Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29.12.71г. № 576

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Государственное унитарное предприятие
Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание магазина „1000 мелочей"
назначение нежилого строения

Район Буинский
Город (пос.) Буинск
Улица (пер.) Р. Люксембург, 60 „а"
Кадастровый номер

Квартал №
Инвентарный № 4096

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения (предприятия) или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей стоимости	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
11/09-2002	Магазин „1000 мелочей"	Постановление Главы администрации	целое	
	ЧП Салиев Ринат Равкатович	Буинского района „Об утверждении акта		
		госкомиссии о приемке в эксплуатацию магазина		
		„1000 мелочей"		
		от 27.11.2002г. № 943		

II. Экспликация земельного участка (м²)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		84,0						

III. Благоустройство здания (м²)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты-шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электр. отопл.		с центр. горяч. водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов.	Жидким газом		пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение магазин

Использование магазин

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
А	магазин	8,31 × 6,86	57,0	6.50	371
		6.36 × 3.38	21,5	6.30	135
	подвал	8.30 × 6.86	57	2.20	125
					631

	Высота (м)	Объем (м³)
	6.50	371
	6.30	135
	2.20	125
		631

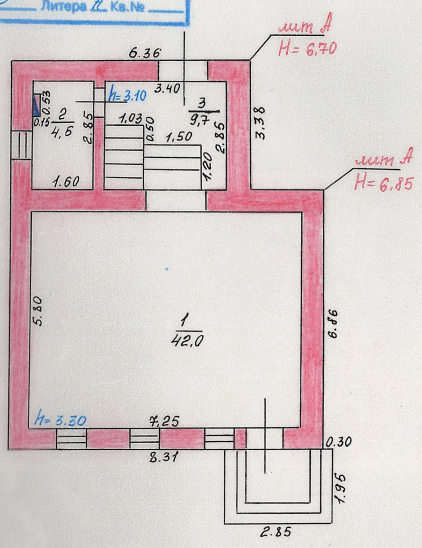
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Гор Буинск Р-н Буинский

ул. Р.Люксембург

дом № 60а Литера А Кв.№ ____

ПЛАН I ГО ЭТАЖА



ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ БУИНСКОГО РАЙОНА И Г.БУИНСКА МИНСТРОЙЖИЛКОМХОЗА РТ

Составил	Инженер Техник.		06 2002
Проверил	Контролер		2002
Принял			___ 20__ г.
Копировал	Копировщик		___ 20__ г.

М 1:100

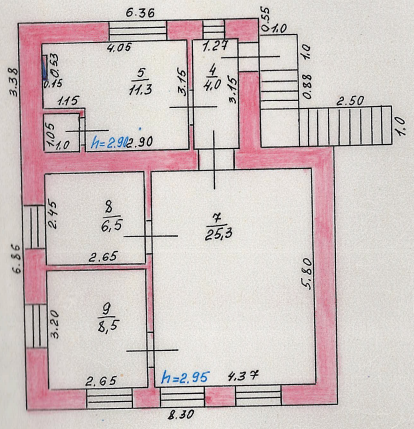
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Гор Буинск Р-н Буинский

ул. Р. Люксембург

дом № 60а Литера А Кв.№ ____

ПЛАН II го ЭТАЖА



ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ БУИНСКОГО РАЙОНА И Г.БУИНСКА МИНСТРОЙЖИЛКОМХОЗА РТ

Составил	Инженер Техник.		20 02 г.
Проверил	Контролер	Гимаутдинов	20 02 г.
Принял			____ 20__ г.
Копировал	Копировщик		____ 20__ г.

М 1:100

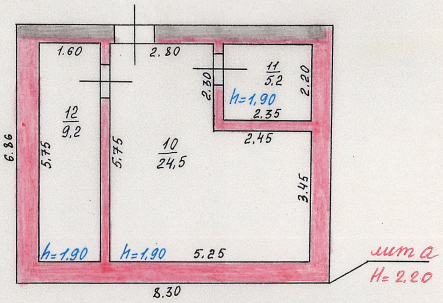
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Гор Буинск Р-н Буинский

ул. Р. Люксембург

дом № 60а Литера а Кв.№ ____

ПЛАН ПОДВАЛА



ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
БУИНСКОГО РАЙОНА И Г.БУИНСКА
МИНСТРОЙЖИЛКОМХОЗА РТ

Составил	Инженер Техник	Камалетдинов И.Н	2002 г.
Проверил	Контролер	Игнатьева	02
Принял			___ 20 _ г.
Копировал	Копировщик		___ 20 _ г.

