**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 27.09.2021 с 10.00 (мск) на 30.09.2021 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-268804):**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, площадь: 3 594,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89, кадастровый номер 58:31:0203052:46;

Объект 2: Нежилое здание, площадь: 32,8 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89, кадастровый номер 58:31:0203052:132;

Объект 3: Гараж, площадь: 78,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенный по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89, кадастровый номер 58:31:0203052:254;

Объект 4: Земельный участок, общая площадь: 3 150 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли организации финансирования и кредитования (размещение и эксплуатация здания Сбербанка), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Стекловская, д. 89, кадастровый номер 58:31:0203052:19

**Начальная цена Лота №1 – 42 700 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 38 854 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 284 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 562 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 3 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **4 270 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих краткосрочных договоров аренды:

- договора аренды нежилого помещения 0281-1/2020 от 03.02.2020г., заключенного с ИП Федосеева Г.А., общая площадь помещений 13,6 кв. м, расположенных на 2 этаже, ежемесячная арендная плата составляет 5 440 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 906 рублей 67 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией

- договора аренды нежилого помещения №0281-3/2018 от 20.08.2018г., заключенного с ГКУ «Госюрбюро Пензенской области», общая площадь помещений 518,8 кв. м, расположенных на 3 этаже, ежемесячная арендная плата составляет 162 462 рублей 22 копеек, в том числе НДС (20%) – 27 077 рублей 04 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией

- договора аренды нежилого №ПО-051119 от 05.11.2019г., заключенного с ООО Сбербанк-Сервис, общая площадь помещений 27,5 кв. м, расположенных на 2 этаже, ежемесячная арендная плата составляет 7 425 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 1 237 рублей 50 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона Предварительного договора долгосрочной аренды и Основного договора долгосрочной аренды нежилых помещений, общей площадью не более 1 396,72 кв. м, в том числе: Объект 1 общей площадью 1285,42 кв. м (подвал – 280,37 кв. м, 1 этаж – 785,24 кв. м, 2 этаж – 219,81 кв. м), Объект 2 общей площадью 32,8 кв. м и Объект 3 общей площадью 78,5 кв. м для размещения дополнительного офиса №8624/0281 и КИЦ №8624/0370 по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Стекловская, 89.

Арендная ставка обратной аренды Объекта 1 составляет: 1 этаж – 317,90 руб., 2 этаж – 243,10 руб., подвал – 56,10 руб., в том числе НДС 20%, за 1 кв. м в месяц без учета коммунальных услуг; Объекта 2 – 289,85 руб., в том числе НДС 20%, за 1 кв. м в месяц без учета коммунальных услуг и Объекта 3 – 93,50 руб., в том числе НДС 20%, за 1 кв. м в месяц без учета коммунальных услуг. Срок аренды 10 лет.

**Электронный аукцион будет проводиться 30 сентября 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 29.09.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.09.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.09.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)