



ОТЧЕТ № 11.2/МО/2021
об определении рыночной стоимости движимого имущества,
принадлежащего на праве собственности
ОАО «Дальстроймеханизация»

Заказчик:	Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264), в лице конкурсного управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны
Договор	от 02.02.2021 года № 11
Дата определения стоимости объекта оценки	22.06.2021 года
Дата составления отчета	22.06.2021 года

гор. Хабаровск
2021 год



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18

тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18

www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



Е.Э.Карлсон

Уважаемая Екатерина Эдуардовна,

На основании договора на проведение оценки от 29 июня 2021 года №11 специалистом (оценщиком) ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» выполнена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация».

Назначение оценки: Для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.

Вид стоимости: Рыночная стоимость.

Дата определения стоимости объекта оценки: 22 июня 2021 года.

Дата составления отчета: 22 июня 2021 года.

На основании произведенного изучения, анализа представленной документации, анализа рыночных данных, расчетов, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Стандартов оценки, Оценщик пришел к выводу, что:

рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» по состоянию на 22.06.2021 года составляет (без учета НДС)¹:

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27	464 000
2	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27	847 000
3	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27	847 000
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	181 000
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	175 000
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	181 000
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XU27	153 000
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	6 300 000
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	8 640 000
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	8 640 000
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	409 000
12	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	485 000
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	3 035 000
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	3 376 000
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	3 376 000
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	6 600 000
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	8 650 000
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	8 915 000
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	6 497 000
20	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	2 347 000
21	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A565XH27	258 000
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	1 044 000
23	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A969XO27	258 000
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	54 000

Директор ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»

Ю.А. Демьяненко

¹ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.



СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	5
1.1.	Основные факты и выводы	5
1.2.	Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	8
1.3.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	12
1.4.	Допущения, на которых должна основываться оценка	13
1.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	15
1.6.	Сведения о заказе оценки, исполнителе и оценщике, обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	16
1.7.	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	18
1.8.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	20
2.	Описание объекта оценки и анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов	24
2.1.	Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	24
2.2.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	51
2.3.	Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	53
2.3.1.	Краткий обзор экономических показателей по Российской Федерации	53
2.3.2.	Краткое описание Хабаровского края	57
2.3.3.	Развитие социально–экономической ситуации в Хабаровском крае	60
2.3.4.	Краткая характеристика рынка объекта оценки	64
3.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки	69
3.1.	Затратный подход	69
3.2.	Доходный подход	86
3.3.	Сравнительный подход	87
3.4.	Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	122
4.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	124
Приложение 1	Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	125
Приложение 2	Материалы фотофиксации	152
Приложение 3	Копии документов и источников внешней информации	162
Приложение 4	Копии документов, подтверждающие право оценщика и исполнителя заниматься оценочной деятельностью	187



1 Общие сведения

1.1 Основные факты и выводы

Общие данные по отчету приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Общие данные по отчету

Показатель	Данные																																																																											
Основание для проведения оценки:	Договор от 02.02.2021 года № 11																																																																											
Заказчик оценки:	Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264), в лице конкурсного управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны																																																																											
Дата определения стоимости объекта оценки:	22 июня 2021 года																																																																											
Дата составления отчета:	22 июня 2021 года																																																																											
Номер отчета:	По нумерации, принятой у Исполнителя, отчету присвоен номер 11.2/МО/2021																																																																											
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Год</th><th>Гос.знак</th></tr></thead><tbody><tr><td>Автобус DAEWOOBS 106,</td><td>2009</td><td>A696XB27</td></tr><tr><td>Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13</td><td>2008</td><td>A603XC27</td></tr><tr><td>Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13</td><td>2008</td><td>B718KO27</td></tr><tr><td>Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5</td><td>2007</td><td>A717TB27</td></tr><tr><td>Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33</td><td>2008</td><td>A061XC27</td></tr><tr><td>Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6</td><td>2009</td><td>A670EA27</td></tr><tr><td>Автосамосвал Камаз-65115</td><td>2008</td><td>A802XY27</td></tr><tr><td>Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом</td><td>2008</td><td>84-64XT27</td></tr><tr><td>Бульдозер KOMATSU D275A-5D</td><td>2008</td><td>89-65XT27</td></tr><tr><td>Бульдозер KOMATSU D275A-5D</td><td>2008</td><td>89-66XT27</td></tr><tr><td>Каток дорожный BW 135 AD BOMAG</td><td>2008</td><td>90-08XT27</td></tr><tr><td>Каток дорожный XCMGYZ16JC</td><td>2009</td><td>10-36XM27</td></tr><tr><td>Кран колесный TADANO TR250M-6</td><td>2000</td><td>84-80XT27</td></tr><tr><td>Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL</td><td>2008</td><td>84-22XT27</td></tr><tr><td>Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL</td><td>2008</td><td>84-24XT27</td></tr><tr><td>Экскаватор KOMATSU PC 400-7</td><td>2007</td><td>67-57XT27</td></tr><tr><td>Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R</td><td>2008</td><td>84-65XT27</td></tr><tr><td>Дробильная машина KOMATSU BR550JG</td><td>2002</td><td>84-61XT27</td></tr><tr><td>Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG</td><td>2000</td><td>03-85XM27</td></tr><tr><td>Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116</td><td>2010</td><td>23-93XM27</td></tr><tr><td>Автоцистерна НЕФА3-5633-15</td><td>2008</td><td>A565XH27</td></tr><tr><td>Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»</td><td>2008</td><td>8469XT27</td></tr><tr><td>Автоцистерна НЕФА3-5633-15</td><td>2008</td><td>A969XO27</td></tr><tr><td>Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»</td><td>2005</td><td>4910XM27</td></tr></tbody></table>	Наименование	Год	Гос.знак	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565XH27	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969XO27	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27
	Наименование	Год	Гос.знак																																																																									
	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27																																																																									
	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27																																																																									
	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27																																																																									
	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27																																																																									
	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27																																																																									
	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27																																																																									
	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27																																																																									
	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27																																																																									
	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27																																																																									
	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27																																																																									
	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27																																																																									
	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27																																																																									
	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27																																																																									
	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27																																																																									
	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27																																																																									
	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27																																																																									
	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27																																																																									
	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27																																																																									
Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27																																																																										
Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27																																																																										
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565XH27																																																																										
Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27																																																																										
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969XO27																																																																										
Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27																																																																										
Местонахождение оцениваемого имущества:	Хабаровский край, город Хабаровск																																																																											
Вид стоимости:	Рыночная стоимость																																																																											
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности																																																																											
Допущения, на которых должна основываться оценка:	Допущения и ограничивающие условия для данного отчета приведены в Разделах 1.4, 1.5.																																																																											



