588.23	1423134.34	данные отсутствуют	0.2
19	427589.83	1423148.3	данные отсутствуют	0.2
20	427591.43	1423162.26	данные отсутствуют	0.2
21	427593.03	1423176.22	данные отсутствуют	0.2
22	427594.63	1423190.18	данные отсутствуют	0.2
23	427596.22	1423204.14	данные отсутствуют	0.2
24	427597.82	1423218.1	данные отсутствуют	0.2
25	427599.41	1423232.06	данные отсутствуют	0.2
26	427601.01	1423246.02	данные отсутствуют	0.2
27	427602.61	1423259.98	данные отсутствуют	0.2
28	427604.21	1423273.94	данные отсутствуют	0.2
29	427605.81	1423287.9	данные отсутствуют	0.2
30	427607.41	1423301.86	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	427609	1423315.82	данные отсутствуют	0.2
32	427610.6	1423329.78	данные отсутствуют	0.2
33	427612.16	1423343.74	данные отсутствуют	0.2
34	427614.38	1423363.02	данные отсутствуют	0.2
35	427605.71	1423366.52	данные отсутствуют	0.2
36	427603.4	1423346.35	данные отсутствуют	0.2
37	427601.36	1423328.47	данные отсутствуют	0.2
38	427599.37	1423311.08	данные отсутствуют	0.2
39	427597.44	1423294.19	данные отсутствуют	0.2
40	427595.57	1423277.8	данные отсутствуют	0.2
41	427593.74	1423261.8	данные отсутствуют	0.2
42	427591.95	1423246.1	данные отсутствуют	0.2
43	427590.2	1423230.8	данные отсутствуют	0.2
44	427588.5	1423215.9	данные отсутствуют	0.2
45	427586.82	1423201.2	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	427585.18	1423186.89	данные отсутствуют	0.2
47	427583.58	1423172.88	данные отсутствуют	0.2
48	427581.99	1423158.92	данные отсутствуют	0.2
49	427580.39	1423144.96	данные отсутствуют	0.2
50	427578.79	1423131	данные отсутствуют	0.2
51	427577.2	1423117.04	данные отсутствуют	0.2
52	427575.61	1423103.08	данные отсутствуют	0.2
53	427574.01	1423089.12	данные отсутствуют	0.2
54	427572.41	1423075.16	данные отсутствуют	0.2
55	427570.81	1423061.2	данные отсутствуют	0.2
56	427569.22	1423047.24	данные отсутствуют	0.2
57	427567.62	1423033.28	данные отсутствуют	0.2
58	427566.02	1423019.32	данные отсутствуют	0.2
59	427564.42	1423005.36	данные отсутствуют	0.2
60	427562.82	1422991.4	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	427559.69	1422963.98	данные отсутствуют	0.2
62	427545.16	1422966.24	данные отсутствуют	0.2
63	427530.63	1422968.5	данные отсутствуют	0.2
64	427516.11	1422970.77	данные отсутствуют	0.2
65	427501.58	1422973.03	данные отсутствуют	0.2
66	427486.96	1422975.31	данные отсутствуют	0.2
67	427492.18	1423002.41	данные отсутствуют	0.2
68	427494.84	1423016.21	данные отсутствуют	0.2
69	427497.5	1423030.01	данные отсутствуют	0.2
70	427500.16	1423043.81	данные отсутствуют	0.2
71	427502.82	1423057.61	данные отсутствуют	0.2
72	427505.48	1423071.41	данные отсутствуют	0.2
73	427508.14	1423085.21	данные отсутствуют	0.2
74	427510.8	1423099.01	данные отсутствуют	0.2
75	427513.46	1423112.81	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	427516.12	1423126.61	данные отсутствуют	0.2
77	427518.78	1423140.41	данные отсутствуют	0.2
78	427521.44	1423154.21	данные отсутствуют	0.2
79	427524.11	1423168	данные отсутствуют	0.2
80	427526.78	1423181.79	данные отсутствуют	0.2
81	427529.44	1423195.59	данные отсутствуют	0.2
82	427532.17	1423209.73	данные отсутствуют	0.2
83	427534.98	1423224.26	данные отсутствуют	0.2
84	427537.82	1423238.99	данные отсутствуют	0.2
85	427540.74	1423254.11	данные отсутствуют	0.2
86	427543.74	1423269.62	данные отсутствуют	0.2
87	427546.79	1423285.43	данные отсутствуют	0.2
88	427549.92	1423301.63	данные отсутствуют	0.2
89	427553.14	1423318.32	данные отсутствуют	0.2
90	427556.46	1423335.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	427559.88	1423353.17	данные отсутствуют	0.2
92	427565.59	1423382.69	данные отсутствуют	0.2
93	427557.1	1423386.11	данные отсутствуют	0.2
94	427553.52	1423367.62	данные отсутствуют	0.2
95	427550.14	1423350.14	данные отсутствуют	0.2
96	427546.86	1423333.15	данные отсутствуют	0.2
97	427543.67	1423316.66	данные отсутствуют	0.2
98	427540.56	1423300.56	данные отсутствуют	0.2
99	427537.53	1423284.85	данные отсутствуют	0.2
100	427534.55	1423269.44	данные отсутствуют	0.2
101	427531.63	1423254.32	данные отсутствуют	0.2
102	427528.79	1423239.59	данные отсутствуют	0.2
103	427526	1423225.16	данные отсутствуют	0.2
104	427523.26	1423210.97	данные отсутствуют	0.2
105	427520.57	1423197.03	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	427517.9	1423183.24	данные отсутствуют	0.2
107	427515.23	1423169.45	данные отсутствуют	0.2
108	427512.57	1423155.65	данные отсутствуют	0.2
109	427509.91	1423141.85	данные отсутствуют	0.2
110	427507.25	1423128.05	данные отсутствуют	0.2
111	427504.59	1423114.25	данные отсутствуют	0.2
112	427501.93	1423100.45	данные отсутствуют	0.2
113	427499.27	1423086.65	данные отсутствуют	0.2
114	427496.61	1423072.85	данные отсутствуют	0.2
115	427493.95	1423059.05	данные отсутствуют	0.2
116	427491.29	1423045.25	данные отсутствуют	0.2
117	427488.63	1423031.45	данные отсутствуют	0.2
118	427485.97	1423017.65	данные отсутствуют	0.2
119	427483.31	1423003.85	данные отсутствуют	0.2
120	427478.07	1422976.7	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	427463.6	1422978.96	данные отсутствуют	0.2
122	427449.07	1422981.22	данные отсутствуют	0.2
123	427434.54	1422983.48	данные отсутствуют	0.2
124	427420.01	1422985.74	данные отсутствуют	0.2
125	427405.49	1422988.01	данные отсутствуют	0.2
126	427403.14	1422979.27	данные отсутствуют	0.2
127	427417.84	1422976.98	данные отсутствуют	0.2
128	427431.72	1422974.82	данные отсутствуют	0.2
129	427445.6	1422972.66	данные отсутствуют	0.2
130	427459.48	1422970.5	данные отсутствуют	0.2
131	427473.36	1422968.34	данные отсутствуют	0.2
132	427487.24	1422966.18	данные отсутствуют	0.2
133	427501.12	1422964.01	данные отсутствуют	0.2
134	427515	1422961.84	данные отсутствуют	0.2
135	427528.88	1422959.68	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.07.2021 № 99/2021/407797403			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:5946	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	427542.76	1422957.52	данные отсутствуют	0.2
137	427558.67	1422955.04	данные отсутствуют	0.2
138	427555.43	1422926.72	данные отсутствуют	0.2
139	427548.25	1422899.03	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.