

ПРИЛОЖЕНИЕ №1



**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Шустин Максим Валерьевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 650100884104

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

07 ноября 2007 года, регистрационный № 001366

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь
Ю.В. Козырь

0000524 *



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№21820В4000010

INSURANCE POLICY

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Шустин Максим Валерьевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Страховая премия (цифрами и прописью)
30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.	10 900,00 (Десять тысяч девятьсот) рублей.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,036%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Безналичным платежом на расчётный счёт Страховщика в срок до «27» апреля 2021г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «21» апреля 2021г. по «20» апреля 2022г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 3% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).



71

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 4л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «15» мая 2019 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК :

Страховое акционерное общество
"ВСК"

Место нахождения:
Российская Федерация, 121552
г.Москва, ул.Островная 4.
Сахалинский филиал:
693000 г.Южно-Сахалинск,
ул.Ленина, 279/А
Р/счет 40701810600020001241
ЦАО «Сбербанк»
Кор. счет 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7710026574
КПП 997950001
ОГРН 1027700186062
ОКПО 45431752
ОКТМО 64701000

Тел./факс 51-111

От имени



Алдукова)

Место нахождения: Южно - Сахалинск

СТРАХОВАТЕЛЬ :

Шустин Максим Валерьевич

Место нахождения: г. Южно – Сахалинск,
ул. Емельянова, 15 кв- 106
Паспорт: серия 64 04, № 522461, кем выдан:
УВД г. Южно – Сахалинск. когда выдан:
17.08.2004г

тел: (4242) 75-56-08, 25-20-21

От имени Страхователя:

(Шустин М.В.)

Дата выдачи 21/04/2021г.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

INSURANCE POLICY

№ 20820B4000028

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ):

Общество с ограниченной ответственностью Сахалинская оценочная компания «Максимус»
(ООО СОК «Максимус»)

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, Сахалинская область,
693000 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 246А

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма <i>(цифрами и прописью)</i>	Страховая премия <i>(цифрами и прописью)</i>	
5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей, 00 копеек.	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ <i>(в % от страховой суммы)</i>	0,16%.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «12» августа 2020г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «03» августа 2020г.	по «02» августа 2021г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 % от страховой суммы закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил

страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) - на 4 л.

Приложение № 2 - Правила № 114/2 страхования ответственности юридического лица, с осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «15» мая 2019 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество
"ВСК"

Сахалинский филиал САО «ВСК»

693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 279/А, 3- этаж

Тел./факс: 8(4242) 51-11-22/115

Р/счет 40701810600020001241

ПАО «Сбербанк»

Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7710026574

КПП 997950001

ОГРН 1027700186062

ОКПО 45431752

ОКТМО 64701000

ОКВЭД 66.05
Оформлен Страховщиком:



(Л.В. Алдухова)

Место выдачи Страхового полиса: г. Южно - Сахалинск

Дата выдачи 03/08/2020г.

Документ является государственной документацией
при ее систематизации, переносе, копировании.

Этот документ является государственной документацией
при ее систематизации, переносе, копировании.

Идентификационный номер 319/2001



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ГП № 322335

Настоящий диплом выдан Шустину
Максиму Валерьевичу
в том, что он(а) с 01 июля 1999 г. по 30 января 2001
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте
профессиональной оценки
по программе Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 января 2001
удостоверяет право (соответствие квалификации) Шустина
Максима Валерьевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Город Москва (директор) И. В. Виноградов

48

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001309-1

« 11 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

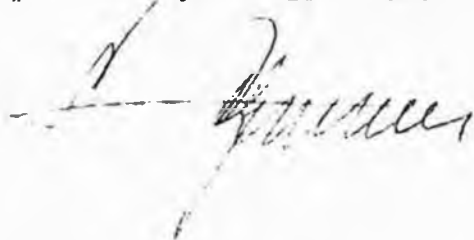
выдан

Шустину Максиму Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 11 » декабря 2017 г. № 33

Директор



А.С. Бункин

Срок действия продлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » декабря 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4946	
Кадастровый номер:	65:04:0000038:91
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1646
Адрес:	Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул Портовая, д 19
Площадь, м²:	767,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	2635411,72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михайлов Евгений Александрович
Инженер I категории межрайонного отдела <small>(полное наименование должности)</small>	Бердинских Е.В. <small>(подпись, фамилия)</small>



(Handwritten signature)

88

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4946			
Кадастровый номер:		65:04:000038:91	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Биккерт Виктор Эмануилович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65-01-4-3/2004-109 от 23.03.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.06.2014
		номер государственной регистрации:	65-65-02/005/2014-965
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский коммерческий региональный банк внешней торговли", ИНН: 6501024719
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 18.04.2014 №ДИ-3-УК-12/2014, дата регистрации 04.06.2014, №65-65-02/005/2014-965	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер I категории межрайонного отдела
(полное наименование должности)



Бердинских Е.В.
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4

Здание

(на объекте недвижимости)

Лист № 1 Раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

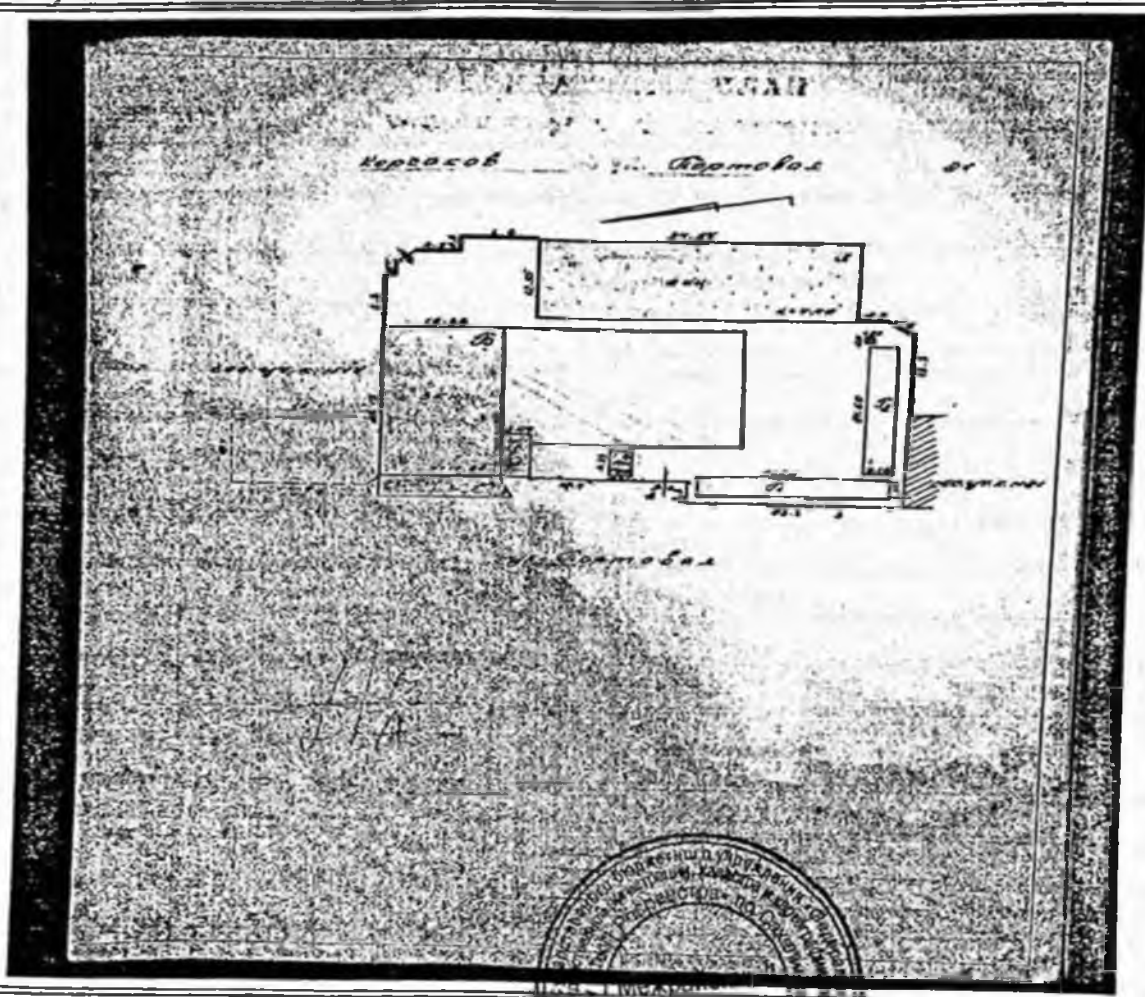
Всего листов выписки: 2

24.05.2018 № 65/001/001/2018-4946

Кадастровый номер:

65:04:0000038:91

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



(Handwritten signature)

Лист № 1:

данные отсутствуют

Инженер I категории межрайонного отдела
 (полное наименование должности)

Бердинских Е.В.
 (подпись, фамилия)

8

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4942	
Кадастровый номер:	65:04:0000038-92
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000038
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1646
Адрес:	Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул Портовая, д 19
Площадь, м²:	860.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб.:	19512762.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объекты недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	По состоянию на 04.05.2018 г. не сдано в эксплуатацию
Получатель выписки:	Бердинских Е.В. <small>(подпись, фамилия)</small>
Инженер I категории межрайонного отдела <small>(полное наименование должности)</small>	



Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4942			
Кадастровый номер:		65:04:0000038:92	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Биккерт Виктор Эмануилович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65-01-4-3/2004-110 от 23.03.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.06.2014
		номер государственной регистрации:	65-65-02/005/2014-965
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.06.2014 по 13.02.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский коммерческий региональный банк внешней торговли", ИНН: 6501024719
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 18.04.2014 №ДИ-3-УК-12/2014, дата регистрации 04.06.2014, №65-65-02/005/2014-965
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер I категории межрайонного отдела <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. отдел	Бердинских Е.В. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	------------	--



82

Здание

(вид объекта недвижимости)