Предполагаемое использование результатов оценки:	Заказчик оценки намерен использовать результаты оценки для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования. Полученная итоговая стоимость может быть использована исключительно для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование	Год	Гос.номер	Результат промежуточного расчета, руб.		
				затратный подход	сравнительный подход	доходный подход
1	Автобус DAEWOOPS 106,	2009	A696XB27	обоснованно не применялся	463 500	обоснованно не применялся
2	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27	обоснованно не применялся	846 900	обоснованно не применялся
3	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27	обоснованно не применялся	846 900	обоснованно не применялся
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	181 250	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	174 725	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	181 250	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XU27	152 975	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	обоснованно не применялся	6 300 000	обоснованно не применялся
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	обоснованно не применялся	8 640 000	обоснованно не применялся
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	обоснованно не применялся	8 640 000	обоснованно не применялся
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	408 621	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
12	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	484 951	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	обоснованно не применялся	3 035 000	обоснованно не применялся
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	обоснованно не применялся	3 375 533	обоснованно не применялся
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	обоснованно не применялся	3 375 533	обоснованно не применялся
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	обоснованно не применялся	6 600 000	обоснованно не применялся
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	обоснованно не применялся	8 650 000	обоснованно не применялся
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	обоснованно не применялся	8 914 933	обоснованно не применялся
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	обоснованно не применялся	6 496 906	обоснованно не применялся
20	Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	обоснованно не применялся	2 346 667	обоснованно не применялся
21	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565XH27	257 873	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	обоснованно не применялся	8 649 520	обоснованно не применялся
23	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969XO27	257 873	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	53 794	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся



Результаты расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Результаты расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Рыночная стоимость, руб.
Автобус DAEWOOPS 106,	2009	A696XB27	464 000
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27	847 000
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27	847 000
Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	181 000
Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	175 000
Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	181 000
Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27	153 000
Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	6 300 000
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	8 640 000
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	8 640 000
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	409 000
Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	485 000
Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	3 035 000
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	3 376 000
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	3 376 000
Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	6 600 000
Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	8 650 000
Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	8 915 000
Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	6 497 000
Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	2 347 000
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A565XH27	258 000
Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	1 044 000
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A969XO27	258 000
Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	54 000



1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки: объекты движимого имущества, на дату оценки принадлежащие на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» в следующем составе:

№	Наименование	Год	Гос.знак	ПТС/ПСМ
1	Автобус DAEWOBS 106,	2009	A696XB27	2726 №740805
2	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27	27УН №398724
3	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27	27ХО №248340
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	27ТО №340168
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	27УН №397738
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	27ТС №671376
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802ХУ27	16МР № 406197
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64ХТ27	ТС № 128716
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65ХТ27	ТС № 145932
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66ХТ27	ТС № 145931
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08ХТ27	ТС № 266409
12	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36ХМ27	ТС № 028890
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80ХТ27	ТС № 106756
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22ХТ27	ТС № 143803
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24ХТ27	ТС № 143804
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57ХТ27	ТС № 255456
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65ХТ27	ТС № 158660
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61ХТ27	ТС № 127280
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85ХМ27	ТС № 014153
20	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93ХМ27	ВЕ № 645731
21	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565ХН27	02МС №483611
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469ХТ27	ТС №158661
23	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969ХО27	27УН №397605
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910ХМ27	ТС № 798486

Состав объекта оценки: Объекты оценки (право собственности) являются целостными и не имеют отдельных частей, характеристики которых оказывают существенное влияние на стоимость.



Имущественные права на объект оценки: На дату определения стоимости объекта оценки и на дату составления отчета объект оценки находится в собственности ОАО «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264), что подтверждается следующими документами:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2726 №740805 выданное 16.12.2014 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «DAEWOO BS106 2009 года», регистрационный знак: А696ХВ27, VIN: KL5UM52JD9P023736.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №398724 выданное 01.12.2011 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: А603ХС27, VIN: X1F4208ME80011327.

3. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ХО №248340 выданное 14.02.2012 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: В718КО27, VIN: X1F4208ME80011363.

4. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТО №340168 выданное 29.04.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-5 2008 года выпуска», регистрационный знак: А717ТВ27, VIN: LVBDLPJB67HO15814.

5. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397738 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3253DLPJB-33 2008 года выпуска», регистрационный знак: А061ТВ27, VIN: LVBV6PEC88L001507.

6. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТС №671376 выданное 04.02.2010 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-S6 2009 года выпуска», регистрационный знак: А670ЕА27, VIN: LVBV6PEB09HO47344.

7. Паспорт транспортного средства серии 16МР № 406197 выданный 13.06.2008 ОАО «КамаЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 65115 2008 года выпуска», регистрационный знак: А802ХУ27, VIN:ХТС65115082337794.

8. Паспорт самоходной машины серии ТС № 128716 выданный 23.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D65E-12 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-64ХТ27, заводской номер машины: 66473.

9. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145932 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-65ХТ27, заводской номер машины: 25824.

10. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145931 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-66ХТ27, заводской номер машины: 25822.

11. Паспорт самоходной машины серии ТС № 266409 выданный 28.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «BOMAG BW135AD 2008 года выпуска», регистрационный знак: 90-08ХТ27, заводской номер машины: 101650161178.

12. Паспорт самоходной машины серии ТС № 028890 выданный 12.03.2009 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «XCMG YZ16JC 2008



года выпуска», регистрационный знак: 10-36XM27, заводской номер машины: 3160080104.

13. Паспорт самоходной машины серии ТС № 106756 выданный 11.03.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении самоходного крана «TODANO TR250M-6 2000 года выпуска», регистрационный знак: 84-80XT27, заводской номер машины: FB1918.

14. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143803 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-22XT27, заводской номер машины: CAT0330DVNBBD1110.

15. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143804 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-24XT27, заводской номер машины: CAT0330DVNBBD1160.

16. Паспорт самоходной машины серии ТС № 255456 выданный 21.05.2007 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «KOMATSU PC400-7 2007 года выпуска», регистрационный знак: 67-57XT27, заводской номер машины: 50896.

