**Проект договора!**

**Договор**

**уступки права требования (цессии)**

**город Санкт-Петербург** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Рубин**» ИНН 7806230450 , КПП 780601001 ОГРН 1167847155673, юридический адрес: 195267, Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 19-Н, офис 1,именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Кораблевой Ирины Валентиновны, действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.12.2019 (26.12.2019 объявлена резолютивная часть определения) по делу № А56-127523/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Протокола № \_\_от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже Лота № 1, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. На основании Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент уступает, а Цессионарий принимает Право требования к:

 - **Право требования к ООО "БлоггерМаркет**" ИНН 7806521869; ОГРН 1147847093668, (Определение от 01.08.2019 по делу №А56-127523/2018/сд.1- резолютивная часть объявлена 29.07.2019 года ) **в размере 4 506 000 р.**.;

- **право требования к ООО «АТИС**» , ИНН 2465126137 , ОГРН 1152468024554 (Определение от 01.08.19 по делу № А56-127523/2018/сд.3 -Резолютивная часть определения оглашена 29.07.2019 ) **в размере 7 931 985,00 р.**;

- **право требования к Шереметьеву Сергею Викторовичу,**  дата и место рождения: 14.01.1977 гор. Старый Оскол Белгородской обл.; место жительства (регистрации): 309503, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Восточный, д. 1А, кв. 115; адрес: 193168, Санкт - Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, кв. 12 ( Определение от 01.08.19 по делу № А56-127523/2018/сд.4- резолютивная часть объявлена 29.07.2019 года.; Определение от 01.08.19 по делу № А56-127523/2018/сд.5 - резолютивная часть объявлена 29.07.2019 года; Определение от 26.05.2020 года по делу №А56-127523/2018/сд.7- Резолютивная часть объявлена 21 мая 2020 года.; Определение от 19.03.2020 года по делу №А56-127523/2018/убыт1 - Резолютивная часть объявлена 12 марта 2020 года.., Определение от 22 октября 2020 года по делу № А56-127523/2018/уб.1- резолютивная часть объявлена 15.10.2020 года , включенное в реестр требований кредиторов Шереметьева Сергея Викторовича Решением от 26 октября 2020 года по делу № А56-21085/2020, и Определением АС СПб и ЛО от 15.01.2021 года (дата объявления резолютивной части) по делу №А56-21085/2020/тр.1 **в размере 38 328 373,26р**.;

- **право требования к Шереметьевой Ирине Владимировне** дата и место рождения: 22.06.1982 гор. Рудный Кустанайской обл., Республика Казахстан; место жительства (регистрации): 309503, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Восточный, д. 1А, кв. 115, адрес: 193168, Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, дом 1, корп. 2, кв. 12 ( Определение от 20.03.2020 (Резолютивная часть определения объявлена 12 марта 2020 года) по делу № А56-127523/2018/сд.6 **) в размере 2 682 000 р.**(далее **-** Право требования).

 1.2. Право требования Цедента, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств в размере согласно п. 3.3. настоящего Договора на расчётный счет Цедента, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Цедент обязан передать по Акту приема-передачи Цессионарию в течение трех днейс момента исполнения последним своих обязательств по оплатесогласно [пункту](#P44)3.3 настоящего Договора, все необходимые документы, удостоверяющие Право требования.

2.2. За уступаемое Право требования Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме и в сроки, указанныев пунктах 3.1.,3.3.настоящего Договора.

2.3. Цессионарий обязан принять от Цедента по Акту приема-передачивсе необходимые документы, удостоверяющие Право требования.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**

 3.1. Общая стоимость передаваемого Права требованияопределяется результатамипроведенных открытых торгов согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № от \_\_\_\_ годаи составляет\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,перечисленный ранее Цессионариемдля участия в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им Права требования.

3.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить Цеденту \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Факт оплаты в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным платежным документом - с отметкой банка Цедента о зачислении денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора на банковский счет Цедента. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Цедента.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством

Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 % в день от цены Договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты уступки Права требования в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплатеуступки Права требования. В этом случае Цедент в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

4.5. Договор считается расторгнутым в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении договора, при этом Цессионарий теряет право на уступку Права требования и утрачивает права на внесенный задаток.

4.6. В связи с ненадлежащим исполнением Цессионарием обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, уплаченные Цессионарием Цеденту денежные средства по настоящему Договору, являются штрафом и не подлежат возврату Цедентом Цессионарию.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания и прекращает свое действие в следующих случаях:

* при расторжении в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 5.4. Стороны договорились все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешениюпутем переговоров для достижения согласия. При не достижении согласия, любая из Сторон может передать спор на рассмотрение суда.

 5.5. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий и взаимных обязательств по настоящему Договору.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ****ООО «Рубин»,** в лице конкурсного управляющего Кораблевой Ирины Валентиновны , юридический адрес

|  |
| --- |
| 195267, Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 19-Н, офис 1,  ИНН 7806230450 , КПП 780601001 р/с 40702810393790000575, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК, К/с 30101810100000000778, БИК 044030778 ,адрес эл. почты ira\_korableva80@mail.ruТ. 8-921 -903-79-34;8-911-222-23-15 |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Рубин»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кораблева И.В./** |

 | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Настоящий проект не является окончательной редакцией договора!**

**Окончательная редакция договора может быть составлена только по итогам проведения торгов.**