

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер:	63:04:0101004:226		
Номер кадастрового квартала:	63:04:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63:04:010115:0088(0)/0:00000000/00062:00:0158:000:0:0; 63:04:010115:88		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, СДТ"ВЭМ", уч. № 135.		
Площадь:	510		
Кадастровая стоимость, руб.:	441894.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:04:0101004:750		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	садоводство в слт; для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества С ведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Максименков Максим Игоревич (представитель правообладателя). Правообладатель: Внешнеэкономический промышленный банк (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705038550		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
Владелец: Росреестр



Для документарного представления государственных кадастровых документов
Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара "МФЦ" №7, Южное шоссе, 5
Уполномоченный сотрудник МФЦ
Баляев Д.Г.

24 февраля 2021 г. 10 ч. 44 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	
18 февраля 2021 г.	
Кадастровый номер: 63:04:0101004:226	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Внешнеэкономический промышленный банк (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705038550, ОГРН: 1027700514049
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:04:0101004:226-63:090/2021-7 18.02.2021 15:43:16
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 09.04.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	22.06.2009 23:00:00	
	дата государственной регистрации:	63-63-04-022/2009-102	
	номер государственной регистрации:	не определен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
 Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
 Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
 Владелец: Росреестр

Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара "МФЦ" №7, Южное шоссе, 5
 уполномоченный сотрудник МФН
 Баян Д.Г.
 24 февраля 2021 г. 10 ч. 44 мин.

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
18 февраля 2021 г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 63:04:0101004:226	
основание государственной регистрации:	Закон (Закон РФ, субъекта РФ) от 25.06.1998 Договор купли-продажи от 21.08.2009 Договор купли-продажи от 28.12.2009 Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 14.04.2017 Ненахова Г.Б. нотариус нотариального округа г. Жигулевска Самарской области 1-1540 Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу Документ нотариально удостоверен: 14.04.2017 Ненахова Г.Б. нотариус нотариального округа г. Жигулевска Самарской области 1-1538 данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Ресстровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара
"МФЦ" №7, Южное шоссе, 5
уполномоченный сотрудник МФЦ
Балаян Д.Г.

24 февраля 2021 г. 10 ч. 44 мин.

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

Действителен: с 04.02.2020 15:56:08

Действителен: по 04.05.2021 16:06:08

Выдатель: Росреестр

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

18 февраля 2021 г.

Кадастровый номер:

63:04:0101004:226

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Номер: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7
 Действителен: с 04.02.2020 15:56:08
 Действителен: по 04.05.2021 16:06:08
 Подделка: Росреестр



Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ городского округа Самара
 "МФЦ" №7, Южное шоссе, 5
 Уполномоченный сотрудник МФЦ
 Балян Д.Г.

24 февраля 2021 г. 10 ч. 44 мин.



Итого: 48 шт.