

Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, мыс Котельниковский местность



Торги

[Ссылка на сайт](#)

[Ссылка на торги](#)

Аукцион

Период приема заявок: 27.09.2021 – 26.10.2021

Дата проведения процедуры: 27.10.2021 08:00 ч. (МСК)

Начальная цена: 97 000 000.00 руб.

Описание объекта

Продается базы отдыха, оборудованная всеми необходимыми коммуникациями. Состояние объекта хорошее, возможно приобретение базы для собственных нужд, либо для оказания туристических услуг. Основной особенностью является наличие термальных источников. База отдыха расположена у подножья Байкальского хребта и представляет собой комплекс из двух комфортабельных гостиниц (люкс и стандарт), рекреационной зоны и двух открытых бассейнов, наполняющихся водой из самого горячего на Байкале минерального источника. На территории базы расположены два бассейна под открытым небом, сауна и теннисный корт. Максимальная вместимость базы составляет 42 человека. Земельный участок принадлежит на праве аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 28 от 30 марта 2005 года, со сроком аренды по 21 ноября 2053 года. Земельный участок не подлежит приватизации. На основании еще одного договора выделен на праве аренды лесной участок площадью 0,9 га для осуществления рекреационной деятельности, сроком на 49 лет. Прилегающая к базе акватория озера Байкал площадью 0,018 кв. км находится в пользовании на основании договора на водопользование от 29 октября 2012 года со сроком действия до 29 октября 2032 года. База отдыха оборудована всеми необходимыми коммуникациями. Система отопления: отопление зданий двухконтурное и осуществляется за счет геотермального источника через систему теплообменников.