17. Паспорт самоходной машины серии ТС № 158660 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-65XT27, заводской номер машины: CAT000D9RKWDMO1299.

18. Паспорт самоходной машины серии ТС № 127280 выданный 24.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 84-61XT27, заводской номер машины: 1033.

19. Паспорт самоходной машины серии ТС № 014153 выданный 09.10.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG-1 2000 года выпуска», регистрационный знак: 03-85XM27, заводской номер машины: BR500JG-1-1002.

20. Паспорт самоходной машины серии BE № 645731 выданный 30.06.2010 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении трактора «Т-11.01Я1БР-1 2010 года выпуска», регистрационный знак: 23-93XM27, заводской номер машины: 001116(024.06.2010).

21. Паспорт транспортного средства серии 02МС № 483611 выданный 23.09.2008 года ОАО «КамАЗ» в отношении самосвала «НЕФАЗ-5633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А565ХН27, VIN: X1F5633TR80000239.

22. Паспорт самоходной машины серии ТС №158661 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8469XT27, заводской номер машины: ТС №158661.

23. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397605 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД России по Хабаровскому краю в отношении автоцистерны «НЕФАЗ 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А969ХО27, VIN: X1F5633TR80000192.

24. Паспорт самоходной машины серии ТС № 798486 выданный 26.04.2011 года Федеральной таможенной службой в отношении катка дорожного «BOMAG BW151AC-4 2005 года выпуска», регистрационный знак: 4910XM27, заводской номер машины: 101920411003.



Права, учитываемые при оценке объекта оценки: Право собственности.

Обременения (ограничения прав): Имущество находится в залоге у АО «Россельхозбанк». При проведении оценки данное обременение не учитывается..

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки (предполагаемое использование результатов оценки): Для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.

Вид стоимости: В соответствии с договором выполнение работ по оценке от 02.02.2021 года № 11, Оценщик обязан определить рыночную стоимость объекта оценки.

Допущения, на которых должна основываться оценка: Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, представленная Заказчиком, является достоверной.

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки²: Результаты оценки могут быть использованы исключительно для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.

Характеристика ликвидности объекта оценки: Объекты оценки востребованы на рынке, средний срок его экспозиции на открытом рынке составляет 6 месяцев³.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки: нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.

Период проведения осмотра и детализация осмотра: Полный осмотр объекта оценки проведен 10.02.2021 года, с целью уточнения технического состояния проведен повторный осмотр совместно с представителями ОАО «Россельхозбанк».

Дата определения стоимости объекта оценки: 29.06.2021 года.

Срок проведения оценки: В соответствии с договором оценка должна быть выполнена в период с 05.02.2021 года по 29.06.2021 года.

Размерность результатов оценки: В соответствии с Задаaniem к Договору на проведение оценки Оценщик обязан определить рыночную стоимость имущества в валюте Российской Федерации в виде фиксированной величины в рублях с округлением до десятков тысяч без указания границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.

² Полный перечень допущений, ограничений и пределов применения полученной итоговой стоимости для данного отчета приведен в Разделах 1.4 и 1.5 настоящего отчета

³ «Справочник оценщика машин и оборудования – 2019», под редакцией Л.А.Лейфера, стр. 79.



1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

При проведении данной оценки были использованы следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 года, в редакции, действующей на дату составления отчета).

Обоснование применения используемых стандартов:

Оценщик применяет Федеральные стандарты (ФСО №№ 1, 2, 3, 10), так как оценка проводится на территории Российской Федерации, на которой эти стандарты обязательны к применению всеми оценщиками.

Оценщик применяет Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», так как он (оценщик) является членом данной саморегулируемой организации оценщиков и выполнение данных стандартов и правил для него является обязательным.



1.4. Допущения, на которых должна основываться оценка

Отчет об оценке предполагает следующие общие допущения.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что собственник управлял объектом оценки, исходя из своих наилучших интересов, что объект оценки / объект аренды не отягощен залоговыми и другими обязательствами.
- Объект оценки соответствовал всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.
- Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и объекта аренды, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в документах, предоставленных Заказчиком, является достоверной.
- Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Специальные допущения, принятые для данного отчета.

Назначение оценки «для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве» предполагает следующие допущения:

1. Оценка должна быть выполнена исходя из предполагаемого Заказчиком целевого использования имущества. Это означает, что оценщиком анализ наилучшего и наиболее эффективного использования в полном объеме выполняться не должен и может, по усмотрению оценщика, быть ограничен проверкой на юридическую допустимость использования объектов оценки.
2. Оцениваемое имущество (дорожные и самоходные машины) является специализированным имуществом, следовательно, в соответствии с п.14 ФСО № 10 «при оценке специализированных машин и оборудования⁴ целесообразно применять затратный подход».
3. В связи с тем, что достоверная информация о ценовых характеристиках в сегментах как первичного, так и вторичного рынка самоходных и дорожных машин, в отношении которого определяется рыночная стоимость, отсутствует, в соответствии с п.7 ФСО № 10 при проведении анализа рынка оценщик приводит информацию только об основных ценоформирующих характеристиках.
4. Расчет рыночной стоимости производится без учета налога на добавленную стоимость НДС, так как в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по

⁴ Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18

www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.

Отдельные допущения, связанные с выполнением расчетов на том или ином этапе процедуры оценки, приведены в соответствующих разделах отчета.



1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Отчет об оценке предполагает следующие общие ограничительные условия.

- Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Исполнителя.
- Оценщик или Исполнитель не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного разрешения Исполнителя.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, на Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено договором об оценке.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение части стоимости с какой-либо частью является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
- Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей на дату оценки рыночной ситуации, однако, эти предположения могут измениться с течением времени.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно будет иметь на свободном рынке цену, равную стоимости, указанной в данном отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
- Отчет может быть использован исключительно для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.



