



## Арбитражный суд

### Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

---

#### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

#### **об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, находящегося за пределами Российской Федерации**

г. Ханты-Мансийск

«18» августа 2021 г.

Дело № А75-6371-13/2017

Резолютивная часть определения объявлена 11 августа 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 18 августа 2021 года.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Бетхер В.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Зеленской Д.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тарасовой Оксаны Сергеевны (02.08.1977 года рождения, уроженка г. Нижневартовск Тюменской обл., ИНН 860320683959, СНИЛС 059-135-600-61, адрес регистрации по месту жительства: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27, корп. 1, кв. 148-149) и Тарасова Олега Геннадьевича (14.03.1973 года рождения, уроженец г. Тюмень, ИНН 860303469539, СНИЛС 058-739-414-05, адрес регистрации по месту жительства: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27, корп. 1, кв. 148-149) ходатайство финансового управляющего Андреева Юрия Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, без участия представителей,

#### у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2018 по делу № А75-6378/2017 в отношении Тарасова Олега Геннадьевича (далее – должник, Тарасов О.Г.) введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Андреев Юрий Владимирович (далее – Андреев Ю.В.).

Сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 17.03.2018 № 45.

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 19.05.2021 (система «Мой арбитр») поступило ходатайство финансового управляющего Андреева Ю.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего имущества гражданина (обособленный спор № А75-6378-20/2017):

- жилое здание площадью 163 кв.м, 2-х этажное, на площади застройки в 311 кв.м, расположенное по адресу: Республика Болгария, область Варна, община Аксаково, село Осеново, начальная цена – 131 401,20 евро.

В обосновании заявленных требований финансовый управляющий ссылается на статью 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 27.05.2021 ходатайство оставлено без движения.

В установленный судом срок управляющим устранены недостатки, послужившие основанием для оставления ходатайства без движения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» данное ходатайство должно быть рассмотрено в судебном заседании для проверки его обоснованности.

Кроме того, решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.03.2018 по делу № А75-6371/2017 в отношении Тарасовой Оксаны Сергеевны (далее – должник, Тарасова О.С.) – супруга Тарасова О.Г. введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Андреев Ю.В.

Сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 17.03.2018 № 45.

Определением от 22.01.2020 председателя второго судебного состава Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры произведена замена судьи по делу № А75-6371/2017 на основании статьи 18 АПК РФ, дело передано в производство судье Бетхер В.А.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 20.09.2021.

Определением от 31.05.2021 судьи Колесникова С.А. дела №№ А75-6371/2017 и А75-6378/2017 объединены для совместного рассмотрения с присвоением делу номера А75-6371/2017 (судья Бетхер В.А.).

В этой связи номер настоящего обособленного спора изменен на **A75-6371-13/2017**. Дальнейшее рассмотрение обособленного спора осуществляется с учетом данного обстоятельства.

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 20.07.2021.

Определением от 20.07.2021 судебное заседание отложено до 04.08.2021.

До начала судебного заседания от ПАО «Сбербанк России» поступил отзыв на ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения.

В указанном отзыве содержатся ходатайства о направлении в Министерство Юстиции Российской Федерации запроса о предоставлении информации (посредством обращения в учреждение юстиции Республики Болгарии) относительно законодательства Республики Болгарии и процедур в гражданской и коммерческой сферах, и судебной организации по ряду вопросам, а также приостановлении производства по обособленному спору об утверждении Положения до исполнения судебного запроса.

Суд не находит оснований для удовлетворения заявленных ПАО «Сбербанк России» ходатайств по основаниям, изложенным в мотивировочной части настоящего судебного акта.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили; о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

На основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании 04.08.2021 объявлялся перерыв до 11.08.2021 до 09 час. 00 мин., после завершения которого судебное заседание продолжено в том же составе суда, без участия представителей.

Информация о перерыве в судебном заседании размещена в общедоступной автоматизированной системе «Картотека арбитражных дел» в сети «Интернет» (<http://kad.arbitr.ru>).

В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ судебное заседание завершено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

За время перерыва от финансового управляющего поступили письменные пояснения в поддержку заявленных требований, а также дополнительные документы, в том числе уточненная редакция Положения.

