

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>61:25:0600401:6026</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 61:25:0600401   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.07.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Ростовская обл., Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. Таганрогская, 53 |
| Площадь:   | 487 +/- 15 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 83130.9   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 61:25:0600401:13790   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 61:25:0600401:602   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                    |                           |                          |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                    |                           |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                    |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>                | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b>     |                                    |                           |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                    | <b>61:25:0600401:6026</b> |                          |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | Хатламаджиян Асватур Акопович №61-11-232, ООО "Фаренгейт"  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                    |                           |                          |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                    |                           |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                    |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>                | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b>     |                                    |                           |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                    | <b>61:25:0600401:6026</b> |                          |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Пащенко Ольга Петровна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |   |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>               | Всего листов раздела <u>2</u> : ___  | Всего разделов: ___   |
| Всего листов выписки: ___                 |  |   |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b>     |  |   |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>61:25:0600401:6026</b>   |
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Коммерческий банк " Русский Славянский банк" (акционерное общество), ИНН: 7706193043 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 61-61/029-61/029/003/2016-3181/3 от 02.12.2016                      |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10.                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
| 11.                                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |   |
| Государственный регистратор               |  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности             |  | инициалы, фамилия   |
|   |  | подпись   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                     |                           |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                           |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>3</u>           | Всего листов раздела <u>3</u> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b> |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>61:25:0600401:6026</b> |                           |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                      |                           |                          |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3.1</b>              | Всего листов раздела <b>3.1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b>     |                                      |                           |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>61:25:0600401:6026</b> |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                      |                           |                          |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3.2</b>              | Всего листов раздела <b>3.2</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408610852</b>     |                                      |                           |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>61:25:0600401:6026</b> |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-61                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 427603.4   | 1423346.35 | данные отсутствуют                | 0.2   |
| 2  | 427605.71  | 1423366.52 | данные отсутствуют                | 0.2   |
| 3  | 427585.65  | 1423374.6  | данные отсутствуют                | 0.2   |
| 4  | 427581.8   | 1423349.75 | данные отсутствуют                | 0.2   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.