1.6. Сведения о заказчике оценки, исполнителе и оценщике,
обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета
об оценке организациях и специалистах

Сведения о заказчике оценки (Заказчик)	
Заказчик:	Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264), в лице конкурсного управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны
Юридический и почтовый адрес Заказчика:	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, проспект 60 лет Октября, д.162
ИНН / КПП:	2725005264 / 272201001
ОГРН и дата его присвоения:	1022701407750 от 03.12.2002 года
Сведения об исполнителе работ по оценке (Исполнитель)⁵	
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»
Юридический и почтовый адрес Исполнителя, местонахождение Оценщика:	680030, Россия, Хабаровский край гор. Хабаровск, ул. Ленина, 4 оф.18
Контактные телефоны:	8-(4212)-918-999, 8-914-776-86-18
ОГРН и дата его присвоения:	1102721000458 от 28.01.2010 года
ИНН / КПП:	2721172994 / 272101001
Страхование юридического лица:	Полис № 2031101-0771202/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 23.11.2020 г. ООО «СК «Согласие». Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Страховая сумма 30 900 000 руб.
Данные о штатных сотрудниках Исполнителя, соответствующих требованиям законодательства об оценочной деятельности	На дату заключения Договора на оказание услуг по оценке в штате Исполнителя, в соответствии со ст.15.1 федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ заниматься оценочной деятельностью имеют право следующие сотрудники: Демьяненко Юлия Александровна – оценщик, стаж работы по специальности 26 лет, в том числе в оценочной деятельности 14 лет, член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер 1556; Бондарь Елена Викторовна – оценщик, стаж работы по специальности 14 лет, в том числе в оценочной деятельности – 6 лет, член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер 1155.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Исполнитель не имеет имущественных интересов в отношении объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

⁵Исполнитель – юридическое лицо, с которым Оценщик (непосредственный исполнитель) заключил трудовой договор.



Непосредственный исполнитель работ по оценке:	Оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» Демьяненко Юлия Александровна. Стаж работы по специальности 26 лет, в том числе в оценочной деятельности – 14 лет.
Сведения о профессиональном образовании непосредственного исполнителя:	Имеет высшее образование и профессиональное образование в области оценки собственности, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 810553, выдан 15.04.2006 г Институтом повышения квалификации Дальневосточного государственного университета путей сообщения.
Сведения о переподготовке и повышении квалификации непосредственного исполнителя:	1. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 51064, выдано 02 апреля 2010 г. Институтом дополнительного образования Дальневосточного государственного университета путей сообщения 2. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 72486, выдано 29 марта 2013 г. Институтом дополнительного образования Дальневосточного государственного университета путей сообщения.
Квалификационный аттестат:	Имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 011392-2 от 22.06.2018 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Действителен по 22.06.2021г.
Членство непосредственного исполнителя в саморегулируемой организации:	Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (гор. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1). Номер в реестре 1556, внесенный 20.01.2015 года.
Страхование профессиональной деятельности непосредственного исполнителя:	Полис № 2031015-0527502/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 07.07.2020 г., выдан ООО «СК «Согласие». Срок действия с 28.07.2020 по 27.07.2021 г.
Сведения о независимости непосредственного исполнителя:	Непосредственный исполнитель (Оценщик) не имеет имущественных интересов в отношении объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Местонахождение Оценщика (Почтовый адрес):	680030, Россия, Хабаровский край, гор. Хабаровск, ул. Ленина, 4, оф.18
Е-Mail:	demyanenkoua@yandex.ru
Контактный телефон:	8-914-776-86-18
<i>Сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</i>	
Иные лица, принимавшие участие в оценке:	Иные лица в проведении оценки не участвовали



1.7. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.



По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться исключительно для определения начальной цены продажи в рамках дела о банкротстве.



1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При проведении оценки Оценщиком были использованы следующие источники данных:

Общая экономическая ситуация в стране и регионе

1. Сайт Экономической экспертной группы при Министерстве финансов РФ: <http://eeg.ru/>.
2. Сайт Минэкономразвития РФ: <http://www.economy.gov.ru>.
3. Сайт Администрации Хабаровского края: www.adm.khv.ru.
4. Сайт Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю. <http://habstat.gks.ru/>

Анализ рынка объекта оценки

1. Сайт журнала «ibusiness» <http://ibusiness.ru/blogs/30704>.
2. Сайт «Автомобильный транспорт» <https://www.autostat.ru/tags/174/>
3. Сайт аналитического агентства «АВТОСТАТ» <https://www.autostat.ru/tags/174/>
4. Информационный портал «РАИ» - <http://superresearch.ru/?id=253>

Описание объекта оценки

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2726 №740805 выданное 16.12.2014 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «DAEWOO BS106 2009 года», регистрационный знак: А696ХВ27, VIN: KL5UM52JD9P023736.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №398724 выданное 01.12.2011 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФА3-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: А603ХС27, VIN: X1F4208ME80011327.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ХО №248340 выданное 14.02.2012 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФА3-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: В718КО27, VIN: X1F4208ME80011363.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТО №340168 выданное 29.04.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-5 2008 года выпуска», регистрационный знак: А717ТВ27, VIN: LVB DLPJB67HO15814.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397738 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3253DLPJB-33 2008 года выпуска», регистрационный знак: А061ТВ27, VIN: LVBV6PEC88L001507.



6. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТС №671376 выданное 04.02.2010 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-S6 2009 года выпуска», регистрационный знак: А670ЕА27, VIN: LVBV6PEB09НО47344.

7. Паспорт транспортного средства серии 16MP № 406197 выданный 13.06.2008 ОАО «КамаЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 65115 2008 года выпуска», регистрационный знак: А802ХУ27, VIN:ХТС65115082337794.

8. Паспорт самоходной машины серии ТС № 128716 выданный 23.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D65E-12 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-64ХТ27, заводской номер машины: 66473.

9. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145932 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-65ХТ27, заводской номер машины: 25824.

10. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145931 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-66ХТ27, заводской номер машины: 25822.

11. Паспорт самоходной машины серии ТС № 266409 выданный 28.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «BOMAG BW135AD 2008 года выпуска», регистрационный знак: 90-08ХТ27, заводской номер машины: 101650161178.

12. Паспорт самоходной машины серии ТС № 028890 выданный 12.03.2009 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «XCMG YZ16JC 2008 года выпуска», регистрационный знак: 10-36ХМ27, заводской номер машины: 3160080104.

13. Паспорт самоходной машины серии ТС № 106756 выданный 11.03.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении самоходного крана «TODANO TR250M-6 2000 года выпуска», регистрационный знак: 84-80ХТ27, заводской номер машины: FB1918.

14. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143803 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-22ХТ27, заводской номер машины: САТ0330DVNBD1110.

15. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143804 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-24ХТ27, заводской номер машины: САТ0330DVNBD1160.