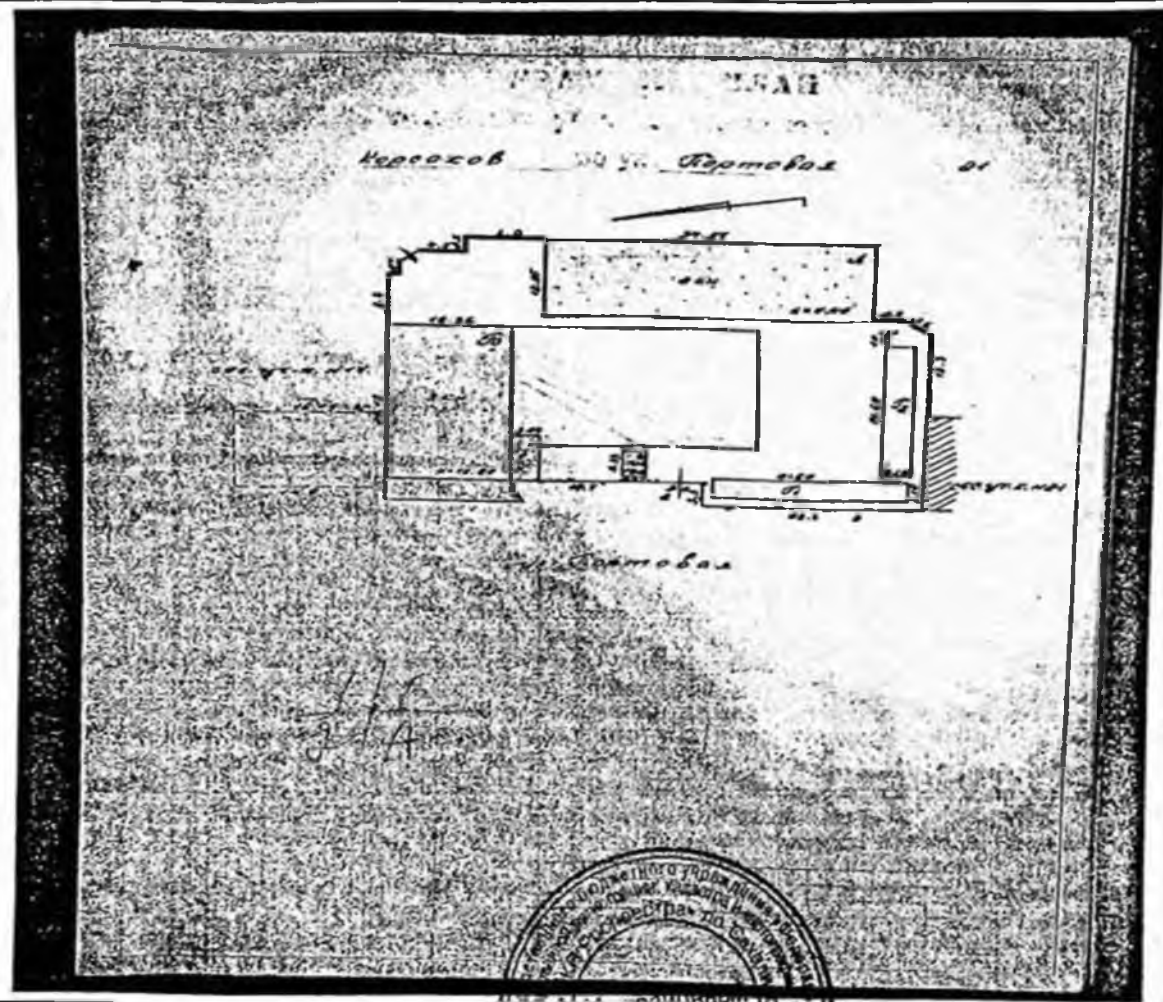
Лист № 1 Раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 2

24.05.2018 № 65/001/001/2018-4942

Кадастровый номер:

65:04:0000038:92

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Инженер I категории межрайонного отдела
(полное наименование должности)

Бердинских Е.В.
(подпись, фамилия)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Земельный участок			
<small>(влад объекте недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4943			
Кадастровый номер:		65:04:0000038:14	

Номер кадастрового квартала:	65:04:0000038
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 65:4:1:4:2:7
Адрес:	Сахалинская обл, г Корсаков, ул Портовая, 19
Площадь:	2438 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1105486.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под существующей производственной базой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Копыл Евгений Викторович

Инженер I категории межрайонного отдела		Бердинских Е.В.
---	---	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4943			
Кадастровый номер:		65:04:0000038:14	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "ВОСТОК", ИНН: 2708000587
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 65-04-13/2000-265 от 12.10.2000
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории межрайонного отдела	Бердинских Е.В.
---	-----------------

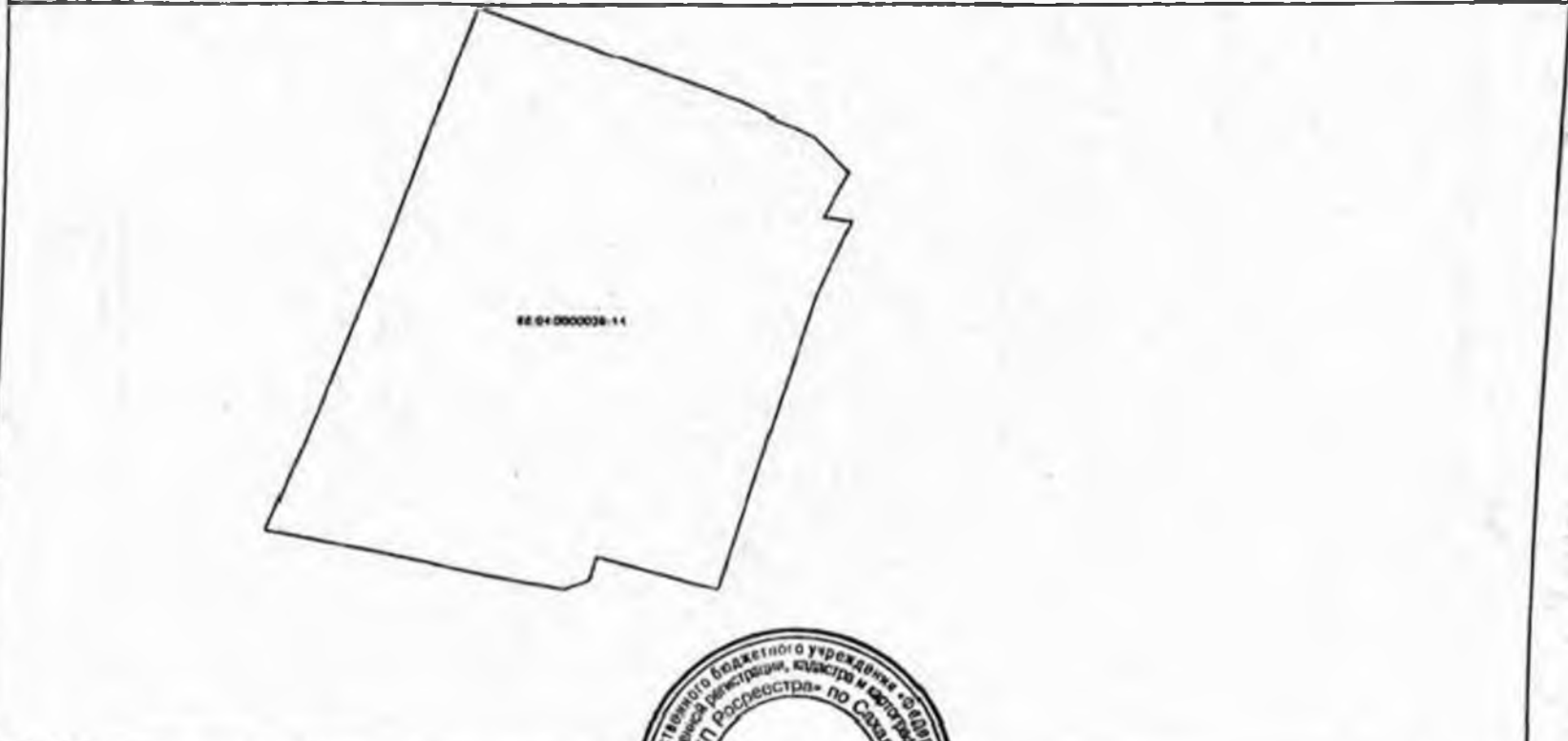


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или обременение участка)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
24.05.2018 № 65/001/001/2018-4943			
Кадастровый номер:		65:04:006038:14	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер I категории межрайонного отдела		Бердинских Е.В.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ

Склад

лит. А

(наименование нежилого строения)
по смете № 09.09.03.
на смете № 15.10.04

исп.

Корсаков

пер.