Рассмотрев ходатайства финансового управляющего и ПАО «Сбербанк России», материалы обособленного спора, суд отмечает следующее.

Дела о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным

АПК РФ, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) (пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 32 Закона и часть 1 статьи 223 АПК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснил, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Во исполнение требований закона финансовый управляющий представил в суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, об установлении начальной цены продажи имущества в следующей редакции:

«Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества (далее – Имущество), принадлежащего Тарасову Олегу Геннадьевичу (дата рождения: 14.03.1973, место рождения: г. Тюмень, СНИЛС: 058-739-414-05, ИНН 860303469539, регистрация по месту жительства: ул. Мира дом 27/1 кв 148-149, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский Автономный Округ, 628609) и Тарасовой Оксане Сергеевне (дата рождения: 02.08.1977г., место рождения: г. Нижневартовск Тюменской области, СНИЛС 059-135-600-61, ИНН 860320683959, регистрация по месту жительства: Ханты-Мансийский Автономный Округ, город Нижневартовск, ул Мира дом 27 корп. 1 кв 148-149, далее по тексту - Должник) на праве совместной собственности супругов, на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от «31» мая 2021г по делу № А75-6378/2017 об объединении дела №А75-6378/2017 с делом №А75-6371/2017 для их совместного рассмотрения в рамках дела №А75-6371/2017 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li> <li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</li> </ul> <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
----	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	Сведения о должнике	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тарасов Олег Геннадьевич</li> <li>□ СНИЛС: 058-739-414-05, ИНН 860303469539</li> <li>- дата рождения: 14.03.1973, место рождения: г. Тюмень</li> <li>- регистрация по месту жительства: ул. Мира дом 27/1 кв 148-149, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский Автономный Округ, 628609</li> <li>- Тарасова Оксана Сергеевна</li> <li>- дата рождения: 02.08.1977г., место рождения: г. Нижневартовск Тюменской области,</li> <li>- СНИЛС 059-135-600-61, ИНН 860320683959,</li> <li>- регистрация по месту жительства: ул. Мира дом 27/1 кв 148-149, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский Автономный Округ, 628609</li> </ul>
3.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>Финансовый управляющий Тарасова Олега Геннадьевича Андреев Юрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от «2» марта 2018г. по делу № А75-6378/2017</p> <p>Финансовый управляющий Тарасовой Оксаны Сергеевны Андреев Юрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от «5» марта 2018г. по делу № А75-6371/2017</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов:</li> <li>- почтовый адрес: 628406, АО Ханты-Мансийский, г Сургут, а/я 346</li> <li>- адрес электронной почты: <a href="mailto:89222537883@ya.ru">89222537883@ya.ru</a></li> <li>- контактный номер: 83462607883</li> </ul>
4.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 139 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;</li> <li>- посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.</li> </ul>

5.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве. (публикация в официальном источнике не производится)</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>
6.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная цена продажи на основании решения об оценке принятого финансовым управляющим от 15.05.2021г установленные статьей 213.26, пункта 2, Закона о банкротстве
7.	Имущество	<p>Лот №1</p> <p>Жилое здание площадью 163 кв.м., этажность 2, на площади застройки 311 кв.м., адрес месторасположения: селе Осеново, община Аксаково, область Варна, Республика Болгария.</p>
8.	Начальная цена реализации Имущества	<p>Лот №1</p> <p>131 401,20 евро</p>
9.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети</p> <p>«Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> (публикация в официальном источнике не производится)</p> <p>Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;</li> <li>– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>– начальную цену продажи Имущества Должника;</li> <li>– величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;</li> <li>– порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>– дату, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>– порядок и срок заключения договора купли-продажи;</li> <li>– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
10.	Размер задатка	Сто пятьдесят тысяч рублей.
11.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
12.	Шаг аукциона	5% (пять) от начальной цены реализации лота.
13.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a></p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>



14.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
15.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>

16.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».</p> <p>Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;</li> </ul> <p>«Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– аукцион считается оконченным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника;</li> <li>– победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;</li> <li>– цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;</li> <li>– информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>
-----	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение одного часа после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов

		<p>принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
17.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;</li> <li>- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>
18.	Публичное предложение	<p>В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения - 70 (семьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о</p>

торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению в 6 (шесть) этапов, каждый из которых продолжительностью 10 (десять) календарных дней.

