Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург «» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ООО «КФХ Подкаминского А.А.» (188765, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОС. КОВЕРИНО, ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО МЕЛЬГОРА, Д. 1; ОГРН 1144712000267, ИНН 4712025669)** в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Спб и ЛО от 06.04.2021 г. по делу №А56-61778/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемый – «Покупатель», совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № 1375 от «15» декабря 2021 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1: Административно-бытовой корпус, кад.№ 47:03:0405002:34. S= 98,7 м2; Производственный корпус, кад.№ 47:030405002:35, S= 380,9 м2; Производственный корпус, кад.№ 47:03:0405002:36, S= 92 м2, Производственный корпус, кад.№ 47:03:0405002:37, S= 86,4 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:03:0405002:40, S= 563,8 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:03:0405002:39, S= 150,6 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:030405002:38, S= 137,8 м2; Хозяйственно-бытовая постройка кадастровый № 47:03:0405002:41, S= 659,9 м2; Хозяйственно-бытовая постройка кад. № 47:03:0405002:42, S= 312,5 м2; Земельный участок, кад.№ 47:03:0405002:33, S=100 000 кв. м. (Вышеуказанное имущество находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург».); ограждение станочное; временная постройка для проживания, сенник, навозохранилище, воздушная линия электропередачи, реконструкция водопровода, устройство внутрихоз.дороги, система канализации, водопровод, забор металлический, сооружение Птичника 3шт., вентиляция 2 шт., холод.камера, ворота подъемно-секционные гаражные 7 шт., система авт.поения птиц, система кормления птиц, система мелиорации, система кормления свиней, система поения свиней,система отопления корпусов 2 шт, ограждение свинарника, шпарчан, машина для удаления оперения, система кормления телят, водонапорная скважина, гаражн. Секц.ворота 2 шт (далее «Имущество»).

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю все имеющиеся у Продавца документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
      3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
| ООО «КФХ Подкаминского А.А.» ИНН 4712025669/КПП 471201001 ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790 к/с 30101810900000000790 р/с 40702 810 5 6000 0020216 |  |