Свердлова

Примечание, 15

квартал №

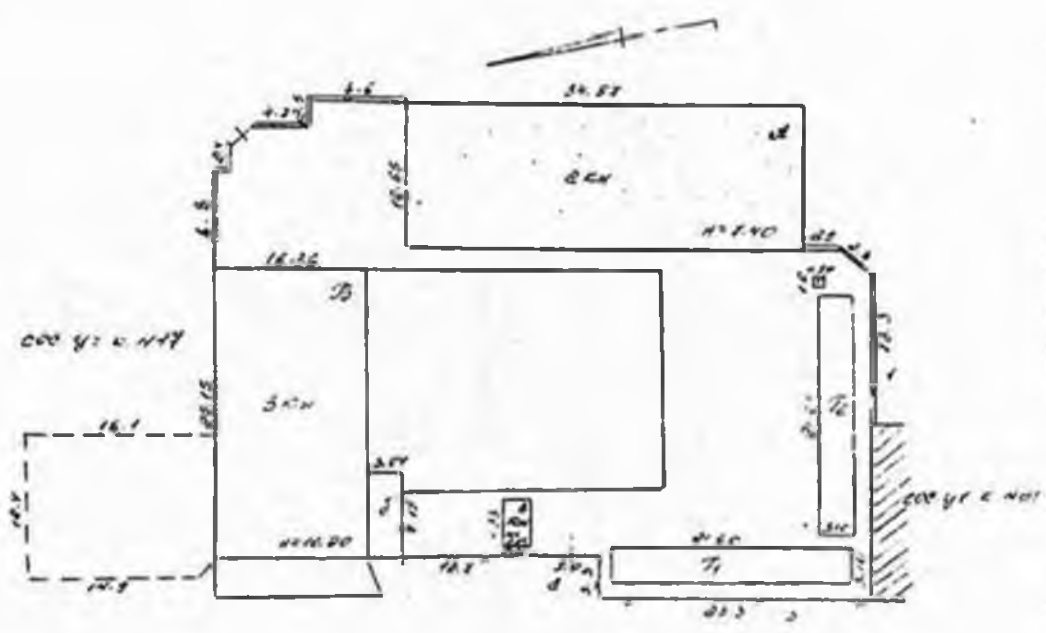
инвентарный №

1485

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Корсаков

Кортовог 19

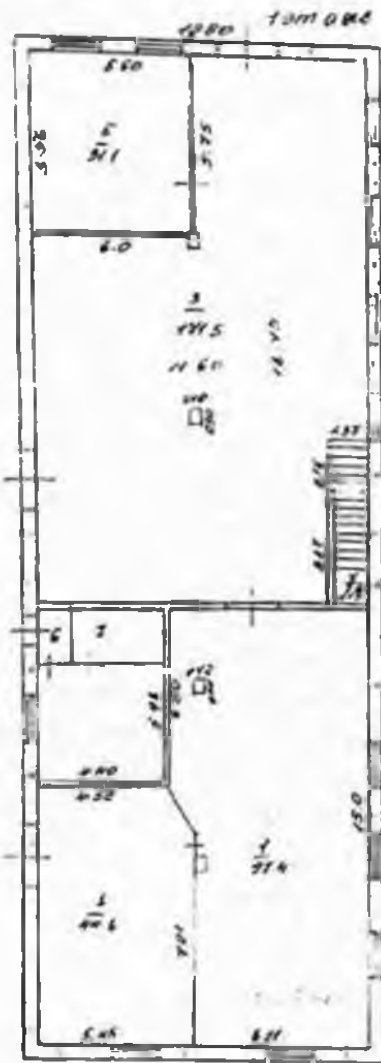


ул. Кортовог

15.10.59. *инженер* *Владимир* *Степанович*
 Назначение: *Кухня* *СВН* *СВ*

Корпус

Общая



Мет. П.
4.2.41

г. Черноголовка

Составлено в г. Черноголовка 15.10.1970

1/201

Черноголовка

г. Черноголовка

ИЗВЕЩАНИЕ О РАБОТАХ ПО ПРОВЕРКЕ И ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Итого, руб.
1	СНОВА		1	1150 x 11.60	12860
				- (4.58 x 11.60)	-53128
				- 2 x 242 x 450	-173400
				5.05 x 4.57	23078.5
				x 1.40	32310
				+ 6.45 x 9.81	63289.5
2	КОСЫЛКИ		4.23	3.95	16708.5
3	СНОВА		12.45	11.60	144410
				(5.52 x 1.55)	-8556
				2 x 242 x 450	-173400
				- 6.0 x 5.45	-32700
4	ПЕТ. РАБ.		5.52	1.55	8556
5	КОСЫЛКИ		5.55	5.60	31080
6	КОСЫЛКИ		1.0	2.0	2000
7	КОСЫЛКИ		2.0	3.23	6460
8	СНОВА		(5.45 + 4.52) x 2		19940
				x 1.70 + 5.45 x 2.2	23780
				Итого:	

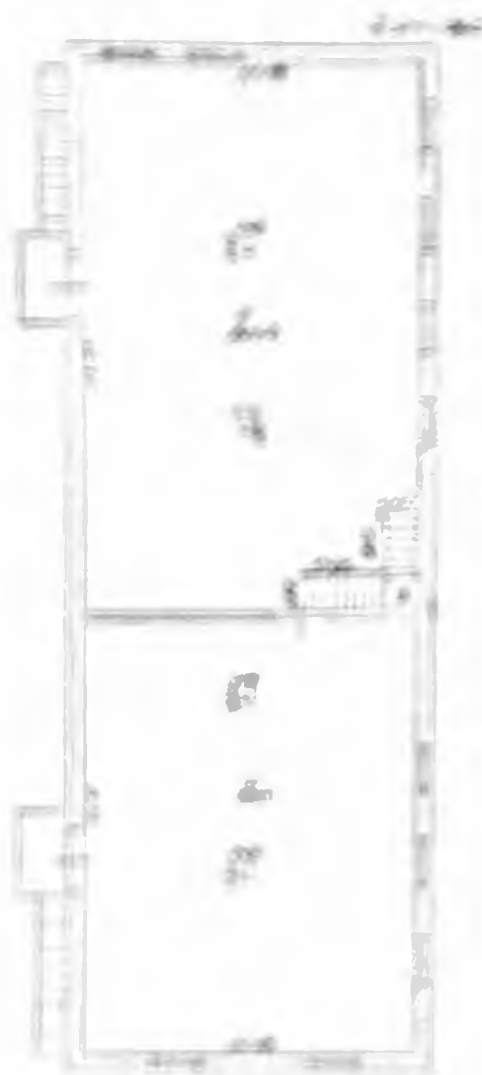
ПЛАНЫ
КОСОВ ПО УЛИЦЕ Свердлова Петрова № 1 10

Планы по внутреннему обмеру в квадратных метрах

промышленн. (производства)		складские						площадь при квартир. этаж. стропильной	высота помещений по контрактным документам
основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		97.4						97.4	3.40
		16.4						16.4	
		141.5						141.5	
			4.6					4.6	
		31.1						31.1	
			2.0					2.0	
		6.5						6.5	
		44.8						44.8	
		341.0	9.6					380.6	

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text at the top right of the page.



Handwritten text located to the right of the floor plan, possibly a label or title.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

ЭКСПЛИКАЦИЯ № 114

ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОИТЕЛЬЯ РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ПОДСЕЛКЕ № 114

№ п/п	Этаж	№ комнаты	№ комнаты	Условные обозначения	Площадь комнаты	Площадь пола	Площадь пола	Итого		
								Площадь пола	Площадь пола	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	II	1	СКЛЮД		11,59	15,0-				
		2	"		2,04	2,65				
		3	АРХИВАРИЙ.		1,18	2,60				
					1,87	1,51				
					Итого:					
					Всего по этажам:					

ЛИСТ

ДЛЯ ЗАПИСИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

с. ахов ПО УЛИЦЕ Свердлова Березовка № 8 14

Цели и задачи работы

Исходные данные		Состав				Итого			
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		143.4						143.4	3.40
		205.2						205.2	
			8.2					8.2	
		348.6	8.2					348.6	
		449.6	14.8					449.6	

1. Регистрация права собственности
(реестровый №)

Фонд

VI
200

Итого: зарегистрировано зависимых объектов	Итого: зарегистрировано зависимых объектов, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости	Итого: зарегистрировано зависимых объектов, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости	Итого: зарегистрировано зависимых объектов, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка	Итого: зарегистрировано		Незарегистрировано		Итого
	в кадастре	в Едином государственном реестре недвижимости	в Едином государственном реестре недвижимости	в Едином государственном реестре недвижимости	
	2256	924	445		589

III. Благоустройство здания — кв. м

Объект недвижимости	Описание		Итого	Готовность	Экспликация	
	Строительный объект	Инженерное оборудование			Строительный объект	Инженерное оборудование
№ 1	2674		2674	100%		2674

IV. Общие сведения

Назначение: Склад
Имя помещения: ТО ОСС

Количество мест (мощность):

а)

б)

в)

г)

V. Перечисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

№	Имя здания	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Примечания
<u>А</u>	<u>Склад</u>	<u>84.52 × 12.50</u>	<u>481.5</u>	<u>7-42 3103</u>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Инвентарный № 98 Год постройки 1961 Число этажей 9
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки штукатур.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материалы конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к удельному весу по прог.	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа к строению, по 7 к стр. 8 100	Тех. изм. к %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Битумасфальт Щебень, гравий	хорошо	8			30	2.4		
2	Внешние и внутренние стены	Щитовые Кирпич	хорошо	31			40	12.4		
3	Перегородки	перегородки	Битумасфальт	14			45	4.4		
		между этажами	Щитовые							
		в неотапливаемых	Битумасфальт							
4	Крыша	Битумасфальт Кирпич	хорошо	4			45	3.2		
		Полы	Щитовые Кирпич							
5	Прочие	оконные	Битумасфальт	6			45	3.6		
		дверные	Битумасфальт							
6	Напольная плитка	Щитовые Кирпич	хорошо	4			40	1.6		
7	Средства вертикального транспорта	лифт	Щитовые	3			40	1.2		
		эскалатор	Щитовые							
		лифт	Щитовые							
		эскалатор	Щитовые							
		лифт	Щитовые							
		эскалатор	Щитовые							
		лифт	Щитовые							
8	Прочие работы	Кирпич	хорошо	13			40	5.2		
Итого				100			X 100.0	X 40.9	X	

Процент износа к строению в % по формуле $\frac{40.9}{100} \times 100 = 40.9\%$

IX. Техническое описание служебных построек.

Наименование служебной постройки	Уборная		Рез. Водопит.		Итого	Площадь для подсчета объема	Итого	Площадь для подсчета объема
	штук	м ²	штук	м ²				
Уборная	7	8			7	56	7	56
Рез. Водопит.	1	34			1	34	1	34
Итого	8	42			8	90	8	90
Площадь для подсчета объема	7,20		34			41,20		41,20

Итого: 41,20

Итого	100	100	100	100
-------	-----	-----	-----	-----

Наименование служебной постройки	Уборная		Рез. Водопит.		Итого	Площадь для подсчета объема	Итого	Площадь для подсчета объема
	штук	м ²	штук	м ²				
Уборная								
Рез. Водопит.								
Итого								
Площадь для подсчета объема								

X. Ичисление стоимости служебных построек.

Наименование служебной постройки	Уборная		Рез. Водопит.		Итого	Площадь для подсчета объема	Итого	Площадь для подсчета объема
	штук	м ²	штук	м ²				
Уборная	7	8			7	56	7	56
Рез. Водопит.	1	34			1	34	1	34
Итого	8	42			8	90	8	90
Площадь для подсчета объема	7,20		34			41,20		41,20

XI. Ограждения и сооружения (защитные) на участке

№ п/п	Наименование ограждения и сооружения	Материал (по проекту)	Размеры				Прочность	Средняя стоимость	Примечание
			длина, м	высота, м	толщина, м	площадь, м ²			
1	забор	реш. металл	45.1	2.5	112.8	112.8	7/м		
2	боротка	металлич.	5.0	2.5	12.5	12.5	4/м ²	5	
3	забор	профлист. металл	36.0	2.4		18.72			

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основание строения		Службы постройки		Самостоятельные		Итого	с НДС
	подушечки	фундаменты	подстанции	опоры	столбы	линии		

12 сентября 2005 г. Проверил: *Григорьев* *Борис*
 19 г. Проверил: *[подпись]*
 19 г. Начальник бюро: *Климова Ольга*

XIII. Отметка о последующих обследованиях:

Дата обследования:	15.11.2004
Место:	<i>Горки</i>
Исполнитель:	<i>[подпись]</i>

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Административное ЛпТ - Б⁰
(назначение нежилого строения)
по составлению на 09.08.03г. - не сдано
в эксплуатацию
по составлению на 15.10.04г. ЛпТ - Б⁰ - админ-
истративное здание с гостиничными
номерами.