При отсутствии заявки на участие в торгах путем публичного предложения по результатам первых 5 (пяти) этапов торгов, содержащей предложения о цене имущества Должника соответствующей этапу публичного предложения, цена подлежит снижению в следующий 1 (один) этап.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на первых 5 (пяти) этапах - 15 % (пятнадцать процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) ' на последующем 6 (шестом) этапе 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет - 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 8 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже: Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит

		<p>участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
19	Условия оплаты Имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на валютный банковский счет Должника.</p>
20	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в сообщении о результатах проведения торгов на сайте в сети «Интернет».</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>
21	Прочие условия	<p>Предмет торгов обременен ипотекой по договору банковского кредита №302/1968 от 22.05.2012, заключенному Должником с УниКредит булбанк АД Филиал Варна Шипка, Республика Болгария и находится в совместной супружеской собственности гр. Тарасова Олега Геннадьевича (Арбитражным судом ХМАО-Югры признан несостоятельным (банкротом) по делу № А75-6378/2017 и гр. Тарасовой Оксаны Сергеевны (Арбитражным судом ХМАО-Югры признана несостоятельным (банкротом) по делу № А75-6371/2017).</p> <p>В отношении Имущества выносится отдельное определение, исполнение которого осуществляется по правилам процессуального законодательства Народной Республики Болгария, в соответствии с международными договорами Российской Федерации с Республикой Болгария.</p>

».

Как следует из представленного Положения, реализации подлежит жилое здание, расположенное за пределами Российской Федерации – в Республике Болгария.

В представленном отзыве ПАО «Сбербанк России» указывает, что реализуемое имущество находится в залоге у АО «УниКредит Булбанк» (далее – Булбанк, Банк).

Между тем Булбанк заявление о включении требований в реестр не подавал, реестр требований кредиторов закрыт.

От Булбанка должник не скрывал, что является гражданином Российской Федерации, соответственно, Булбанк, действуя разумно и осмотрительно, имел возможность узнать о принятии заявления о банкротстве должника и заявить о своих правах.

Исходя из изложенного, если применить к ипотеке Булбанка российское право, с закрытием реестра требований кредитора Булбанк утратил право на преимущественное удовлетворение требований.

Если в данном аспекте нормы права Республики Болгарии сходны с российскими нормами права, то и по болгарским законам Булбанк утратил право залога на реализуемую недвижимость.

В связи с изложенным ПАО «Сбербанк России» считает необходимым установить подлежащее применению законодательство.

Поскольку в настоящее время продолжает действовать договор между Союзом Советских Социалистических Республик и Народной Республикой Болгарией о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам от 19.02.1975, банк просит:

1) Направить в Министерство Юстиции Российской Федерации (119991, ГСП-1, г. Москва, ул. Житная, д.14) запрос о предоставлении информации (посредством обращения в учреждение юстиции Республики Болгарии) относительно законодательства Республики Болгарии и процедур в гражданской и коммерческой сферах, и судебной организации по следующим вопросам:

- прекращается ли залог недвижимого имущества, расположенного в Республике Болгарии, вследствие признания залогодателя банкротом, и при реализации заложенного имущества в рамках банкротства залогодателя (если залогодержатель не предъявлял требований к должнику, привлекался к участию к участию в деле о банкротстве залогодателя);

- если залог прекращается, каким образом в этом случае возможно погашение регистрационной записи об ипотеке в Республике Болгария;

- правила процессуального законодательства Республики Болгарии, регулирующие исполнение отдельного определения арбитражного суда Российской Федерации об определении порядка реализации недвижимого имущества, расположенного в Республике Болгарии, принадлежащей должнику - гражданину Российской Федерации, признанному банкротом в России, и определении начальной цены реализации, в том числе разъяснить, в каком порядке покупателю недвижимости необходимо перерегистрировать

на себя после приобретения ее у должника – собственника, признанного в России банкротом.

