**Условиях конкурса на которых реализуются лоты №№ 1,2**

4.3. Обязательные условия конкурса:

4.3.1. Победитель торгов в отношении Лота № 2 с момента оформления права собственности на имущество по результатам торгов становится Абонентом в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) для обеспечения деятельности имущества, указанного в Лоте № 2.

4.3.2. Победитель торгов в отношении Лота № 2 обязуется предоставить точку подключения собственнику имущества, входящего в Лот № 1 (Должнику в лице конкурсного управляющего или Победителю торгов в отношении Лота №1 (если к моменту обращения такой победитель будет определен)), к сетям (Сооружение. Кабельная линия. Протяженность 3654 метров, Кадастровый номер: 55:20:070101:2545) **без взимания за это дополнительной платы**, за исключением затрат, связанных с фактическим подключением к сетям, а также Мощность в объеме, необходимом для обеспечения имущества электроэнергией, в пределах 3,75 Мегаватт.

4.3.3. Стороны определяют границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности в соответствии со Схемой, прилагаемой к настоящему Положению *(Приложение № 5 к настоящему Положению****);***

4.3.4. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность и должное содержание электрических/инженерных сетей в зоне своей ответственности согласно Схеме разграничения ответственности в соответствии с действующим законодательством;

4.3.5. Стороны обязуются не чинить взаимных препятствий при использовании сетей энергоснабжения, необходимых для обеспечения работы и надлежащей эксплуатации имущества, указанного в лотах № 1 и № 2;

4.3.6. Покупатели имущества, входящего в лоты № 1, № 2 обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии, а также немедленно сообщать друг другу об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета электрической энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электрической энергией.

4.3.7. Стороны обязуются не чинить взаимных препятствий осуществлять необходимые согласования мероприятий с поставщиком энергоресурсов, проверок, оформлений документов, в т.ч. договоров и т.п.

4.3.8. Переход права собственности на объекты, переход права на которые подлежит государственной регистрации, осуществляется с момента государственной регистрации.

Переход права собственности на объекты, права на которые не подлежат государственной регистрации, осуществляется с момента подписания акта приема-передачи.

4.3.9. В отношении нижеуказанных сооружений входящих в состав лота № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Адрес |
| Сооружение. Внутренние сети ХПВ. Протяженность 1994 метров. Кадастровый номер: 55:20:070101:2579.  | Адрес: Омская область, Омскийрайон, п. Ключи, ул. Березовая, от колодца №1 до колодца №26, внутренние сети ХПВ |
| Сооружение. Напорная канализация. Протяженность 253 метра. Кадастровый номер: 55:20:070101:2567.  | Адрес: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, от колодца №1 до КНС№4 ул. Березовая,№1М |
| Сооружение. Ливневый коллектор.Протяженность 650 метров. Кадастровый8номер:55:20:070101:2553. | Адрес:Омскаяобласть,Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, от колодца №1 до колодца №8, ливневый коллектор |
| Сооружение. Дренажная канализация. Протяженность 2752 метров.Кадастровый номер: 55:20:070101:2581.  | Адрес: Омская область, Омскийрайон, п. Ключи, ул. Березовая, от колодца №1 до колодца №91 |
| Сооружение (фекальный канал). Протяженность 2810 метра. Кадастровый номер: 55:20:070101:2580. | Адрес: Омская область,Омскийрайон, п. Ключи, ул. Березовая, №1Р, от колодца №1 до колодца №88, сооружение (фекальный канал) |
| Сооружение. Водопровод Х/П воды. Протяженностью 582 метров. Кадастровый номер: 55:20:070101:2566.  | Адрес: Омская область, Омскийрайон, п. Ключи, ул. Березовая, от колодца №1 до колодца №2 |
| Сооружение. Воздушная линия 2-х цепн. Протяженностью 1747 метров.Кадастровый номер: 55:20:070101:2572. | Адрес: Омская область, Омский район, п. Ключи, от ПС 110/10 кв "Надежденская" до тепловой насосной станции воздушная линия 2-х цепная |
| Сооружение. Газопровод высокого давления к котельной АОЗТ Овощевод.Кадастровый номер: 55:20:072102:340. Протяженность 763 м.  | Адрес: Омская область, Омский район, с/п Ключевское п. Ключи |

Собственник имущества, указанного в Лоте № 1, в отношении Победителя торгов (Собственника имущества) по Лоту № 2 обязуется выполнить аналогичные обязательства, как предусмотрены п. 4.3.1 – 4.3.7. настоящего Положения, а именно:

4.3.9.1. Победитель торгов в отношении Лота № 1 с момента оформления права собственности на имущество по результатам торгов становится Абонентом в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) для обеспечения деятельности имущества, указанного в Лоте № 1.

4.3.9.2. Победитель торгов в отношении имущества, определенного в Лоте № 1, обязуется предоставить точки подключения собственнику имущества, определенному в Лоте № 2 (Должнику в лице конкурсного управляющего или Победителю торгов в отношении Лота №2 (если к моменту обращения такой победитель будет определен)), к сетям/сооружениям, указанным в таблице в п.4.3.9. настоящего Положения, **без взимания за это дополнительной платы** за исключением затрат, связанных с фактическим подключением к сетям, а также Мощность в объеме, необходимом для обеспечения имущества электроэнергией, в пределах 350 кВт, лимит по водоснабжению и водоотведению в размере не менее 100 кубических метров в сутки, лимит по газоснабжению в размере не менее 150 тысяч кубических метров в месяц.

4.3.9.3. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность и должное содержание инженерных сетей/сооружений, указанных в таблице в п. 4.3.9. настоящего Положения, в зоне своей ответственности согласно Схеме разграничения ответственности в соответствии с действующим законодательством;

4.3.9.4. Победитель торгов в отношении Лота № 1 обязуется не чинить препятствий Собственнику имущества, определенному в Лоте № 2, при использовании коммунальных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), необходимых для обеспечения работы и надлежащей эксплуатации имущества, указанного в лоте № 2;

4.3.9.5. Покупатели имущества, входящего в лоты № 1, № 2 обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых инженерных сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), а также немедленно сообщать друг другу об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергоресурсов и об иных нарушениях, возникающих при пользовании коммунальными услугами.

4.3.9.6. Победитель торгов в отношении Лота № 1 обязуется не препятствовать Собственнику имущества, определенному в Лоте № 2, осуществлять необходимые согласования мероприятий с поставщиками коммунальных услуг/ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), проверок, оформлений документов, в т.ч. договоров, и пр.

4.3.9.7. Победитель торгов в отношении Лота № 1 не вправе отключить от сетей/сооружений, указанных в таблице в п.4.3.9. настоящего Положения, Собственника имущества, определенного в Лоте № 2, в одностороннем порядке без согласования с ресурсоснабжающими организациями.