Имя

фамилия (полн.)

имя (пер.)

Корсаков

Свердлова, 8

Лертова д., 19

квартал №

инвентарный №

1425 1676

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

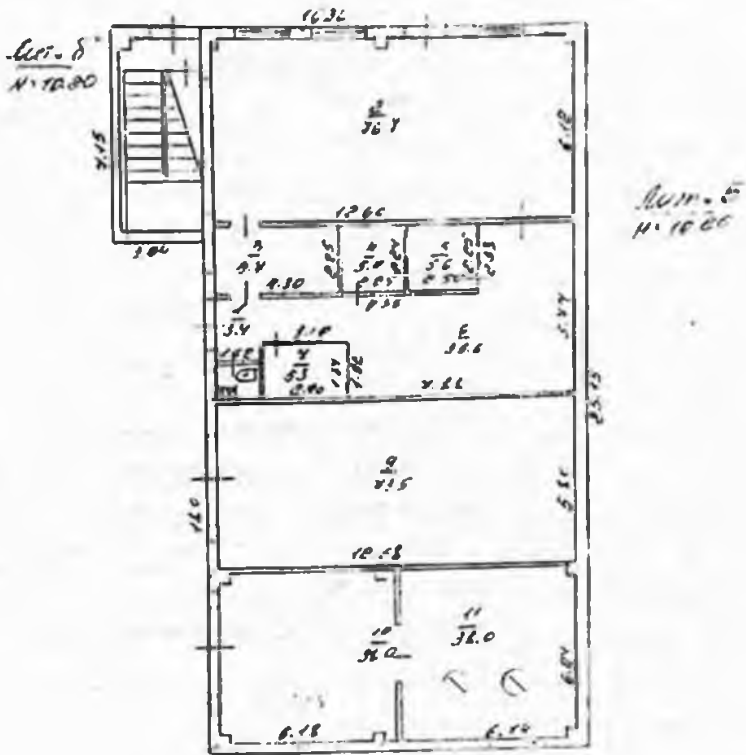
ПРОТ. № 100

№ 10

Керасов

Степанов Степан А. П.

1 100000



ул. Вержова

Степанов Степан А. П.

№ 1000

№ 1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПО ПЛАНУ ПЛАНИРОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ) *Корса*

№ участка	№ квартала	№ дома	№ комнаты	Наименование частей помещений: общая площадь, назначение, вид, этаж, этажность, вид, этажность и т.д.	Площадь в кв. метрах по плану по внутреннему обмеру	ЖИЛЬЕ		ГОРЮЧИЕ		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
5	1	1	1	КОРПУС	2.12 x 1.62					
			2	КУХОННО-ЖИЛ.	12.50 x 6.12 -					
							(2 x 40 x 40 +			
							0.20 x 0.10)			
			3	КОРПУС	4.30 x 2.25					
			4	КОРПУС. КОМНАТ.	2.25 x 2.24					
			5	- " -	2.50 x 2.25					
			6	КОРПУС	1.62 x 3.10 +					
							4.15 x 5.24 -			
							6.25 x 2.33			
			7	КОРПУС. КОМНАТ.	1.24 x 2.90					
8	ТУАЛЕТ	1.62 x 1.20								
9	ЗАРЯДЧ.	12.52 x 5.10								
10	- " -	6.16 x 6.24 -								
					4 x 40 x 40					
11	КОММУНАЛЬН.	6.14 x 6.24 - 2.00			x 0.10					
<i>Итого по плану</i>										

ЦИЯ

0206 ПО УЛИЦЕ Свердлова Дел. № 8

Детальная информация о...

План по внутреннему обмеру в квадратных метрах

ПРОМЫШЛЕН. (ПРОИЗВОДСТВА)		ОКЛАДНО		ЗАРЯЖЕ		ОФФИСИНА		ИТОГ ПО КВАДРАТ. МЕТР. СТРОИМОЙ	ИТОГ ПО КВАДРАТ. МЕТР. СТРОИМОЙ	
ОСНОВНА	ВОДОПОИТ	ОСНОВНА	ВОДОПОИТ	ОСНОВНА	ВОДОПОИТ	ОСНОВНА	ВОДОПОИТ			
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
								3.4	3.4	3.65
								46.4	46.4	
								9.4	9.4	
								8.0	5.0	
								5.6	5.6	
								35.6	35.6	
								5.3	5.3	
								1.9	1.9	
				43.5						43.5
				38.0						38.0
				38.0						38.0
				119.5		46.4	66.5	292.4		

К. 0.01.00.01

№
Зверьева Таровая 8-19

2 этажа



составлена по измерениям: 15.10.04. Зен

1:200

инженер

Иван Зен

Зен

чл. бюро

Клима Петр Владимирович

ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ РАСТОБОЖИВНОГО В ГОРОДЕ СЛОБ. П. 1111

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	№ помещения (квартиры, торговые, складские, и т.д.)	№ комнаты (кухня, коридор, ванная, туалет, и т.д.)	Назначение частей помещений, а также площадь, занятая мебелью, бытовыми приборами, камином, паркетом и т.п.	Формы и размеры помещений по внутренним границам	Площадь		
							общая	жилая	подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Б	Р		1	коридор	1.86 x 6.88			
				2	—	1.78 x 6.30 + 2.45 x 1.86			
				3	кабинет	3.40 x 2.90 - 0.40 x 0.90			
				4	—	4.20 x 2.05			
				5	—	4.22 x 2.94			
				6	—	4.20 x 2.90 - 0.40 x 0.90			
				7	комната	4.81 x 2.60	15.9		
				8	коридор	1.65 x 1.04			1.3
				9	туалет	1.34 x 1.85			3.3
				10	комната	2.48 x 3.0	7.4		
				11	туалет	1.89 x 1.20			3.4
				12	коридор	1.91 x 1.08			2.1
				13	комната	2.30 x 2.98 - 0.40 x 0.90	6.4		
				14	—	4.22 x 3.08 - 0.40 x 0.90	12.8		
				15	—	6.20 x 3.10 - 0.40 x 0.90	18.9		
				16	—	4.34 x 2.05	12.8		
				17	коридор	1.81 x 1.08			2.0
				18	туалет	1.20 x 1.45			3.2
				19	комната	4.14 x 3.05	12.4		
				20	туалет	1.82 x 1.75			3.3
				21	коридор	2.0 x 1.10			2.2
				22	комната	6.25 x 2.78	14.4		
				23	кабинет	4.00 x 2.75	11.0		
				24	туалет	1.46 x 1.60			1.8
				25	коридор	1.45 x 1.05			1.8
				26	кабинет	6.18 x 3.0	18.5		
				27	зона досуга	6.14 x 3.95			
				28	коридор	12.07 x 1.16			13.9
				Итого по плану:			99.6	43.4	42.1

Для жилых строений и жилых, имеющих
встроенные нежилые помещения

ЦЕНЯ

№ 4 КОБ ПО УЛИЦЕ: *Свердлова.*

№ 8

Площадь по внутреннему обводу в квадратных метрах

проемы (вспомогат.)		скажи. кме				адрес. мост		итого (по квартиро. плану, строениям)	высота помещений по внутреннему размеру
основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
							12.2	12.8	
							23.4	23.2	
						9.4		9.4	
						12.4		12.4	
						12.4		12.4	
						12.0		12.0	
								10.9	
								1.4	
								3.3	
								4.4	
								3.4	
								2.1	
								6.4	
								12.1	
								18.9	
								12.6	
								2.0	
								3.2	
								12.4	
								3.3	
								2.2	
								14.4	
						4.6		4.6	
							2.8	2.1	
							1.8	1.8	
						18.5		18.5	
						24.4		24.4	
								22.5	
						101.3	44.1	225.4	

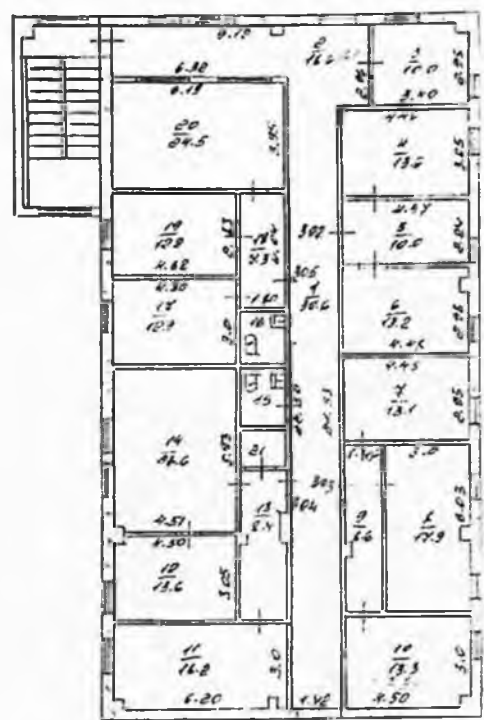
1119710

Гордатов

г.п.
Сурмолова
Обергусова

к. 20

3 2 11 2 0 1 2



Колодезна без узла на м. 11.11.11. 11.11.11

1. 201

09.09.03 инвентар

Шах Роза

Шах

Нат. Сурмо

Кира Вас Сурмо

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ) *Сар*

Этаж	№ помещения	№ комнаты, кухни, ванной, туалета, коридора, кладовки и др.	Назначение, вид и назначение помещения, вид отделки, вид покрытия пола, вид мебели и др.	Формы и размеры помещений по метрическому обмеру	ЖИЛЫЕ		ТОВАРЫЕ	
					основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
6	III	1	КОРИДОР	21.53 x 1.42				
		2	— —	1.82 x 6.32 + 2.96 x 2.44 - 01 x 01				
		3	КАБИНЕТ	3.40 x 2.95				
		4	— —	4.46 x 3.05				
		5	— —	4.44 x 2.24				
		6	— —	4.48 x 2.98 - 01 x 01				
		7	— —	4.45 x 2.95				
		8	— —	3.0 x 6.03 - 01 x 01				
		9	КОРИДОР	6.05 x 1.46 - 01 x 01				
		10	КАБИНЕТ	4.50 x 3.0 - 01 x 01				
		11	— —	6.20 x 3.0 - 2.01 x 01				
		12	— —	4.50 x 3.85 - 02 x 01				
		13	КОРИДОР	5.35 x 1.63 - 02 x 1.0				
		14	КАБИНЕТ	4.57 x 5.93 - 02 x 01				
		15	ТУАЛЕТ	1.26 x 2.05				
		16	— —	1.80 x 1.80				
		17	КАБИНЕТ	4.30 x 5.0				
		18	КОРИДОР	1.80 x 4.04				
		19	КАБИНЕТ	4.32 x 2.23				
		20	— —	5.19 x 3.95				
		21	КОРИДОР	1.50 x 1.65				
Итого по этажу:								
Всего по зданию:					99.6	42.4		
					107.4	48.3		

