**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

Конкурсный управляющий ООО «Концерн-ЗЭТ» Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда КБР №А20-208/2017 от 25.02.2020г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Концерн-ЗЭТ» (далее именуемое Продавец), состоящего: **лотов №1-6** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены:

**лоты:**

Права требования к:

лот №1 ООО «МАСЛОЗАВОД-ЗЭТ» ИНН 0707013572, 90 115 698,63руб., нач цена 35 055 360,00руб.;

лот №2 ООО «Симба» ИНН 0721016060, 7 090 269,58руб., нач цена 1 019 070,00руб.;

лот №3 ООО «МАРС АЛКО» ИНН 0702008480, 22 475 073,04руб., нач цена 3 230 280,00руб.;

лот №4 ООО «АЛЬФА-ГАЗ» ИНН 0707015918, 24 048 000,00руб., нач цена 5 410 800,00руб.

Недвижимое имущество и оборудование лот №5: Нежилое здание, к.н. 07:07:0100000:160, пл. 57,5кв.м.; Нежилое здание, к.н. 07:07:0100002:159, пл. 1486,3кв.м., Емк. д/х вина V-50v3, инв №82, зав №5042.633; Емк. д/х вина V-50v3, инв №83, зав №5042.634; Емк. д/х вина V-50v3, инв №84, зав №5042.635; Емк. д/х вина V-50v3, инв №85, зав №5042.636; Желоб из нерж. стали AISI 304, инв №1418, зав№-; Измерит. система Алко-1, инв №180, зав №3020046; Измерит. система Алко-1, инв №178, зав №7060760; Измерит. система Алко-3-50РС2-КМ-50-0.7 (-30), инв №181, зав №7070901; Сироповарочный котел 375 дал, инв №144, зав №50027.054; УСБ-5/534-Е, инв №212, зав №4295; УСБ-5/534-Е, инв №213, зав №4721; Шкаф управления силовой ЩО 70(2000А), инв №1407, зав №-; Щит силовой 200А, инв №1408, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1406, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1405, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1404, зав №-; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0100000:162, , пл 1413,3кв.м.; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0500000:14845, пл 1288,80кв.м.; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0100002:161, пл 1471,4кв.м.; оборудование-залог ООО «ФИОРА»: Автоматический капсулятор MONOSTADIO Z12, инв №210, зав №ОМ006104844; Азотогенератор IsoIceII psa 40 nt, инв №624, зав №104660; Акратофоры V-20м3 инв №184-197, зав №377,378,379,380,381,382,383,384,439,440,17848,17849,17851,17855; Акратофоры V-25м3 инв №198,199, зав №5177.069,5177.070; Акратофоры V-60м3 инв №200-203, зав №5177.079, 5177.080, 5177.081, 5177.082; Акратофоры верт из нерж стали V-4000 дал, инв №1-18, зав №523, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 547, 550, 551; Аэроножи RB 800 Republic, инв №535, зав №40405512; Бункеры 12 м3 для приемки винограда, инв №229,230,231, зав №5001.098,5001.099, 5001.100; Бункер двойной для гребней, инв №927, зав №5092.005; Вакуумный ротационный фильтр ASSO-15, 15м3, инв №162, зав №10FSA0007; Верт емкости из нерж стали 3000 дал, инв №125,126,127, зав №838,837,839; Воздушные компрессоры BOQE, инв №621,622,623, зав №5039583,5039838,5039839; Гликолевые емк., инв №832,833,850,630, зав №7549,7548,7547,7545; Трехступ. фильтр-ая установка "Berhord Smart", инв №217, зав №303811,10,1; Двухступенчатая фильтрационная установка "Berhord Smart", инв №218, зав №303811.10-4; Депалетизаторы в сборе с двигателем BABYDEPAL, инв №513,514,568,569, зав №1736,1737,1738,1739; Дробилки-гребнеотделители (H800+F1000-4R), инв №234,232,233, зав №71604.03,63217.02,63217.03; Емк. гориз. из нерж стали V-50м3, инв №259-277, зав №20250, 20251, 20252, 20253, 20254, 20255, 20256, 20257, 20258, 20259, 20260, 20261, 20262, 20263, 20264, 20265, 20266, 20267, 20268; Емкости 100 дал, инв №121, 122, 123, 124, зав №5021.100, 5021.101, 5021.098, 5021.099; Емкости 2200 дал, инв №117, 118, 119, 120, 116, зав №5037.240, 5037.241, 5037.242, 5037.243, 5037.239; Емк. д/х вина V-50м3, инв №86-109, 66-81, зав №5042.643, 5042.644, 5042.645, 5042.646, 5042.647, 5042.648, 5042.649, 5042.637, 5042.653, 5042.652, 5042.651, 5042.654, 5042.655, 5042.656, 5042.657, 5042.658, 5042.659, 5042.660, 5042.661, 5042.662, 5042.663, 5042.664, 5042.665, 5042.666, 5042.617, 5042.618, 5042.619, 5042.620, 5042.621, 5042.622, 5042.623, 5042.624, 5042.625, 5042.626, 5042.627, 5042.628, 5042.629, 5042.630, 5042.631, 5042.632; Емк. из нерж стали "PIM" 300 дал, инв №168,167, зав №5025.118,5025.117; Емк. из нерж стали 1500 дал, инв №128,129,130,131, зав №754,155,156,157; Емк. реактор для пригот ликера с мешалкой, инв №204,150,151, зав №5029.223,5029.224,5029.225; Емк. эмал. 1700 дал, инв №132-140, зав №841,842,843,844,845,846,847,848,840; Закрыватели коробов APE CE 800NS, инв №616,564, зав №1818,1819; Квадроблок розлива Cliffom AUTOMAA40/EUROPAA48/8S, инв №578, зав №1570; Кизельгуровые фильтры MAC-10,10м3, инв №164,163, зав №2009Р7227, 2009Р5407; Мезгонасосы Pera PHV ser.800 с бункером, инв №864,865,866.1, зав №8017703301,8017703302,80177033034; Мезгонасосы ser. 600, инв №911, 911.1, 911.2, 911.3, 911.4, 911.5, 911.6, 911.7 ,911.8, зав №77027.01, 77027.02, 77027.03, 77027.04, 77027.05, 77027.06, 77034.03, 77034.04, 77034.05; Мерные емк 2 класса, 500 дал, инв №152,153, зав №5029-23,5029-24; Мешалки переносные пропеллерные ELMOS, инв №857,858,859,860, зав №1099160А,1099160В,1099160С,1099160D; Мюзлевочный аппарат RECORD 14000, инв №208, зав № ORE 06104843; Мюзлевочный аппарат REKORD 12, инв №497, зав №13/8А0597241; Озоногенератор Ozener 20 R, инв №581, зав №-; Палетизаторы Palmod 2000 plus, инв №581,567, зав №1798,1812; Парогенератор FLASH 180, инв №790, зав №10.1014; Пастеризатор вина Berhord Smart PK 3 9000 n w 2 3 AL NT QSC, инв №161, зав №504; Пластинчатый фильтр KAPPA, инв №808, зав №10fpk0114, Пластинчатые фильтры Major Spadoni, инв №170,171,172,173,174,175, зав №10FPE0010,10FPE0011,10FPE0012,10FPE0013,10FPE0014, 10FPE0015; Пневматические пресса PN240, инв №235,236, зав №76447,76465; Пневматические пресс стекатели CUVEELITE 200, инв №905,906, зав №79195,79185; Поршневые насосы Е180, инв №884, 878, 785, 879, 788, 880, 789, 881, 882, 883, 885, 910, 923, 924, зав №3198, 3208, 3201, 3194, 3197, 3202, 3199, 3206, 3200, 3196, 3207, 3204, 3205, 3195; Пульт управления (первичка) 3 линии, инв №922, зав №-; Ротационная этикеровачная машина 960НCG-3SA 1, инв №211, зав №82500084; Ротовинификаторы, 35 м3, инв №154,155, зав №5016.128,5016.129; Сип-мойки, инв №360,625,866,867, зав №3048,511,575,610; Система горизонтальных транспортеров (первичка), инв №922.2, зав №578; Система наклонных транспортеров для выжимок и гребней, инв №922.1, зав №581; Система транспортеров для розлива со шкафом управления, инв №620, зав №-; Теплообменники труба в трубе 30т/час, инв №165,166, зав №1035010,1035011; Трехступ фильтр установка "Berhord Smart", инв №528, зав №518; Триблок AUTOMA 40/MERCURIO S74/8 SATURNO/F6, инв №207, зав №1569; Туннельный нагреватель бутылок Hermes TS-H&H6 innox, инв №209, зав №10052; Укладчики бутылок в короба INCA-2000 plus, инв №553,604, зав №1679,1801; Укладчики прокладок в короба APE inser 2000, инв №560,610, зав №1806,1807; Ультраохладители POLAR-120, 500 дкл/час, инв №182,183, зав №101GL0005,101GL0003; Универсальный моноблок MONOSTADIO ZT6, инв №215, зав № ОМ 006104845; Ферментаторы (емк верт из нерж стали) V-40м3, инв №40, 41, 43, 45, 46, 50, 54, 55, 57, 58, 62, 63, 65, 32, 33, 59, 60, зав №609, 610, 612, 614, 615, 619, 623, 624, 626, 627, 631, 632, 634, 600, 601, 628, 629; Ферментаторы для приготовления вин V-40м3, инв №51, 49, 48, 47, 44, 42, 39, 38, 37, 36, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 250, 251, 64, 61, 56, 53, 52, зав №5009.567,5009.568,5009.569,5009.570,5009.571,5009.572,5009.573, 5009.574,5009.575,5009.576,5009.577,5009.578,5009.579,5009.580,5009.581,5009.582,5009.583,5009.584,5009.585,5009.586,5009.587,5009.588,5009.589,5009.560,5009.561,5009.562,5009.563,5009.564,5009.565,5009.566, Формирователи короба FORM APE, инв №555,605, зав№--; Холодильные комплексы Galaxy 225/N, инв №159,156,157; зав №2200162534, 2200162360, 2200160415; Холодильный комплекс PHOENYX PNP 399N, инв №160, зав №2200162533; Центробежные насосы СМС 125/28.1, инв №783.13,783.14,783.15,783.16, зав №611148,611020,611003,611139; Центробежные насосы СМС 170/4.1, инв №784.4,784.5,784.6,784.7,784.8,784.8,784.9, зав №10021409664,10021409645,10021409638,10021409658,10021409663,10021409644; Центробежный сепаратор (циклон) с эстокадой поддержки аспиратора, инв №158, зав №3765; Шнековый непрерывный пресс Impulsion 1000, инв №906.1, зав №1000010082; Шнековый непрерывный пресс Р900, инв №902, зав № Р900002082; Шнековые непрерывные стекатели PERA EQT 090, инв №900,901, зав №9,01009E+12, 8,31021E+11; Шнековый транспортер для подачи сахара, инв №805, зав №5007.46; Электроподстанция БКТП2 1600, инв №265, зав №270809; Этикеровочная машина 720H12 SA4, инв №216, зав №82500081. Все здания и строения расположены по адресу: КБР, г. Урванский р-н, с. Черная Речка, ул. Мира, 1, стр 1, объекты недвижимости представляют собой один производственный комплекс и расположены на з/у к.н. 07:07:2200000:250, пл. 23 924,00кв.м., адрес КБР, р-н Урванский, с. Черная Речка, уд. Мира, д. 1, принадлежащем ООО «Маслозавод-ЗЭТ» на праве собственности. Начальная цена – 410 040 634,67руб.

а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет ООО «Концерн-ЗЭТ».

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества ООО «Концерн-ЗЭТ».

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет:

получатель – ООО «Концерн-ЗЭТ», ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810930000005256.

задаток в размере 10 % от начальной цены лота № \_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Срок внесения задатка не позднее 09.11.2021г. 23-45

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ООО «Концерн-ЗЭТ» Клименко Д.И.**,  ООО «Концерн-ЗЭТ», ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810930000005256. |  |

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Концерн-ЗЭТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**