

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:17:0110205:1710</b>
Номер кадастрового квартала:	77:17:0110205	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: -, Условный номер: 77-77-17/001/2014-227	
Адрес:	г. Москва, пос. Московский, д. Саларьево, влд. 7, стр. 5	
Площадь, м²:	8657.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	495983176	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.07.2021 № 99/2021/406464028		
Кадастровый номер:		77:17:0110205:1710
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0110205:3147, 77:17:0110205:3148	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Орлов Сергей Андреевич №50-10-131	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Святельман Борис Дмитриевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

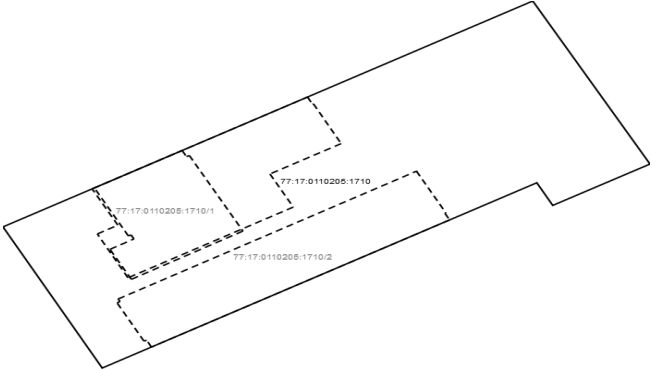
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____			
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:17:0110205:1710</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/062/2015-4/2 от 06.04.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	06.04.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/062/2015-4/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2015 по 31.05.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	
	3.1.2.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.08.2017
		номер государственной регистрации:	77:17:0110205:1710-77/017/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 28.02.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ АВИА", ИНН: 7728852028
		основание государственной регистрации:	"Договор субаренды помещений" №1-СК/2016 от 09.12.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.07.2021 № 99/2021/406464028		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:17:0110205:1710
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	20.07.2018
	номер государственной регистрации:	77:17:0110205:1710-77/006/2018-4
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 20.05.2020г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Факельманн", ИНН: 7723858273
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды помещений' №1-СК/2017 от 11.07.2017; 'Дополнительное соглашение' №1 от 07.08.2017
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФИС ЕРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>77:17:0110205:1710</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:17:0110205:1710</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-4819.69	-4265.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	-4784.56	-4201.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	-4809.92	-4186.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	-4816.35	-4198.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	-4812.83	-4200.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	-4841.64	-4253.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	-4819.69	-4265.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФИС ЕРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:17:0110205:1710</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

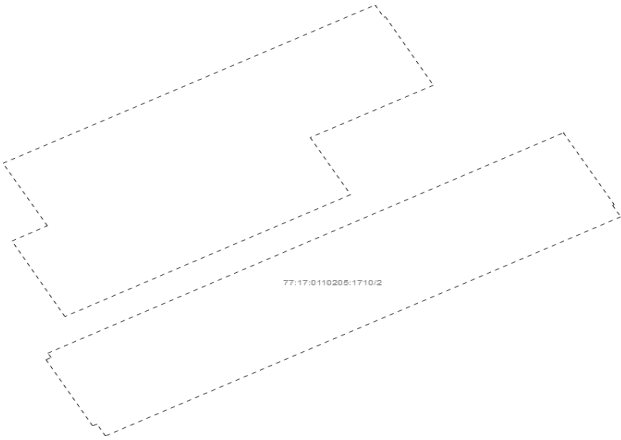
Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>6</u>	Всего листов раздела <u>6</u> :	Всего разделов:
21.07.2021 № 99/2021/406464028		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:17:0110205:1710	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 2	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:17:0110205:1710</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4807.81	-4243.54	assa	данные отсутствуют
2	-4808.77	-4243	assa	данные отсутствуют
3	-4808.58	-4242.67	assa	данные отсутствуют
4	-4820.34	-4236.17	assa	данные отсутствуют
5	-4827.85	-4249.69	assa	данные отсутствуют
6	-4823.18	-4252.28	assa	данные отсутствуют
7	-4821.57	-4249.38	assa	данные отсутствуют
8	-4820.92	-4249.73	assa	данные отсутствуют
9	-4821.1	-4250.05	assa	данные отсутствуют
10	-4813.63	-4254.17	assa	данные отсутствуют
1	-4807.81	-4243.54	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФИО ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:17:0110205:1710</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4799.5	-4228.35	assa	данные отсутствуют
2	-4800.62	-4227.74	assa	данные отсутствуют
3	-4800.56	-4227.63	assa	данные отсутствуют
4	-4806.74	-4224.27	assa	данные отсутствуют
5	-4811.46	-4232.9	assa	данные отсутствуют
6	-4816.61	-4230.07	assa	данные отсутствуют
7	-4827.61	-4250.1	assa	данные отсутствуют
8	-4820.79	-4253.81	assa	данные отсутствуют
9	-4819.42	-4251.33	assa	данные отсутствуют
10	-4813.78	-4254.44	assa	данные отсутствуют
1	-4799.5	-4228.35	assa	данные отсутствуют
1	-4811.03	-4215.15	assa	данные отсутствуют
2	-4817.51	-4211.59	assa	данные отсутствуют
3	-4817.58	-4211.7	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:
<b>21.07.2021</b>		№ <b>99/2021/406464028</b>	
Кадастровый номер:		<b>77:17:0110205:1710</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат >br/<характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	-4818.61	-4211.13	assa	данные отсутствуют
5	-4838.38	-4247.26	assa	данные отсутствуют
6	-4837.31	-4247.84	assa	данные отсутствуют
7	-4837.46	-4248.16	assa	данные отсутствуют
8	-4831.5	-4251.42	assa	данные отсутствуют
9	-4831.3	-4251.06	assa	данные отсутствуют
10	-4830.91	-4251.3	assa	данные отсутствуют
1	-4811.03	-4215.15	assa	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФТС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>21.07.2021 № 99/2021/406464028</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:17:0110205:1710</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	0	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.