12	18.6	18.6
11	10.0	10.0
10	15.6	15.6
9	10.0	10.0
8	13.2	13.2
7	13.1	13.1
6	14.9	14.9
5	8.6	8.6
4	13.3	13.3
3	18.2	18.2
2	18.7	18.7
1	8.4	8.4
	26.6	26.6
	3.8	3.8
	3.8	3.8
	12.8	12.8
	4.3	4.3
	12.8	12.8
	24.5	24.5
	2.4	2.4
	129.1	129.1
	82.9	82.9
	222.0	222.0
	322.1	322.1
	190.5	190.5
	135.1	135.1
	462.4	462.4

12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

ВИПУ-
 сканов по шпильке
 Оверголова
 № 8

IV. Общие сведения

Наименование: *Армкнистер-машинный завод*
 Исполнитель: *Армкнистер-машинный завод, не сдан*
 Исполнитель: *Монкас, не сдан*
 в эксплуатацию

Количество мест (мощности)

- a) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроен и т. п.)

Датум число	Наименование здания и его частей	Объемы для подсчета площади по каждому зданию	Площадь		Итого
			Числитель	Знаменатель	
75	<i>Армкнистер, 15.32 x 25.15 здание</i>	<i>385.0</i>	<i>10.1</i>	<i>3849</i>	
8	<i>Армкнистер-10, 3.04 x 4.16 в ботинках, машина</i>	<i>12.4</i>	<i>10.2</i>	<i>124</i>	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их веса

Литера Б Год постройки 1996 Число этажей 1 этаж
 Грунта капитальности Г Вид внутренней отделки штукатурка

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу по проф.	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Класс в процентах	Процент износа в строении, гр. 7 и гр. 8 100	Тех. инт.		
									инт. в %		
									элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ФФ. И. ДОБРОТ.	Хорошо	6							
2	Внутренние перегородки	М/В ДОБР. ИЛИ М/В ДОБР. ИЛИ ДОБР. ИЛИ	Хорошо	26							
3	Перегородки	чердачные	М/В ДОБР.								
		между этажами		Хорошо	8						
		в подвальных									
4	Крыша	М/В ДОБР. ИЛИ ДОБР. ИЛИ	Хорошо	11							
5	Полы	М/В ДОБР. ИЛИ ДОБР. ИЛИ	Хорошо	9							
6	Проемы	оконные	ДОБР. ИЛИ								
		дверные	ДОБР. ИЛИ	Хорошо	10						
7	Внутренняя отделка	М/В ДОБР. ИЛИ ДОБР. ИЛИ	Хорошо	6							
8	Итого по конструктивным элементам	М/В ДОБР.	24								
		неодеревянные	10								
		капитальные	12								
		в подвальных									
		ванные									
		электро	32	Хорошо	19	3.0	16.0				
		разные									
в подвальных	6										
иные											
9	Прочие работы	ДОБР. ИЛИ	Хорошо	5							

Итого 100 X 94.0 X X

Процент износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проектный износ (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Техническое описание – пристройки и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	№ литеры	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
																	литера
Фундаменты	№15	11	1	11													
Стены и перегородки	№15/15/1	26	1	26													
Перекрытия	№15	4	1	4													
Крыша	№15	13	1	13													
Полы	№15	2	1	2													
Проемы	№15	14	1	14													
Отделочные работы	№15	12	1	12													
Электроосвещение	№15	4	1	4													
Прочие работы	№15	3	1	3													
Итого:		10	X	100		10	X			10	X						

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		10	X			10	X			10	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измерения	Стоимость из расчета по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты) на				Стоимость и метраж с поправками	Куб. м. объем - ч. площадь - ч.	Восстановительная стоимость в руб. и коп.	Проектная стоимость	Действительная стоимость в руб. и коп.
						Удельный вес	группы	капит.	капит.					
Б	Адм. здание	26	30	3						3412				
Б	пристройка	26	18	4						221				

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 573403

Продам земельный участок

2 100 000 руб. (210 руб./м²)

Земельный участок: 1 га в аренде, коммерческая застройка

Корсаков, улица Корсаковская

Этажи Корсаков / 231 объявление

Телефон:

8951 / 40 объявлений

Е-май:

[УУ](#)

[Показать контакты](#)

Подходит под ипотеку

Предлагается к реализации участок в центре села Озерское, отличная инфраструктура и транспортная развязка позволят беспрепятственно добраться до данного места. Участок расположен на второй линии от моря, прекрасный вид и свежий воздух не оставят ни кого равнодушным. В шаговой доступности находится клуб, магазин, аптека. Участок участок получен по программе дальневосточный гектар и готов в воплощению ваших строительных планов в жизнь. Земля предназначена для малоэтажной застройки. Возможен обмен на автомобиль.

Гарантируем безопасность сделки
Юридическое сопровождение сделки с недвижимостью. Полная юридическая ответственность компании за результат.

Оформим ипотеку быстро и выгодно

[Развернуть описание](#)

Добавлено 27.07.2020, обновлено сегодня.

Объявление просматривали 1163 раза, интересовались контактами 85 раз.



Рядом

Корсаковский клуб Аякдо	100 м	Спортивный клуб Единство	430 м
Спортивный комплекс Фламан	100 м	Детский сад № 6 г. Корсакова	540 м
Средняя школа № 4 г. Корсакова	250 м	Детский сад № 3 г. Корсакова Ромашка	560 м
Корсаковская центральная районная больница	280 м	Детский сад № 28 г. Корсаков Золотая рыбка	620 м
Детский сад № 2 г. Корсакова Аленушкой цветочек	360 м	Культурно-досуговый центр Океан	660 м
Торговый центр Стройбагстеранс	420 м		

Другие объявления агентства

38 объявлений

- Продам землю/двором/собственником 2 300 000 руб.
участок: 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Офицерская, уч. 9/9
- Продам землю/двором/собственником 2 200 000 руб.
участок: 10 соток в собственности, сельское хозяйство
Корсаков, Третья Падь, СНТ Рыбинка
- Продам землю/двором/собственником 3 100 000 руб.
участок: 36 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, Охотское, уч. 267/9
- Продам землю/двором/собственником 800 000 руб.
участок: 6,6 сотки в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Корсаков, Первая Падь, ДНТ Коммунальные-1, уч. 94
- Продам землю/двором/собственником 2 600 000 руб.
участок: 23 сотки в собственности, ИЖС
Корсаков, Охотское, уч. 222
- Продам землю/двором/собственником 1 000 000 руб.
участок: 10 соток в аренде, ИЖС
Корсаков, Сельская, уч. 26

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 466202

Продам земельный участок

600 000 руб. (394 руб./м²)

Земельный участок: 16,24 сотки в аренде, коммерческая застройка

Корсаков, улица Окружная

НДН / 173 объявлена

Телефон:

8914 179 объявленый

8800

E-mail:

pass

[Показать контакты](#)

Электричество: 380

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Продается земельный участок, район "ГАИ", отличное место для строительства с разрешенным использованием под любой вид деятельности (торговые центры, развлекательные комплексы, культурное развитие, бытовое обслуживание, банковская деятельность, здравоохранение... Первая линия от центральной проезжей части.

Аренда до 2023 года.

Добавлено 27.09.2018, обновлено 3 дня назад.

Объявление просматривали 2285 раз, заинтересовались контактами 102 раза.

Записали в блокнот 2 человека.

**Другие объявления агентства в 26 объявлений**

- | | |
|---|----------------|
| продать землю ндн
участок: 17 соток в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Корсаков, Третья Падь | 1 700 000 руб. |
| продать землю отдельно составленной
участок: 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Байкальская | 2 500 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10,75 сотки в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Ялтинская, уч. 18 | 800 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 11 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Офицерская, уч. 35 | 1 200 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Красноармейская, уч. 94а | 680 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Толстого, уч. 55 | 830 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 11,5 сотки в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Лыственничное, ул. Абрикосовая, уч. 28 | 900 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Буссе, уч. 19 | 2 500 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 12 соток в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Корсаков, Третья Падь, уч. 43/1 | 900 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10,79 сотки в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Офицерская | 850 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 7 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Красноармейская, уч. 83 | 1 200 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 12 соток в собственности, сельское хозяйство
Корсаков, Третья Падь, ДНТ Елочка, уч. 17а | 850 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 9 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Чаглова, уч. 17а | 700 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 10,75 сотки в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Темная | 950 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 8 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Круглая 9 | 1 100 000 руб. |
| продать землю ндн
участок: 20,84 сотки в собственности, дачное, подсобное хозяйство | 1 600 000 руб. |

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 467589

Продам земельный участок

600 000 руб. (400 руб./м²)

Земельный участок: 15 соток в аренде, коммерческая застройка

Корсаков

Микрорайон: Савалин / 234 объявления

Телефон:

8-911-011-1111

+7(911) 18-011111

E-mail:

[Показать контакты](#)

Эксплуатация: 220

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Подходит под ипотеку

Продается земельный участок коммерческого назначения, очень удобное, перспективное место расположения, через дорогу от ГИБДД. Отлично подойдет под любой бизнес: кафе, ресторан, магазин, супермаркет, торговые павильоны...

Добавлено 04.10.2018, объявление введено

Объявление просматривали 1518 раз, интересовались контактами 103 раза.