М 1:100

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Буйнске по улице (переулку) Р. Люксембург № 80 „а"

Дата записи и литера по плану	Этаж (номера с 1 эт. и номера подвальных этажей)	Номер по плану строения (помещения, коридор и т.п.)	Наименование помещений (торговый зал, кладовая, коридор, помещение, склад, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру и экспликации экспл. в т.ч. предварительного под помещения	производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		Торговые				Итого (по помещению, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)	основная	вспомогательная (подробн.)		
А 11.09.2002г.	I	1.	Торговый зал	7.25 x 5.80											42.0	–			42.0	
		2.	Котельная	1.60 x 2.85											–	4.5			4.5	
		3.	Коридор	3.40 x 2.85											–	9.7			9.7	
	II	4.	Коридор	1.27 x 3.15											–	4.0			4.0	
		5.	служебное помещение	2.90 x 1.20 + 1.95 x 4.05											11.3	–			11.3	
		6	туалет	1.0 x 1.05											–	1.0			1.0	
		7	служебное помещение	4.37 x 5.80											25.3	–			25.3	
		8.	служебное помещение	2.65 x 2.45											6.5	–			6.5	
		9.	служебное помещение	2.65 x 3.20											8.5	–			8.5	
	подвал	10.	склад	2.80 x 2.30 + 5.25 x 2.45											24.5	–			24.5	
		11.	склад	2.35 x 2.20											5.2	–			5.2	
		12.	склад	1.60 x 5.75											9.2	–			9.2	
															132.5	19.2			151.7	

Дата записи в журнал по форме	Этажей (частями с 1 по 9 и выше)	Номер по плану строения (помещения, порядковый и т.п.)	Наименование помещений (производственное, складское, подсобное, склад, цех, коридор и т.п.)	Помещения по внутреннему обмеру и измеренных метрах, в т.ч. предназначенного под помещения																Итого: (по помещению, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	производственные		складские		подсобные		предприятий общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		[illegible]		[illegible]			
					основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)	основная	вспомогательная (подробно)		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера А Год постройки 2002 Число этажей 2

ппа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удел. вес конкр. элем. с попр.	Износ в %	% износа к строению гр7х100	Тех. инв. данные в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	ленточный (ФБС-50)	хор.	6	1	6	–			
а) стены и их наружная отделка	кирпичные t=0,53	хор.	31	1	31	–			
б) перегородки	кирпичные	хор.							
Перекрытия: чердачное	ж/б плиты	хор.							
Перекрытия: междуэтажное	ж/б плиты	хор.	10	1	10	–			
Перекрытия: подвальное	ж/б плиты	хор							
Крыша	металлопрофиль по деревян. стропилам	хор.	12	1	12	–			
Полы	мраморная брекчия	хор.	6	1	6	–			
Проемы: оконные	двойные деревянные глухие	хор.	11	1	11	–			
Проемы: дверные	филенчатые	хор							
Внутренняя отделка	штукатурка, шпаклевка, окраска улучшенная	хор	4	1	4	–			
Внутр. сан. и электр. устройства: отопление			17	1	17	–			
водопровод	имеется	хор.							
канализация	имеется								
гор.водоснабж.									
ванны									
электроосв.	имеется								
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	отмостки	хор.	3	1	3	–			
		Итого:	100	X	100 %	X		X	

оса, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 0 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а: удельный вес	группу капит.					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м³) площадь-м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Магазин	33	5	м²	25,6	100	I		1,916	x18,05			631	558653	-	558653

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X				X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X				X	
Формулы для подсчета площади объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты): удельный вес	группу капит.					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м³) площадь-м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения			
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная		
2002 г.	558653	558653					558653	558653

«11» сентября 2002 г. Исполнил: (Хамидуллин

«24» сентября 2002 г. Проверил: Гиматдинов

«___» _____ 200__ г. Копировал: (

XII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.	«___» _____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета произошедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. № 1497).