2) Производство по обособленному спору об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина приостановить до исполнения судебного запроса.

В дополнениях от 02.08.2021 ПАО «Сбербанк России» отмечает, что рассмотрение дела осложняется тем, что исполнение определения будет осуществляться на территории иностранного государства.

Таким образом, недостаточно просто установить норму иностранного права и вынести судебный акт, надо при этом заручиться авторитетом учреждения юстиции Республики Болгарии, поскольку принудительно погашаться регистрационная запись об ипотеке будет на территории Болгарии, и этому будет препятствовать болгарский залогодержатель.

Поскольку вынесение определения в отношении имущества, находящегося за пределами Российской Федерации подразумевает его фактическое исполнение по правилам процессуального законодательства Республики Болгария, Банк полагает необходимым получить разъяснение от Министерства Юстиции Республики Болгария, чтобы в последующем не возникло осложнений с исполнением определения.

Оценив доводы ПАО «Сбербанк России» сторон, суд отмечает следующее.

Как следует из материалов дела и установлено судом первой инстанции, Тарасовым О.Г. и Тарасовой О.С. 22.05.2012 по договору купли-продажи в Республике Болгария приобретено недвижимое имущество – жилой дом, расположенный по адресу: Республика Болгария, Варненская область, муниципалитет Аксаково, село Осеново № П121 по плану села, при границах: с двух сторон улицы, УПИ № I-122 и УПИ III-120.

Для приобретения указанной недвижимости Тарасовым О.Г. и Тарасовой О.С. с АО «Уникредит Булбанк» 22.05.2012 заключен кредитный (ипотечный) договор № 302/1968, по которому АО «Уникредит Булбанк» Тарасову О.Г. и Тарасовой О.С. предоставлен кредит 120 540 евро для покупки объекта недвижимости.

Доказательств полного погашения задолженности Тарасовым О.Г. и (или) Тарасовой О.С. по кредитным обязательствам перед АО «Уникредит Булбанк» в материалах дела не имеется.

Таким образом, по общему правилу АО «Уникредит Булбанк» потенциально является залоговым кредитором по делу о банкротстве Тарасова О.Г. и Тарасовой О.С.

В материалы дела финансовым управляющим представлен ряд почтовых уведомлений (с доказательствами вручения) и письменные доказательства того,



что финансовый управляющий неоднократно направлял АО «Уникредит Булбанк» информацию о возможности предъявить требования кредитора в рамках дела о банкротстве.

При рассмотрении настоящего дела АО «Уникредит Булбанк» своих требований не заявило.

В материалы дела АО «Уникредит Булбанк» представлена информация о текущем состоянии обслуживания кредита, выданного Тарасову О.Г. и Тарасовой О.С.

Из представленной АО «Уникредит Булбанк» банковской справки усматривается, что по состоянию на 02.10.2020 по заключенному кредитному (ипотечному) договору у Тарасова О.Г. и Тарасовой О.С. отсутствует просроченная задолженность.

Финансовым управляющим также представлена банковская справка АО «Уникредит Булбанк» от 25.02.2021 № 0302-64-002304, в соответствии с которой просроченная задолженность отсутствует, общий размер долга составляет 74 945,89 евро (74 656,60 – основной долг, 289,29 – проценты).

С учетом неоднократного уведомления финансовым управляющим АО «Уникредит Булбанк» суд заключает, что последнее осведомлено о банкротстве своих заемщиков Тарасова О.Г. и Тарасовой О.С.

Однако с соответствующим заявлением банк в настоящем деле не обратился.

При этом каждое лицо по своему усмотрению самостоятельно реализует и защищает свои права в надлежащей процессуальной форме и несет риск наступления последствий совершения или несовершения необходимых процессуальных действий.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в отношении имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, выносится отдельное определение, исполнение которого осуществляется по правилам процессуального законодательства государства, на территории которого это имущество находится, или в соответствии с международными договорами Российской Федерации с государством, на территории которого это имущество находится.