Залезали в блогот 3 человека.

**Рядом**

Средняя школа № 4 с. Корсакова	160 м	Торговый центр Стройматериалы	300 м
Детский сад № 2 г. Корсаков Аллея цветочная	220 м	Культурно-досуговый центр Осенки	490 м
Корсаковский клуб Айдакс	220 м	Спортивный клуб Единство	490 м
Спортивный комплекс Флагиан	220 м	Детский сад № 1 с. Корсакова Салма	620 м
Корсаковская центральная районная больница	230 м	Детский сад № 8 с. Корсакова	630 м
Детский сад № 11 г. Корсаков Кавалеры	270 м		

Другие объявления агентства**22 объявления**

Продам земельный участок с/х назначения 700 000 руб.
участок 14,8 соток в собственности, сельское хозяйство
Клещи, СНТ Тайга, ул. Поляновская, уч. 24 Ф

Продам земельный участок с/х назначения 800 000 руб.
участок 11 соток в собственности, сельское хозяйство
Корсаков, Вторая Падь, СНТ Коммуналники-2

Продам земельный участок с/х назначения 5 000 000 руб.
участок 5,8 га в собственности, сельское хозяйство
Анна, Благоевская

Продам земельный участок с/х назначения 3 800 000 руб.
участок 12 соток в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Корсаков, Соловьевка, уч. 24 Ф

Продам земельный участок с/х назначения 1 050 000 руб.
участок 10 соток в собственности, сельское хозяйство
Корсаков, Соловьевка Ф

Продам земельный участок с/х назначения 650 000 руб.
участок 12,21 сотки в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Домикси

Продам земельный участок с/х назначения 2 600 000 руб.
участок 7 соток в собственности, дачное, подсобное хозяйство
Корсаков, Вторая Падь, СНТ Рыбачи, уч. 102

Продам земельный участок с/х назначения 2 300 000 руб.
участок 10 соток в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Офицерская, уч. 9 Ф

Продам земельный участок с/х назначения 1 100 000 руб.
участок 12,27 сотки в собственности, ИЖС
Корсаков, ул. Тамары, уч. 26

Продам земельный участок с/х назначения 5 000 000 руб.
участок 4 га в собственности, сельское хозяйство
Корсаков, Вторая Падь, ДНТ Надежда Ф

29.04.2021

Продам коммерческую недвижимость, производство - Недвижимость в Корсакове

НЕДВИЖИМОСТЬ



Объявление № 609023

Продам коммерческую недвижимость

производство

25 000 000 руб. (в 250 руб./м²)

Площадь: 4000 м²

Земельный участок: 1 га

Корсаков, улица Пригородная, 9 9 / 2 объявления

Частное лицо / 1 объявления

Телефон:

+79

[Показать контакты](#)

Год постройки: 1992

Материал стен: панель

Электричество: 380

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Охрана: есть

Подходит под ипотеку

Продается производственная база, в с. Корсакове. Производственные (складские) помещения площадью 2500 кв. м., административное здание, 4 этажа, площадь 1500 кв. м., земля 10000 кв. м. в собственности. Торг.

[Купить по ипотеке](#)

Ипотека предоставляется в
Банк ВТБ

Добавлено 16.03.

Объявление просматривали 198 раз, интересовались контактами 64 раза.



Возможно, тот же объект
1 объявления

ПРОДАМ БИЗНЕС ИФР
Производство, 3900 м², этаж: 4
участок: 1 га
Корсаков, ул. Пригородная, 9

25 000 000 руб.



Соседние объявления
3 объявления

ПРОДАМ БИЗНЕС ИФР САМЫЕ
Производство, 1289 м², этаж: 1/1
участок: 12,8 сотки
Корсаков, ул. Карпинная, 52/2 9

20 000 000 руб.

ПРОДАМ БИЗНЕС ИФР ИФР
Склад, 146 м², этаж: 1/1
участок: 18,34 сотки

1 200 000 руб.

<https://dom.sakh.com/business/sell/609023/>

118

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 604199

Продам коммерческую недвижимость

Купить по ипотеке

ИПТ

склад

1 800 000 руб. (7 665 руб./м²)

Площадь: 226 м²

Этаж: 1/1

Земельный участок: 16,34 сотки

Корсаков, улица Кирпичная, 52/1 9 / 2 объявления

Клиент Плюс / 318 объявлений

Телефон:

8924 / 52 объявления

8800 / 308 объявлений

E-mail:

pwb

Показать контакты

Материал стен: шлакоблок

Энергоэффектив: 220

Подходит под ипотеку

К продаже предлагается объект коммерческой недвижимости. Складское помещение, площадью 226 кв. м, расположенный на земельном участке, площадью 1634 кв. м. (земельный участок в аренде до 2055г.) Идеально подходит как для автомастерской, так и под складское помещение. Есть возможность приобрести еще одно помещение в этом же здании площадью 146 кв. м. По адресу Кирпичная 52/1.

Имеется стоянка для транспорта клиентов.

Удобный подъезд для выгрузки (отгрузки) товара.

Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в ведущий банк на выгодных для Вас условиях. Предоставляем скидку по процентной ставке! Приобретая недвижимость с нами, Вы обеспечиваете себе безопасность сделки, полное бесплатное юридическое сопровождение.

За более подробной информацией ЗВОНИТЕ и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы! Мы работаем - Вы отдыхаете!

Добавлено 16.02, обновлено сегодня.

Объявление просматривали 368 раз, интересовались контактами 103 раза.

Занесен в блокнот 1 человек.



Другие объявления агентства

39 объявлений

Продам бизнес, объявление о продаже недвижимости 25 200 000 руб.

Офис, 629 м², этаж: 10

18 мкр., ул. Горная, 9-8 9

Ипотечный бизнес, объявление о продаже недвижимости 26 000 000 руб.

Производство, 447 м², этаж: 1

участок: 22,25 сотки

Ноткин, Вва, ул. Тросовая, 7 9

Ипотечный бизнес, объявление о продаже недвижимости 14 999 999 руб.

Офис, 118 м², этаж: 1/5

7 мкр., проезд Спортивный, 1-8 9

Ипотечный бизнес, объявление о продаже недвижимости 13 000 000 руб.

Производство, 600 м², этаж: 1/1

участок: 18,37 сотки

28 мкр., ул. Шлакоблочная, 24 9

Ипотечный бизнес, объявление о продаже недвижимости 3 800 000 руб.

Магазин, 53 м², этаж: 1/1

участок: 2 сотки

Корсаков, ул. Паровая, 17/1 9

Ипотечный бизнес, объявление о продаже недвижимости 35 000 000 руб.

Офис, 178 м², этаж: 2/2

участок: 4,85 сотки

Корсаков, ул. Нагорная, 3/4 9

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 445570

Продам коммерческую недвижимость

[Купить по ипотеке](#)

производство

26 260 000 руб. (10 000 руб./м²)

Площадь: 2600 м²

Этаж: 1/2

Земельный участок: 57 соток

Корсаков, улица Кирпичная, 2-А 9 / 2 объявления

Микла Сахлагин / 234 объявления

Телефон:

8924 / 24 объявления

8924 / 82 объявления

E-mail:

sa

[Показать контакты](#)

Год постройки: 1978

Материал стен: панель

Электричество: 380

Отопление: автономное

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Газ: есть

Коммунации: телефон, кабельное ТВ, интернет

Охрана: есть

Подходит под ипотеку

Продается коммерческая недвижимость (бывшая швейная фабрика) общей площадью 2600 кв.м. На первом этаже имеются три отдельных входа. Большая складская помещения 3 этаж с отдельными воротами для приема груза, в том же очень много маленьких офисных помещений. На втором этаже офисные помещения, большая котельная, охранная и пожарная системы. По всему зданию окна ПВХ, крыша (крытая профнастилом), входные железные двери. Территория огорожена забором, по всему периметру установлено видеонаблюдение, пост охраны. 1 Собственный операционный парков и выход на дорогу. Индивидуальный подход и покупатели. Торги при осмотре. Описание объекта: Общая площадь земельного участка в 5700 кв.м. Двухэтажное здание площадью 2600 кв.м. Санузел, стены и пол кафелем. Кабинет директора, бухгалтера. Складские большие помещения выт. Год постройки 1978 г. Отдельный вход в помещения 3эт. Высота потолков на складе 6-8 м. Мощность электроэнергии - 220 380 кВт. Большая парковка для грузовой техники. Помещения оборудованы охранной и пожарной системой.

[Развернуть описание](#)

Добавлено 28.03.2018, обновлено вчера.
Объявление просматривали 3609 раз, интересовались контактами 620 раз.
Зачислил в блог от 2 человека.



Рядом

Спортивный клуб Единства	220 м	Торговый центр Стрелбильтеран	390 м
Детский сад № 11 с Корсаков Калашники	270 м	Средняя школа № 4 с Корсаков	430 м
Корсаковский клуб Аландо	300 м	Корсаковская центральная районная больница	480 м
Спортивный комплекс Физкультура	300 м	Детский сад № 23 с Корсаков Зеленой петушки	510 м
Детский сад № 8 с Корсаков	340 м	Детский сад № 2 с Корсаков Аландой цветочек	520 м

Другие объявления агентства

28 объявлений

Продам бизнес: складское помещение
Другое, 519 м², этаж: 4
участок: 12 соток
Корсаков, ул. Пролетарская, 88
23 000 000 руб.

Продам бизнес: мель Сахлагин
Другое, 311 м², этаж: 1/1
участок: 15,16 соток
Корсаков, ул. Восточная, 194 9
10 000 000 руб.

Продам бизнес: мель Сахлагин
Другое, 41 м², этаж: 1/1
4 362 400 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ



Тихий двор без машин и соседи,
с которыми можно подружиться
8 (4242) 29 77 25 gop.live



Объявление № 228195

Продам коммерческую недвижимость

офис

20 000 000 руб. (42 194 руб./м²)

Площадь: 474 м²

Этажей: 2

Земельный участок: 4,8 сотки

Корсаков, улица Партова, 13 9 / 2 объявление

Частное лицо / 1 объявление

Телефон:

+7 (91)

[Показать контакты](#)

Год постройки: 1883

Материал стен: шлакоблок

Сотопление: центральное

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Коммуникации: телефон, кабельное ТВ, интернет

предается административное здание, офисы, фитнес-клуб, сауна, стоматология

Добавлено 28.02.2019, обновлено 03.07.2020.