16. Паспорт самоходной машины серии ТС № 255456 выданный 21.05.2007 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «KOMATSU PC400-7 2007 года выпуска», регистрационный знак: 67-57ХТ27, заводской номер машины: 50896.

17. Паспорт самоходной машины серии ТС № 158660 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-65ХТ27, заводской номер машины: САТ000D9RKWDMO1299.

18. Паспорт самоходной машины серии ТС № 127280 выданный 24.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 84-61ХТ27, заводской номер машины: 1033.



19. Паспорт самоходной машины серии ТС № 014153 выданный 09.10.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG-1 2000 года выпуска», регистрационный знак: 03-85XM27, заводской номер машины: BR500JG-1-1002.

20. Паспорт самоходной машины серии BE № 645731 выданный 30.06.2010 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении трактора «Т-11.01Я1БР-1 2010 года выпуска», регистрационный знак: 23-93XM27, заводской номер машины: 001116(024.06.2010).

21. Паспорт транспортного средства серии 02МС № 483611 выданный 23.09.2008 года ОАО «КамАЗ» в отношении самосвала «НЕФАЗ-5633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А565ХН27, VIN:X1F5633TR80000239.

22. Паспорт самоходной машины серии ТС №158661 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня в отношении бульдозера «CATTERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8469ХТ27, заводской номер машины: ТС №158661.

23. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397605 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД России по Хабаровскому краю в отношении автоцистерны «НЕФАЗ 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А969ХО27, VIN: X1F5633TR80000192.

24. Паспорт самоходной машины серии ТС № 798486 выданный 26.04.2011 года Федеральной таможенной службой в отношении катка дорожного «BOMAG BW151AC-4 2005 года выпуска», регистрационный знак: 4910XM27, заводской номер машины: 101920411003.

25. Акт осмотра залогового имущества АОО «Дальстроймеханизация» от 26.05.2021 года.

Методология оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 1 июня 2015 г. № 328.

2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297;

3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298;

4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299;

5. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 328;

6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (в действующей на дату составления отчета редакции).

7. «Оценка для целей залога», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов и др, Москва, Финансы и статистика, 2008.

8. А.П. Ковалев. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. Интерреклама, 2003.

9. Методическое пособие Определение физического износа движимого имущества разработанное-Путянин А.Ю., Горев С.В. 2013г.



Источники рыночной информации

1. Архив объявлений о продаже транспортных средств <http://spec.drom.ru>
2. Архив объявлений о продаже имущества <http://www.farpost.ru>

Определение стоимости объекта оценки

1. Ковалев А.П.. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. Интерреклама, 2003.
2. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997.
3. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. М.: Дело, 1998.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002. 134 с.
5. Пуятин А.Ю., Горев С.В. Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества», Москва: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 2013 — 34 с.
6. Андрианов Ю.В., к.т.н., Юдин А.В., к.э.н. Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Московский оценщик №4 (23) август 2003 г.
7. Справочник оценщика машин и оборудования – 2019, выпущенный Приволжским центром финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 год.



2. Описание объекта оценки и анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов

2.1. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки оценщиком использовались следующие документы, предоставленные заказчиком оценки (копии документов приведены в Приложении 1 «Копии предоставленных заказчиком документов» к настоящему отчету):

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2726 №740805 выданное 16.12.2014 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «DAEWOO BS106 2009 года», регистрационный знак: А696ХВ27, VIN: KL5UM52JD9P023736.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №398724 выданное 01.12.2011 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: А603ХС27, VIN: X1F4208ME80011327.

3. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ХО №248340 выданное 14.02.2012 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: В718КО27, VIN: X1F4208ME80011363.

4. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТО №340168 выданное 29.04.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-5 2008 года выпуска», регистрационный знак: А717ТВ27, VIN: LVBDLPJB67HO15814.

5. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397738 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3253DLPJB-33 2008 года выпуска», регистрационный знак: А061ТВ27, VIN: LVBV6PEC88L001507.

6. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТС №671376 выданное 04.02.2010 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-S6 2009 года выпуска», регистрационный знак: А670ЕА27, VIN: LVBV6PEB09HO47344.

7. Паспорт транспортного средства серии 16МР № 406197 выданный 13.06.2008 ОАО «КамаЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 65115 2008 года выпуска», регистрационный знак: А802ХУ27, VIN:ХТС65115082337794.

8. Паспорт самоходной машины серии ТС № 128716 выданный 23.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D65E-12 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-64ХТ27, заводской номер машины: 66473.

9. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145932 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-65ХТ27, заводской номер машины: 25824.

10. Паспорт самоходной машины серии ТС № 145931 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-66ХТ27, заводской номер машины: 25822.

11. Паспорт самоходной машины серии ТС № 266409 выданный 28.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «BOMAG BW135AD



2008 года выпуска», регистрационный знак: 90-08ХТ27, заводской номер машины: 101650161178.

12. Паспорт самоходной машины серии ТС № 028890 выданный 12.03.2009 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «XCMG YZ16JC 2008 года выпуска», регистрационный знак: 10-36ХМ27, заводской номер машины: 3160080104.

13. Паспорт самоходной машины серии ТС № 106756 выданный 11.03.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении самоходного крана «TODANO TR250M-6 2000 года выпуска», регистрационный знак: 84-80ХТ27, заводской номер машины: FB1918.

14. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143803 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-22ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1110.

15. Паспорт самоходной машины серии ТС № 143804 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-24ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1160.

16. Паспорт самоходной машины серии ТС № 255456 выданный 21.05.2007 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «KOMATSU PC400-7 2007 года выпуска», регистрационный знак: 67-57ХТ27, заводской номер машины: 50896.

17. Паспорт самоходной машины серии ТС № 158660 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-65ХТ27, заводской номер машины: CAT000D9RKWDMO1299.

18. Паспорт самоходной машины серии ТС № 127280 выданный 24.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 84-61ХТ27, заводской номер машины: 1033.

19. Паспорт самоходной машины серии ТС № 014153 выданный 09.10.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG-1 2000 года выпуска», регистрационный знак: 03-85ХМ27, заводской номер машины: BR500JG-1-1002.

20. Паспорт самоходной машины серии BE № 645731 выданный 30.06.2010 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении трактора «Т-11.01Я1БР-1 2010 года выпуска», регистрационный знак: 23-93ХМ27, заводской номер машины: 001116(024.06.2010).