Введение российским судом процедуры банкротства в отношении гражданина не является препятствием для включения имущества должника, находящегося на территории иностранного государства, в конкурсную массу и последующей реализации в соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

При этом законодательство Российской Федерации не устанавливает каких-либо изъятий для имущества должника, находящегося за пределами Российской Федерации, в целях обращения на него взыскания для удовлетворения требований кредиторов.

Согласно части 1 статьи 14 АПК РФ при применении норм иностранного права арбитражный суд устанавливает содержание этих норм в соответствии с их официальным

толкованием, практикой применения и доктриной в соответствующем иностранном государстве.

Если содержание норм иностранного права, несмотря на принятые в соответствии с настоящей статьей меры, в разумные сроки не установлено, арбитражный суд применяет соответствующие нормы российского права (часть 3 статьи 14 АПК РФ).

При этом для утверждения Положения о продаже имущества должника не требуется разъяснения норм зарубежного права (права Республики Болгария).

Согласно статье 1191 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) при применении иностранного права суд устанавливает содержание его норм в соответствии с их официальным толкованием, практикой применения и доктриной в соответствующем иностранном государстве. В целях установления содержания норм иностранного права суд может обратиться в установленном порядке за содействием и разъяснением в Министерство юстиции Российской Федерации и иные компетентные органы или организации в Российской Федерации и за границей либо привлечь экспертов.

В соответствии с пункта 1 статьи 1192 ГК РФ правила настоящего раздела не затрагивают действие тех императивных норм законодательства Российской Федерации, которые вследствие указания в самих императивных нормах или ввиду их особого значения, в том числе для обеспечения прав и охраняемых законом интересов участников гражданского оборота, регулируют соответствующие отношения независимо от подлежащего применению права (нормы непосредственного применения).

В пунктах 2, 3 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах» указано, что норма, определяющая права и обязанности сторон договора, является императивной, если она содержит явно выраженный запрет на установление соглашением сторон условия договора, отличного от предусмотренного этой нормой правила (например, в ней предусмотрено, что такое соглашение ничтожно, запрещено или не допускается, либо указано на право сторон отступить от содержащегося в норме правила только в ту или иную сторону, либо названный запрет иным образом недвусмысленно выражен в тексте нормы).

При отсутствии в норме, регулирующей права и обязанности по договору, явно выраженного запрета установить иное, она является императивной, если исходя из целей законодательного регулирования это необходимо для защиты особо значимых охраняемых законом интересов (интересов слабой стороны договора, третьих лиц, публичных интересов и т.д.), недопущения грубого нарушения баланса интересов сторон либо императивность нормы вытекает из существа законодательного регулирования данного вида договора.

Указанные положения об императивных нормах можно применить и к статье 213.26 Закона о банкротстве, исходя из формулировки: в отношении имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, выносится отдельное определение, исполнение которого осуществляется по правилам процессуального законодательства государства, на территории которого это имущество находится, или в соответствии с международными договорами Российской Федерации с государством, на территории которого это имущество находится.

В указанной статье не указано на выбор суда (может вынести отдельное определение) или на какую-либо иную альтернативу, а прямо закреплено, что суд выносит такое определение.

Также в данной норме прямо предусмотрено применение норм иностранного права, а именно: при исполнении такого определения.

Указанное положение согласуется со статьей 1213 ГК РФ (к договорам купли-продажи недвижимого имущества применяется право страны, в которой находится это имущество).

Таким образом, сам факт утверждения Положения определением суда в рамках дела об банкротстве, в отношении имущества расположенного на территории иностранного государства, не противоречит установленным нормам права.

В Положении по продаже имущества должников указано, что в отношении имущества выносится отдельное определение, исполнение которого осуществляется по правилам процессуального законодательства Народной Республики Болгария, в соответствии с международными договорами Российской Федерации с Республикой Болгария (пункт 21 Положения).

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина соответствует нормам статей 110, 111, 139, 213.9, 213.26 Закона о банкротстве.

