

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0110205
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево
Площадь:	19783 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	236965126.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:17:0110205:1642, 77:17:0110205:1643, 77:17:0110205:1646, 77:17:0110205:1282, 77:17:0110205:1644, 77:17:0000000:8384, 77:17:0110205:2468, 77:17:0110205:2467, 77:17:0110205:1713, 77:17:0110205:1710, 77:17:0110205:2470, 77:17:0110205:2469, 77:17:0110205:2485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0110205:296
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.07.2021 № 99/2021/406487255				
Кадастровый номер:			77:17:0110205:3148	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно- складского комплекса
Сведения о кадастровом инженер:	Трушина Любовь Васильевна №77-13-93
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.07.2021 № 99/2021/406487255				
Кадастровый номер:			77:17:0110205:3148	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Свительман Борис Дмитриевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

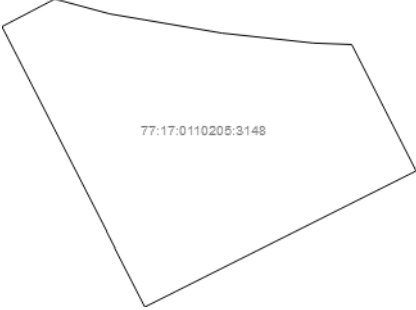
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/062/2015-3/2 от 06.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	07.08.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-14/045/2012-839
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Асташин Андрей Александрович
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	
		вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	06.04.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/062/2015-3/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

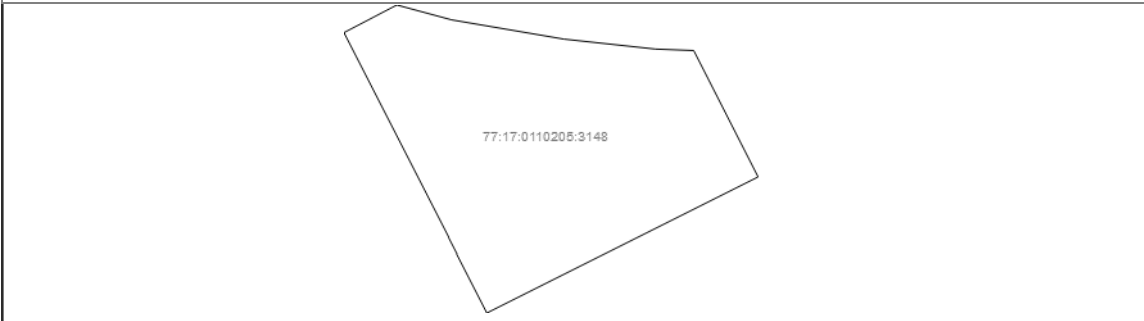
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4711.36	-4320.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-4696.95	-4292.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-4704.7	-4264	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-4714.73	-4205.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-4719.94	-4157.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-4720.69	-4137.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-4786.57	-4104.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-4857.47	-4245.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-4826.85	-4261.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-4826.76	-4261.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-4818.12	-4265.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-4818.06	-4265.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:17:0110205:3148/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.07.2021 № 99/2021/406487255			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:3148	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.05.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
21.07.2021 № 99/2021/406487255				
Кадастровый номер:			77:17:0110205:3148	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	-4699.03	-4284.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-4699.03	-4284.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-4700.19	-4280.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-4706.57	-4291.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-4703.81	-4293.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.