Объявление просматривали 3486 раз, интересовались контактами 729 раз.

34 глоссы в блоке из 5 человек.



Рядом

- Дачный сад № 36 г. Корсакова Корсаков — 180 м
- Начальная школа № 5 г. Корсакова — 450 м
- Средняя школа № 2 г. Корсакова — 200 м
- Центр молодежных инициатив Корсаковского городского округа — 480 м
- Центр творческой деятельности Метрарода — 380 м



Соседние объявления в объявлении

- Продам бизнес: южная школа
Дом, 311 м², этаж: 1/1
участок: 15,15 сотки
Корсаков, ул. Восточная, 2194 9 — 10 000 000 руб.
- Продам бизнес: иди
Магазин, 88 м², этаж: 1/1
участок: 233 м²
Корсаков, ул. Паровиков, 1/1 9 — 5 500 000 руб.
- Продам бизнес: иди
Промышленное, 1625 м², этаж: 3/3
участок: 25 сотки
Корсаков, ул. Партова, 19 9 — 54 000 000 руб.
- Продам бизнес: иди
— 5 350 000 руб.

<https://dom.sakh.com/business/sell/228195/>

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 598127

Продам коммерческую недвижимость

офис

35 000 000 руб. (80 448 руб./м²)

Площадь: 578 м²

Этаж: 2/2

Земельный участок: 4,85 сотки

Корсаков, улица Нагорная, 3/4

Клиент Плюс / 308 объявлений

Телефон:

8924 / 61 объявлений

893 / 308 объявлений

E-mail:

[под.](#)

[Показать контакты](#)

Год постройки: 1987

Материал стен: шлакоблок

Электричество: 220

Отопление: центральное

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Коммуникации: интернет

Кадастровый номер для проверки на сайте Росреестра: 83.04.0000012:017

Подходит под ипотеку

Дорогой покупатель для Вас есть выгодное инвестиционное предложение!! Представляем Вам действующий готовый бизнес, приносящий доход, это земельный участок и расположенный на нем «Магазин Центральная», успешно функционирующий с 2019 года.

Все объекты в собственности.

Первая линия, удобная позиция, транспортная доступность.

В 2019 году здание было полностью восстановлено. Фасад здания утеплен и закрыт сайдингом, установлены новые инженерные сети (водопровод, канализация, электричество, системы теплоснабжения и кондиционирования воздуха). Магазин 2-х этажный, 1 надземный и 1 подземный этаж. Общая площадь магазина - 578,7 кв.м, площадь земельного участка - 485 кв.м.

Есть запасной вход для загрузки-выгрузки товаров, удобный парковка.

Выгодное решение для предпринимателя. Идеально и рентабельно подходит для сдачи в аренду.

Добавлено 12.01, обновлено сегодня.

Объявление просматривали 1064 раза, интересовались контактами 175 раз.



Рядом

Спортивный клуб Единство	180 м	Детский сад № 2 с. Корсакова Ромашка	470 м
Торговый центр Стройбытсервис	300 м	Корсаковская центральная районная больница	530 м
Детский сад № 11 с. Корсакова Колокольчик	360 м	Детский сад № 2 с. Корсакова Аленский цветочек	540 м
Спортивный комплекс Физкультура	390 м	Детский сад № 25 г. Корсаков Золотая рыбка	600 м
Корсаковский клуб Алмаз	390 м	Культурно-досуговый центр Славя	720 м
Средняя школа № 4 г. Корсаков	460 м		

Другие объявления агентства

ПРОДАМ БИЗНЕС одобрено собственником	25 200 000 руб.
Офис, 628 м², этажей: 10 18 мтр., ул. Горная, 9-899	
ПРОДАМ БИЗНЕС одобрено собственником	28 000 000 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 375231

Продам коммерческую недвижимость

[Купить по ипотеке](#)

офис
9 200 000 руб. (78 310 руб./м²)
 Площадь: 116 м²
 Этаж: 2/2
 Земельный участок: 153 м²
 Корсаков, улица Окружная, 97
 Мэрия Сахалин / 234 объявления
 Телефон:
 8924 / 82 объявления
 E-mail:

[Позвать контакты](#)

Год постройки: 2014
 Материал стен: шлакоблок
 Электричество: 380
 Отопление: автономное
 Водоснабжение: центральное
 Канализация: септик
 Коммуникации: кабельное ТВ
 Охрана: есть
 Парковка: под ипотеку

И продажа предлагается, отдельное стоящее 2-х этажное здание коммерческого назначения, по ул. Окружной города Корсакова. Очень удобное, проходное и перспективное место расположения, центральная вход с ул. Окружной, своя парковка, рядом остановки. Здание в отличном состоянии, своей реконст, три отдельных входа, пожарная лестница, межэтажная лестница внутри помещения, пожарная сигнализация, два санузла, кафельные теплые полы, потолки Armstrong, японский кондиционер. Подходит под любой вид коммерческой деятельности: магазин, офис, медицина, стоматология, кафе и т.д. Спешитный показ и выход на сделку.

Сеть офисов недвижимости "МИ3ЛЬ" уже 28 лет на рынке недвижимости!!! У нас работают профессиональные специалисты

[Развернуть описание](#)

Добавлено 11.04.2017, обновлено вчера.
 Объявление просмотрели 4315 раз, интересовались контактами 978 раз.



Рядом: Средняя школа № 3 имени А.А. Бутыкина 250 м

Другие объявления агентства

- ПРОДАМ БИЗНЕС ОВЛАДЕНИЕ СОВЕТСКИМИ
 Другое, 518 м², этаж: 4
 участок: 12 соток
 Корсаков, ул. Пролетарская, 68
 23 000 000 руб.
- ПРОДАМ БИЗНЕС МЭРИЯ САХАЛИН
 Другое, 311 м², этаж: 1/1
 участок: 16,18 соток
 Корсаков, ул. Восточная, 29/4 Ф
 10 000 000 руб.
- ПРОДАМ БИЗНЕС МЭРИЯ САХАЛИН
 Другое, 41 м², этаж: 1/8
 Корсаков, ул. Нагорная, 7 Ф
 4 382 400 руб.
- ПРОДАМ БИЗНЕС МЭРИЯ САХАЛИН
 Магалин, 95 м², этаж: 1/1
 Корсаков, ул. Окружная, 17 Ф
 95 000 руб.
- ПРОДАМ БИЗНЕС МЭРИЯ САХАЛИН
 Производство, 1289 м², этаж: 1/1
 участок: 12,9 соток
 Корсаков, ул. Карпинная, 52/2 Ф
 20 000 000 руб.
- ПРОДАМ БИЗНЕС МЭРИЯ САХАЛИН
 Производство, 2600 м², этаж: 1/2
 участок: 57 соток
 Корсаков, ул. Карпинная, 2-А Ф
 28 250 000 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 374411

Сдам коммерческую недвижимость**производство****50 000 руб.** ежемесячно (87 руб./м²)

Площадь: 750 м²

Этаж: 1/1

Корсаков, улица Кирпичная

Клиент Плюс / 358 объявлений

Телефон:

8-92 / 81 объявления

8800 / 338 объявлений

E-mail:

[пед](#)[Показать контакты](#)

Электричество: 210

Водоснабжение: центральное

Сдается в аренду действующий бизнес. Производственный цех по изготовлению газоблока (объем производства 10 кубов в смену) тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня. Цех состоит из производственного помещения и бытовых помещений, которые можно использовать под комнату отдыха и приема пищи, кладовой. Цех снабжен светом, централизованной водой и аварийным генератором. Капитальное здание из железобетонных конструкций, в здании сданы 3 этажа. Общая площадь 750 кв.м. Большая прилегающая территория, оградена забором. Аренда 50 000 рублей + ком.услуги, оплачиваются отдельно.

Являемся основателями рынка недвижимости в городе Корсаков, работаем более 10 лет!
Являемся официальными партнерами всех банков Сахалинской области
По ипотечному кредитованию мы №1 на Сахалине!

[Развернуть описание](#)

Добавлено 07.04.2017, обновлено сегодня.

Объявление просматривали 6822 раза, интересовались контактами 1226 раз.
Залегали в блогот 4 человека.



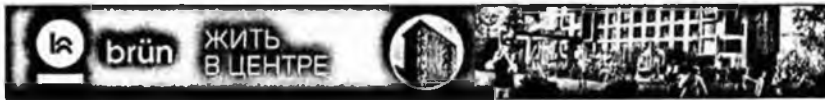
Другие объявления агентства

39 объявлений

ПРОДАМ БИЗНЕС ОДОБРЕНО СОБСТВЕННИКОМ Офис, 629 м², этаж: 1/0 18 мкр., ул. Горная, 9-В 9	25 200 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС ОДОБРЕНО СОБСТВЕННИКОМ Производство, 447 м², этаж: 1 участок: 22,25 сотки Ноткина, Вал. ул. Трассовая, 7 9	26 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС ОДОБРЕНО СОБСТВЕННИКОМ Офис, 118 м², этаж: 1/5 7 мкр., проезд Спортивный, 1-В 9	14 999 999 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Производство, 600 м², этаж: 1/1 участок: 18,37 сотки 20 мкр., ул. Швабловская, 24 9	13 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Магазин, 53 м², этаж: 1/1 участок: 2 сотки Корсаков, ул. Парковая, 17/1 9	3 800 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Офис, 578 м², этаж: 2/2 участок: 4,85 сотки Корсаков, ул. Нагорная, 3/4 9	35 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Магазин, 310 м², этаж: 1/1 участок: 10,22 сотки Томари, Пензенское, ул. Советская, 18-Б	3 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Сфера услуг, 3200 м², этаж: 2/2 участок: 25,18 сотки Корсаков, ул. Восьянская, 84	4 500 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Магазин, 83 м², этаж: 1/1 участок: 5,8 сотки Корсаков, Перевал Падь, ул. Попова, 8 9	9 200 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Другое, 3208 м² участок: 33 сотки пр. Мира, 1 9	18 250 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС КЛИЕНТ ПЛЮС Магазин, 146 м², этаж: 1/2 участок: 8 сотки	14 000 000 руб.

