

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406466427			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 097:032-20606, Условный номер: 77-77-17/046/2014-147
Адрес:	г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7
Площадь:	7306.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	238024848

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406466427		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:21:0110301:1786	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Орлов Сергей Андреевич №50-10-131	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406466427			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свительман Борис Дмитриевич	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.07.2021 № 99/2021/406466427	
Кадастровый номер:	77:17:0000000:9051
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/062/2015-6/2 от 06.04.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	06.04.2015
номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/062/2015-6/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2015 по 31.05.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406466427		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	20.07.2018
		номер государственной регистрации:	77:17:0000000:9051-77/006/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 20.05.2020г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Факельмани", ИНН: 7723858273
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды помещений' №1-СК/2017 от 11.07.2017; 'Дополнительное соглашение' №1 от 07.08.2017; 'Дополнительное соглашение' №2 к Договору субаренды помещений №1-СК/2017 от 11.07.2017г.' №2 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение' №3 к Договору субаренды помещений №1-СК/2017 от 11.07.2017г.' №3 от 14.03.2018
	3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	04.07.2018
		номер государственной регистрации:	77:17:0000000:9051-77/006/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 20.05.2020г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент", ИНН: 7703418179
		основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
21.07.2021 № 99/2021/406466427		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	
3.	3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	21.08.2018
		номер государственной регистрации:	77:17:0000000:9051-77/006/2018-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 20.05.2020г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Моби", ИНН: 5257117987
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды помещений' №2-СК/2017 от 29.08.2017; 'Дополнительное соглашение № 1 к Договору субаренды помещений № 2-СК/2017 от 29.08.2017 г.' от 12.03.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 9	Всего листов раздела 9 : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406466427			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9051	
Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	72.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2200	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	49.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	26.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2995.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	51.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1310	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.