## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «САЛАРЬЕВО» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саларьево», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (916) 450 28 44,  e‑mail: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 90 от «22» сентября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«15» ноября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени) |
| Стартовая (начальная) цена: | 1 799 409 999 (Один миллиард семьсот девяносто девять миллионов четыреста девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 50 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена продажи: | 1 799 409 999 (Один миллиард семьсот девяносто девять миллионов четыреста девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 50 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение: | Шаг аукциона­ на повышение: 5% (Пять процентов) от стартовой цены, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от стартовой цены, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810801700000654  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Саларьево» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «23» сентября 2021 года. в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «08» ноября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «09» ноября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «15» ноября 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. При уклонении или отказе победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный договором купли-продажи ЛОТА-1 срок, победитель/единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. 2. К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, прошедшие проверку службы безопасности. 3. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки / допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи ЛОТА-1 с единственным участником аукциона по предложенной цене продажи (не ниже установленной начальной (стартовой) цены продажи недвижимого имущества), в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при этом заключение договора купли-продажи ЛОТА-1 для единственного участника является обязательным. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «САЛАРЬЕВО» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

## Наименование, адрес (местоположение) и характеристики недвижимого имущества в составе ЛОТА-1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв. м** | **Кадастровый номер** | **Адрес** |
| 1 | Нежилое здание, 6-этажное | 8657,8 | 77:17:0110205:1710 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 2. | Склад, назначение: нежилое, этаж 1, 2 | 7306,8 | 77:17:0000000:9051 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 3 | Склад, назначение: нежилое, этаж 1, 2 | 7320,6 | 77:17:0000000:9050 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 4 | Склад, назначение: нежилое,этаж 1, 2 | 7260,7 | 77:17:0000000:9049 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 5. | Трансформаторная подстанция | 21 | 77:17:0000000:8384 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 6. | Котельная | 230,6 | 50:21:0110301:1076 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 7. | Нежилое здание, 1-этажное | 22,4 | 77:17:0110205:1646 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 8. | Бытовая канализация | 511 м | 77:17:0110205:2469 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 9. | Водопровод | 1028 м | 77:17:0110205:2470 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 10. | Ливневая канализация | 1825 м | 77:17:0110205:2468 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 11. | Очистные сооружения дождевой канализации с КНС | 13,3 | 77:17:0110205:2465 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 12. | Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с КНС | 123,1 | 77:17:0000000:7035 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 13. | Теплосеть | 50 м | 77:17:0110205:2467 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 14. | Бытовая канализация | 15 м | 77:17:0110205:1644 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 15. | Водопровод от камеры ВКН-43 | 4 м | 77:17:0110205:1642 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 16. | Ливневая канализация | 21 м | 77:17:0110205:1643 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 17. | Теплосеть от котельной до ИТП2 | 142 м | 77:17:0110205:1713 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 18. | Сети связи | 786 м | 77:17:0110205:1282 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 19. | Трасса водоотведения от очистных сооружений многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса | 293 | 77:17:0110205:2471 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 20. | Трасса газопровода и трасса электрохимзащиты газопровода для многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса | 1035 | 77:17:0110205:2466 | г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7 |
| 21. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110205:299. | 5895 | 50:21:0110205:299 | Г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/5 |
| 22. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3148 | 19783 | 77:17:0110205:3148 | г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, |
| 23 | Земельный участок, категория  земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: для  размещения многофункционального  административно-торгового и  производственно-складского  комплекса, общая площадь кв. м,  кадастровый (условный) номер:  77:17:0110205:3147 | 40217 | 77:17:0110205:3147 | г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, |