Вышеприведенные выводы суда соответствуют сложившейся практике арбитражных судов по данной категории споров (например, постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 17.12.2020 по делу № А03-17459/2018, постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 15.04.2021 по делу № А55-31282/2016, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 21.05.2019 и др.).

В Положении подробно изложены сведения о должниках, о реализуемом имуществе (месте его нахождения), о самом порядке его реализации, обстоятельства обременения имущества залогом в пользу иностранного банка, о стоимости

его реализации, то есть все необходимые идентификационные признаки, которые дают потенциальному покупателю представление о том, какую вещь он приобретает.

Доводы ПАО «Сбербанк России» фактически сводятся к беспокойству о том, каким образом будет осуществлена реализация имущества на территории Республики Болгария в части перерегистрации титула.

Между тем указанная реализация относится к компетенции финансового управляющего, который обладает соответствующей квалификацией и познаниями.

Доводы ПАО «Сбербанк России» о возможных затруднениях собственника в оформлении права собственности на территории Республики Болгария, воспрепятствовании Банка такой регистрации и т.п. на данном этапе, со всей очевидностью, носят предположительный характер.

Как представляется, лицо, потенциально заинтересованное в приобретении недвижимости в Республики Болгария (вне зависимости от факта наличия либо отсутствия обременения такой недвижимости), как минимум, представляет, что из себя представляют соответствующий титул в данной Республики, бремя собственника и связанные с ними обстоятельства.

На основании изложенного суд не находит оснований для удовлетворения ходатайств банка о направлении запроса и приостановлении производства по спору, поскольку на данном этапе указанное приведет исключительно к затягиванию судебного разбирательства.

Учитывая, что супруги Тарасовы находятся в процедурах банкротства уже более четырех лет, и, по сути, на рассмотрении суда не имеется иных споров, кроме рассматриваемого, равно как и все иные мероприятия процедур давно завершены, очевидно, что настоящий спор требует оперативного разрешения в целях внесения правовой определенности относительно дальнейшего хода процедур.

В материалы обособленного спора представлено решение финансового управляющего от 15.05.2021 об оценке имущества должника (л.д. 28-29), в соответствии с которыми цена реализации вышеуказанного транспортного средства установлена в размере 131 401,20 евро.

Установленный финансовым управляющим размер стоимости имущества не оспорен, лицами, участвующими в деле, мотивированных возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено, как и не представлено каких-либо сведений об иной стоимостной оценке данного имущества (статья 65 АПК РФ).

Вопросы, связанные с конкретными условиями Положения (в части определенной управляющим начальной цены, условий реализации, шага аукциона и т.п.), выносились на обсуждение сторон.

Какие-либо возражений относительно представленной редакции Положения не поступило (при том уточненная редакция Положения по существу таковой не является, поскольку управляющим конкретизированы лишь должники (сособственники) ввиду вышеуказанного объединения дел о банкротстве супругов).

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тарасова О.Г. и Тарасовой О.С. в редакции, представленной финансовым управляющим Андреевым Ю.В. подлежит утверждению.

При данных обстоятельствах арбитражный суд считает необходимым установить начальную продажную цену реализуемого имущества в соответствии с представленным Положением в размере 131 401,20 евро.

С учетом изложенного ходатайство финансового управляющего Андреева Ю.В. является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Иные доводы, заявленные участниками обособленного спора, судом учтены, оценены и не влекут другие выводы, чем те, к которым пришел суд выше.

Руководствуясь статьями 32, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

ходатайство финансового управляющего Андреева Юрия Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тарасова Олега Геннадьевича и Тарасовой Оксаны Сергеевны в редакции, представленной финансовым управляющим Андреевым Юрием Владимировичем.

Установить начальную продажную цену реализуемого имущества: жилое здание площадью 163 кв.м, 2-х этажное, на площади застройки в 311 кв.м, расположенное по адресу: Республика Болгария, область Варна, община Аксаково, село Осеново, в размере 131 401,20 евро.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии со статьями 177, 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии судебного акта на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

В.А. Бетхер

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 04.12.2020 8:27:57  
Кому выдана Бетхер Вера Андреевна