28.04.2021

НЕДВИЖИМОСТЬ



Объявление № 602424

Сдам коммерческую недвижимость

склад

80 000 руб. ежемесячно (80 руб./м²)

Площадь: 1000 м²

Этаж: 1/2

Земельный участок: 22,45 сотки

Корсаков, улица Кирпичная, 38-А

Частное лицо / 1 объявление

Телефон:

8962

Показать контакты

Материал стен: шлакоблок

Электричество: 380

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Кадастровый номер для проверки на сайте Росреестра: 65.04.0000024/103

Склад литер В

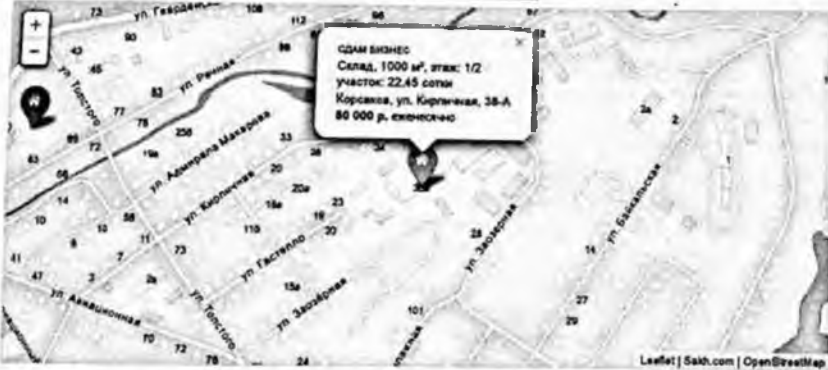
Стоимость аренды договорная.

Под любой вид деятельности.

Возможна продажа.

Добавлено 05.02, обновлено 2 недели назад

Объявление просматривали 186 раз, интересовались контактами 69 раз.



Рядом

Кафе-бар У реки

560 м Кафе Барзани

600 м



Соседние объявления / объявления

СДАМ бизнес: склад плюс
Орск, 28 м², этаж: 1/2
участок: 1 сотка

25 000 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 578243

Сдам коммерческую недвижимость

склад

50 000 руб. ежемесячно (117 руб./м²)

Площадь: 427 м²

Этаж: 1/1

Корсаков, улица Портовая, 18 9 / 4 объявление

Мизель Сахалин / 234 объявления

Телефон:

8924 / 24 объявления

Е-mail:



[Показать контакты](#)

Электричество: 220

Охрана: есть

Сдается в аренду складское помещение площадью 427 квадратных метров. Объект расположен в портовой зоне на берегу моря. Имеется два входа. Проведен свет, не отапливается

Добавлено 28.08.2020, обновлено сегодня.
Объявление просматривали 1116 раз, интересовались контактами 328 раз.



Рядом

Кафе SeaZone	340 м	Детский сад № 30 с. Корсакова Корсаков	570 м
Средняя школа № 2 с. Корсакова	450 м	Кафе Антарес	640 м

Другие объявления агентства
28 объявлений

ПРОДАМ БИЗНЕС ОДНОВЕЧНО СОБСТВЕННИКОМ Другое, 518 м², этаж: 4 участок: 12 соток Корсаков, ул. Пролетарская, 68	23 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Другое, 311 м², этаж: 1/1 участок: 15,15 соток Корсаков, ул. Восточная, 28/4 9	10 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Другое, 41 м², этаж: 1/5 Корсаков, ул. Нагорная, 7 9	4 362 400 руб.
СДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Магазин, 95 м², этаж: 1/1 Корсаков, ул. Окружная, 17 9	95 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Производство, 1289 м², этаж: 1/1 участок: 12,9 соток Корсаков, ул. Карпинская, 52/2 9	20 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Производство, 2900 м², этаж: 1/2 участок: 57 соток Корсаков, ул. Киргиченя, 2-А 9	28 250 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Магазин, 100 м², этаж: 1/1 участок: 144 м² Холмск, ул. Советская, 72 9	5 800 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Производство, 420 м², этаж: 1/2 участок: 22 соток Корсаков, ул. Окружная, 48-А 9	20 000 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН Магазин, 48 м², этаж: 1/5 Корсаков, ул. Краснофлотская, 8 9	5 200 000 руб.
ПРОДАМ БИЗНЕС МИЗЕЛЬ САХАЛИН	12 000 000 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объявление № 578245

Сдам коммерческую недвижимость

офис

12 000 руб. ежемесячно (708 руб./м²)

Площадь: 17 м²

Этаж: 2/2

Корсаков, улица Портова, 18 9/4 объявлений

Мисья Салдыги / 24 объявления

Телефон:

692- / 24 объявления

318- / 53 объявления

E-mail:

[Показать контакты](#)

Электрончество: 220

Коммунальные: телефон, интернет

Охрана: есть

К сдаче предлагается офисное помещение на втором этаже в двухэтажном здании в портовой зоне на берегу моря площадью 17 м² в 8 кв.м. Здание в хорошем состоянии. Проведен интернет Ростелеком. Свет и коммунальные оплачиваются отдельно. На первом этаже сдаются два офисных помещения.

Первое помещение 17 кв.м

Второе помещение 8 кв.м

Третье помещение 8 кв.м

Добавлено 28.08.2020, обновлено сегодня.

Объявление просматривали 1372 раза, интересовались контактами 348 раз.



Рядом

Кафе ZenZona	340 м	Детский сад № 30 с 1000 кв.м Корсаков	570 м
Средняя школа № 2 г. Корсаков	650 м	Кафе Антарес	640 м

Другие объявления агентства

23 объявления

Продам бизнес с оборудованием собственником 23 000 000 руб.

Другое, 518 м², этаж: 4
участок 12 соток
Корсаков, ул. Пролетарская, 66

Продам бизнес мисья салдыги 10 000 000 руб.

Другое, 311 м², этаж: 1/1
участок 15,15 соток
Корсаков, ул. Восточная, 28А 9

Продам бизнес мисья салдыги 4 362 400 руб.

Другое, 41 м², этаж: 1/5
Корсаков, ул. Нагорная, 7 9

Сдам бизнес мисья салдыги 95 000 руб.

Магазин, 95 м², этаж: 1/1
Корсаков, ул. Окружная, 17 9

Продам бизнес мисья салдыги 20 000 000 руб.

Производство, 1288 м², этаж: 1/1
участок 12,8 соток
Корсаков, ул. Карачинная, 52/2 9

Продам бизнес мисья салдыги 26 250 000 руб.

Производство, 2600 м², этаж: 1/2
участок 57 соток
Корсаков, ул. Карачинная, 2-А 9

Продам бизнес мисья салдыги 5 800 000 руб.

Магазин, 100 м², этаж: 1/1
участок 144 м²
Корсаков, ул. Советская, 72 9

Продам бизнес мисья салдыги 20 000 000 руб.

Производство, 420 м², этаж: 1/2
участок 22 соток
Корсаков, ул. Окружная, 45-А 9

НЕДВИЖИМОСТЬ



Объявление № 604441

Сдам коммерческую недвижимость

офис

30 600 руб. ежемесячно (500 руб./м²)

Площадь: 34 м²

Этаж: 2/2

Корсаков, улица Воскресенская, 36 9 / 5 объявление

Частное лицо / в объявлении

Телефон:

8924 / 2 объявление

8424

Показать контакты

Материал стен: шлакоблок

Электричество: 220

Отопление: центральное

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Коммуникации: телефон, интернет

Охрана: есть

Сдается в аренду офис 34 кв.м., 900 руб. за 1 кв.м.

Добавлено 18.02, обновлено 1 месяц назад

Объявление просматривали 167 раз, интересовались контактами 65 раз.



Рядом

Столовая Северного моста

190 м Кафе и Coffee House

260 м



Соседние объявления
7 объявлений

офис бизнес-центр
Сфера услуг, 203 м², этаж: 2/2
Корсаков, ул. Парковая, 18/2 9 300 000 руб.

офис бизнес-центр
Магазин, 302 м², этаж: 2/2
Корсаков, ул. Парковая, 18/2 9 345 000 руб.

офис бизнес-центр
Офис, 40 м², этаж: 2/2
Корсаков, ул. Воскресенская, 36 9 44 000 руб.

офис бизнес-центр
Офис, 100 м²
Корсаков, ул. Воскресенская, 22 9 100 000 руб.

офис бизнес-центр
Склад, 500 м² 175 000 руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ



Объявление № 306298

Сдам коммерческую недвижимость

офис

18 500 руб. ежемесячно (871 руб./м²)

Площадь: 17 м²

Этаж: 4

Корсаков, улица Порговая, 2

Частное лицо / ИФНС

Телефон:

+791

[Показать контакты](#)

Год постройки: 1882

Материал стен: штукатурка

Энергоэффективность: 220

Отопление: центральное

Водоснабжение: центральное

Канализация: центральная

Коммуникации: телефон, интернет

Охрана: есть

В административном здании сдается отличный офисный и торговый помещения в аренду рыночной площадью (от 17 кв м) в собственности. В стоимость аренды включены электрооборудование, водоснабжение, вывоз ТБО, ежедневная влажная уборка помещений, охрана, косметический ремонт офиса за счет арендодателя. Удобное место расположения, современная сан. узлы, специально оборудованное место для курения. Наличие телефонизированно, оборудовано интернетом, предоставляются почтовые ящики, также имеется просторная гардеробная и система видеонаблюдения. Плата за коммунальные услуги 935 рублей в месяц за 1 кв.м., цокольный этаж 750 рублей в месяц за 1 кв.м. НДС не начисляется.

Все подробности по указанному телефону или обществу: Корсаков, ул. Порговая, д. 2, оф. 311.

Добавлено 01.04.2018, обновлено 2 недели назад

Объявление просматривали 10278 раз, заинтересовались контактами 688 раз.

Залогаты в блоке в миллионы.



Рядом

Центр бизнесовой зоны Митрафидия	10 м	Детский сад № 12 г. Корсаков Торское	480 м
Кафе Антарес	210 м	Ступени	480 м
Детский сад № 30 г. Корсаков Карбыль	350 м	Кафе Лазурь	530 м
Начальная школа № 5 г. Корсаков	410 м	Средняя школа № 2 г. Корсаков	540 м
Центр молодежных инициатив Корсаковского городского округа	440 м	Средняя школа № 1 г. Корсаков	610 м
Кафе Клуб	650 м		

Статус: Ж
Центр: СибПром

Резервуар РГС
657 800 руб

[Открыть](#)