21. Паспорт транспортного средства серии 02МС № 483611 выданный 23.09.2008 года ОАО «КамАЗ» в отношении самосвала «НЕФА3-5633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А565ХН27, VIN: X1F5633TR80000239.

22. Паспорт самоходной машины серии ТС №158661 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8469ХТ27, заводской номер машины: ТС №158661.

23. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397605 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД России по Хабаровскому краю в отношении автоцистерны «НЕФА3 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А969ХО27, VIN: X1F5633TR80000192.

24. Паспорт самоходной машины серии ТС № 798486 выданный 26.04.2011 года Федеральной таможенной службой в отношении катка дорожного «BOMAG BW151AC-4



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18

www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

2005 года выпуска», регистрационный знак: 4910XM27, заводской номер машины: 101920411003.

25. Акт осмотра залогового имущества АОО «Дальстроймеханизация» от 26.05.2021 года.

Краткие сведения об объекте оценки получены на основании анализа предоставленных заказчиком документов, данных внешних источников информации и приведены далее.



Таблица 4 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автобус DAEWOOPS
Общий вид	
Марка	Автобус DAEWOOPS 106
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автобус
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автобус DAEWOOPS
Марка, модель	DAEWOOPS 106 [1]
Госномер	A696XB27 [1]
Год изготовления	2009 [1]
№ двигателя	н/д
VIN	KL5UM52JD9P023736 [1]
№ шасси	KL5UM52JD9PO23736 [1]
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	290 (213.3) [1]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	14 000
Масса без нагрузки, кг	9 600
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние ⁶ :	Не эксплуатируется более 1 года, сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	нет ⁷

⁶ Здесь и далее описание технического состояния приведено по данным акта осмотра от 26.05.2021 года.

⁷ Сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 5 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13
Общий вид	
Марка	НЕФА3-4208-11-13
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автобус
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13
Марка, модель	НЕФА3-4208-11-13 [2]
Госномер	A603XC27 [2]
Год изготовления	2008 [2]
№ двигателя	н/д
VIN	X1F4208ME80011327 [2]
№ шасси	ХТС43114R82340879 [2]
№ кузова	КАБИНА210335 [2]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	224 (164,6) [2]
Цвет кузова	Оранжевый [2]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	13 000 [2]
Масса без нагрузки, кг	10 380 [2]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года, отсутствует двигатель, сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	нет ⁸

⁸ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 6 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13
Общий вид	
Марка	НЕФА3-4208-11-13
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автобус
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13
Марка, модель	НЕФА3-4208-11-13 [3]
Госномер	В718КО27 [3]
Год изготовления	2008 [3]
№ двигателя	н/д
VIN	X1F4208ME80011386 [3]
№ шасси	ХТС43114R82343617 [3]
№ кузова	КАБИНА2108840 [3]
Цвет кузова	Оранжевый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	224 (164,6) [3]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	13 000 [3]
Масса без нагрузки, кг	10 380 [3]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года, коррозия трубопроводов, коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	нет ⁹

⁹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 7 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5
Общий вид	
Марка	Foton, BJ3251DLPJB-5
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автосамосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5
Марка, модель	Foton, BJ3251DLPJB-5
Госномер	A717TB27 [4]
Год изготовления	2007 [4]
№ двигателя	н/д
VIN	LVBOLPJB87H015814 [4]
№ шасси	LVBOLPJB87H015814 [4]
№ кузова	н/д [4]
Цвет кузова	Красный [4]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	290 (213,3) [4]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	25 000 [4]
Масса без нагрузки, кг	12 500 [4]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	нет ¹⁰

¹⁰ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 8 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33
Общий вид	
Марка	Foton, BJ3251DLPJB-33
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автосамосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33
Марка, модель	Foton, BJ3251DLPJB-33
Госномер	A061XC27 [5]
Год изготовления	2008 [5]
№ двигателя	н/д
VIN	LVBV6PEC88L001507 [5]
№ шасси	LVBV6PEC88L001507 [5]
№ кузова	н/д [5]
Цвет кузова	Красный [5]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	336 (247.1) [5]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	25 000 [5]
Масса без нагрузки, кг	12 050 [5]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹¹

¹¹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 9 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6
Общий вид	
Марка	Foton, BJ3253DLPJB-S6
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автосамосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6
Марка, модель	Foton, BJ3253DLPJB-S6
Госномер	A670EA27 [6]
Год изготовления	2009 [6]
№ двигателя	1609L158110 [6]
VIN	LVBV6PEB09H047344 [6]
№ шасси	LVBV6PEB09H047344 [6]
№ кузова	н/д [6]
Цвет кузова	Красный [6]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	335 (242,2) [6]
Рабочий объем двигателя, куб.см	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	25 000 [6]
Масса без нагрузки, кг	12 500 [6]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ¹²

¹² сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 10 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автосамосвал Камаз-65115
Общий вид	
Марка	Камаз-65115
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автосамосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автосамосвал Камаз-65115
Марка, модель	Камаз-65115
Госномер	A802XY27 [7]
Год изготовления	2008 [7]
№ двигателя	740300 82490812 [7]
VIN	XTC65115082337794 [7]
№ шасси	XTC65115082337794 [7]
№ кузова	Кабина2097592 [7]
Цвет кузова	Желтый георгин [7]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	245 (180) [7]
Рабочий объем двигателя, куб.см	10 850[7]
Тип двигателя	Дизель [7]
Разрешенная максимальная масса, кг	25 200 [7]
Масса без нагрузки, кг	10 550 [7]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ¹³

¹³ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 11 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер KOMATSU D65E-12 с полусферическим отвалом
Общий вид	
Марка	KOMATSU D65E-12
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер KOMATSU D65E-12 с полусферическим отвалом
Марка, модель	KOMATSU D65E-12
Госномер	84-64XT27 [8]
Год изготовления	2008 [8]
Заводской номер машины	66473 [8]
Двигатель №	6D125E-2 101904 [8]
Коробка передач №	отсутствует [8]
Основной ведущий мост	отсутствует [8]
Цвет	Желтый [8]
Вид движителя	гусеничный [8]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	135 (184)[8]
Конструктивная масса	19 910 [8]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	11 [8]
Габаритные размеры	6475/3415/3165 [8]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется незначительный текущий ремонт.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹⁴

¹⁴ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 12 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер KOMATSU D275A-5D
Общий вид	
Марка	KOMATSU D275A-5D
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер KOMATSU D275A-5D
Марка, модель	KOMATSU D275A-5D
Госномер	89-65ХТ27 [9]
Год изготовления	2008 [9]
Заводской номер машины	25824 [9]
Двигатель №	SDA6D140E-2 37327 [9]
Коробка передач №	отсутствует [9]
Основной ведущий мост	отсутствует [9]
Цвет	Желтый [9]
Вид движителя	гусеничный [9]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	306 (416,33) [9]
Конструктивная масса	49 850 [9]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	11 [9]
Габаритные размеры	9290/4300/3985 [9]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Неисправности балки, отсутствует радиатор охлаждения. Отсутствуют гусеницы. Двигатель частично разобран. Отсутствует система управления. Отсутствует отвал. Отсутствуют левая и правая бортовые передачи. Отсутствует стартер (правый). Отсутствует распределитель навесного оборудования. Требуется капитальный ремонт бульдозера, в том числе ходовой части, насоса.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹⁵

¹⁵ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 13 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер KOMATSU D275A-5D
Общий вид	
Марка	KOMATSU D275A-5D
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер KOMATSU D275A-5D
Марка, модель	KOMATSU D275A-5D
Госномер	89-66ХТ27 [10]
Год изготовления	2008 [10]
Заводской номер машины	25822 [10]
Двигатель №	SDA6D140E-2 37309 [10]
Коробка передач №	отсутствует [10]
Основной ведущий мост	отсутствует [10]
Цвет	Желтый [10]
Вид движителя	гусеничный [10]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	306 (416,33) [10]
Конструктивная масса	49 850 [10]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	11 [10]
Габаритные размеры	9290/4300/3985 [10]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Отсутствует стойка рыхлителя. Отсутствует насос привода вентилятора. Деструкция трубопроводов. Коррозия кузова и металлических частей. Требуется замена гусениц. Требуется капитальный ремонт, в том числе ходовой части.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹⁶

¹⁶ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 14 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG
Общий вид	
Марка	BW 135 AD BOMAG
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Каток
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG
Марка, модель	BW 135 AD BOMAG
Госномер	90-08ХТ27 [11]
Год изготовления	2008 [11]
Заводской номер машины	101650161178 [11]
Двигатель №	DETZF3L/2011 10597365 [11]
Коробка передач №	отсутствует [11]
Основной ведущий мост	отсутствует [11]
Цвет	Желтый [11]
Вид движителя	колесный [11]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	34 (46,2) [11]
Конструктивная масса	3 700 [11]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	10 [11]
Габаритные размеры	2590/1390/2700 [11]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Отсутствует стартер, отсутствует аккумулятор. Требуется проведение текущего ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ¹⁷

¹⁷ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 15 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Каток дорожный XCMGYZ16JC
Общий вид	
Марка	XCMGYZ16JC
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Каток
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Каток дорожный XCMGYZ16JC
Марка, модель	XCMGYZ16JC
Госномер	10-36XM27 [12]
Год изготовления	2009 [12]
Заводской номер машины	3160080104 [12]
Двигатель №	B408018409 [12]
Коробка передач №	отсутствует [12]
Основной ведущий мост	отсутствует [12]
Цвет	Желтый [12]
Вид движителя	колесный [12]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	115 (156,46) [12]
Конструктивная масса	15 700 [12]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	10 [12]
Габаритные размеры	5930/2410/3160 [12]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра у объекта оценки имеется значительное поражение коррозией рамы и навесного оборудования. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ¹⁸

¹⁸ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 16 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Кран колесный TADANO TR250M-6
Общий вид	
Марка	TADANO TR250M-6
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Кран колесный
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Кран колесный TADANO TR250M-6
Марка, модель	TADANO TR250M-6
Госномер	84-80ХТ27 [13]
Год изготовления	2000 [13]
Заводской номер машины	FB1918 [13]
Двигатель №	6D16-871290 [13]
Коробка передач №	отсутствует [13]
Основной ведущий мост	отсутствует [13]
Цвет	Желтый [13]
Вид движителя	колесный [13]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	183,8 (250) [13]
Конструктивная масса	26 440 [13]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	40 [13]
Габаритные размеры	11130/2620/3410 [13]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт двигателя, коробки передач, гидромфты.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹⁹

¹⁹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 17 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL
Общий вид	
Марка	CATTERPILLAR 330DL
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL
Марка, модель	CATTERPILLAR 330DL
Госномер	84-22ХТ27 [14]
Год изготовления	2008 [14]
Заводской номер машины	CAT0330DVNBD1110 [14]
Двигатель №	C9-THX05701 [14]
Коробка передач №	отсутствует [14]
Основной ведущий мост	отсутствует [14]
Цвет	Желтый [14]
Вид движителя	гусеничный [14]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	184,19 (247) [14]
Конструктивная масса	35 180 [14]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	5 [14]
Габаритные размеры	11100/3390/3350 [14]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт ходовой части, неисправность цилиндров, отсутствует (полностью разукomплектовано) место механизатора, двигатель разукomплектован, отсутствует ковш. Сквозная коррозия кузова. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²⁰

²⁰ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 18 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL
Общий вид	
Марка	CATTERPILLAR 330DL
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL
Марка, модель	CATTERPILLAR 330DL
Госномер	84-24ХТ27 [15]
Год изготовления	2008 [15]
Заводской номер машины	CAT0330DVNBD1160 [15]
Двигатель №	C9-THX14104 [15]
Коробка передач №	отсутствует [15]
Основной ведущий мост	отсутствует [15]
Цвет	Желтый [15]
Вид движителя	гусеничный [15]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	199,85 (268) [15]
Конструктивная масса	35 180 [15]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	5 [15]
Габаритные размеры	11100/3390/3350 [15]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Не эксплуатируется более 1 года. Двигатель неисправен. Отсутствует система управления, ковш. Требуется проведение капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²¹

²¹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 19 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Экскаватор KOMATSU PC 400-7
Общий вид	
Марка	KOMATSU PC 400-7
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Экскаватор KOMATSU PC 400-7
Марка, модель	KOMATSU PC 400-7
Госномер	67-57ХТ27 [16]
Год изготовления	2007 [16]
Заводской номер машины	50896 [16]
Двигатель №	SAA6D125E 320425 [16]
Коробка передач №	отсутствует [16]
Основной ведущий мост	отсутствует [16]
Цвет	Желтый [16]
Вид движителя	гусеничный [16]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	246 (330) [16]
Конструктивная масса	44 300 [16]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	6 [16]
Габаритные размеры	11940/3340/3635 [16]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Отсутствует насос гидравлической системы, ковш. Двигатель разуккомплектован. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²²

²² сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 20 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R
Общий вид	
Марка	CATTERPILLAR D9R
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R
Марка, модель	CATTERPILLAR D9R
Госномер	84-65ХТ27 [17]
Год изготовления	2008 [17]
Заводской номер машины	CAT000D9RKWDMO1299 [17]
Двигатель №	48W46116 320425 [17]
Коробка передач №	отсутствует [17]
Основной ведущий мост	отсутствует [17]
Цвет	Желтый [17]
Вид движителя	гусеничный [17]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	303,75 (405) [17]
Конструктивная масса	49 239 [17]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	12 [17]
Габаритные размеры	8138/4290/3996 [17]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Сквозная коррозия кузова. Отсутствует топливный насос. Требуется капитальный ремонт, в том числе двигателя.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²³

²³ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 21 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Дробильная машина KOMATSU BR550JG
Общий вид	
Марка	KOMATSU BR550JG
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Дробильная машина
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Дробильная машина KOMATSU BR550JG
Марка, модель	KOMATSU BR550JG
Госномер	84-61XT27 [18]
Год изготовления	2002 [18]
Заводской номер машины	1033 [18]
Двигатель №	SAA6D125E-2 210477 [18]
Коробка передач №	отсутствует [18]
Основной ведущий мост	отсутствует [18]
Цвет	Желтый [18]
Вид движителя	гусеничный [18]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	228 (306) [18]
Конструктивная масса	47 000 [18]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	2 [18]
Габаритные размеры	13440/3110/3640 [18]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра отсутствуют: гидрораспределитель навесного оборудования; гидромотор привода вентилятора; радиатор системы охлаждения; водяной насос ДВС; генератор; значительная деформация и проржавление металлических частей. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²⁴

²⁴ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 22 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Дробильная машина KOMATSU BR550JG
Общий вид	
Марка	KOMATSU BR550JG
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Дробильная машина
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Дробильная машина KOMATSU BR550JG
Марка, модель	KOMATSU BR550JG
Госномер	03-85XM27 [19]
Год изготовления	2000 [19]
Заводской номер машины	BR500JG-1-1002 [19]
Двигатель №	SA6D-125E-2-63993 [19]
Коробка передач №	отсутствует [19]
Основной ведущий мост	отсутствует [19]
Цвет	Желтый [19]
Вид движителя	гусеничный [19]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	238 (310) [19]
Конструктивная масса	59 055 [19]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	-- [19]
Габаритные размеры	15400/4030/4875 [19]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра металлические части объекта оценки коррозированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²⁵

²⁵ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 23 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1
Общий вид	
Марка	Т-11.01.ЯБР-1
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики в соответствии с данными паспорта транспортного средства</i>	
Наименование	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1
Марка, модель	Т-11.01.ЯБР-1
Госномер	23-93ХМ27 [20]
Год изготовления	2010 [20]
Заводской номер машины	001116 (024.05.2010) [20]
Двигатель №	А 0395016 [20]
Коробка передач №	отсутствует [20]
Основной ведущий мост	отсутствует [20]
Цвет	Желтый [20]
Вид движителя	гусеничный [20]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	127 (173) [20]
Конструктивная масса	17 902 [20]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	14,4 [20]
Габаритные размеры	6588/3320/3412 [20]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²⁶

²⁶ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 24 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15
Общий вид	
Марка	НЕФАЗ-5633-15
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автоцистерна
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15
Марка, модель	НЕФАЗ-5633-15
Госномер	A565XH27 [21]
Год изготовления	2008 [21]
№ двигателя	740310 82508647 [21]
VIN	X1F5633TR80000239 [21]
№ шасси	XTC53228R82346916 [21]
№ кузова	Каб.2115302 [21]
Цвет кузова	оранжевый [21]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	224 (165) [21]
Рабочий объем двигателя, куб.см	10 850[21]
Тип двигателя	Дизель [21]
Разрешенная максимальная масса, кг	24 000 [21]
Масса без нагрузки, кг	10 850 [21]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Отсутствуют двигатель, КПП, раздатка. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ²⁷

²⁷ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 25 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R
Общий вид	
Марка	CATTERPILLAR D9R
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R
Марка, модель	CATTERPILLAR D9R
Госномер	8469ХТ27 [22]
Год изготовления	2008 [22]
Заводской номер машины	CAT000D9RKWDMO1302 [22]
Двигатель №	48W46135 [22]
Коробка передач №	отсутствует [22]
Основной ведущий мост	отсутствует [22]
Цвет	Желтый [22]
Вид движителя	гусеничный [22]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	303,75 (405) [2]
Конструктивная масса	49 239 [22]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	12 [22]
Габаритные размеры	8138/4290/3996 [22]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра отсутствуют: бортовые правая и левая гусеница; радиатор системы охлаждения ДВС; гидромотор привода вентилятора; насос гидромотора вентилятора; гидроцилиндры отвала; гидрораспределитель навесного оборудования. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ²⁸

²⁸ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 26 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15
Общий вид	
Марка	НЕФАЗ-5633-15
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автоцистерна
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15
Марка, модель	НЕФАЗ-5633-15
Госномер	A969XO27 [23]
Год изготовления	2008 [23]
№ двигателя	н/д
VIN	X1F5633TR80000192 [23]
№ шасси	XTC53228K82328445 [23]
№ кузова	КАБИНА 2074520 [23]
Цвет кузова	оранжевый [23]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	225 (165,4) [23]
Рабочий объем двигателя, куб.см	10 850[23]
Тип двигателя	н/д
Разрешенная максимальная масса, кг	23 908 [23]
Масса без нагрузки, кг	10 910 [23]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра у объекта оценки отсутствует двигатель и коробка передач, имеется значительное поражение коррозией рамы и цистерны, отсутствуют колеса. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ²⁹

²⁹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 27 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»
Общий вид	
Марка	BOMAG BW151AC-4
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Каток дорожный
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»
Марка, модель	BOMAG BW151AC-4
Госномер	4910XM27 [24]
Год изготовления	2005 [24]
Заводской номер машины	101920411003 [24]
Двигатель №	10012297 [24]
Коробка передач №	отсутствует [24]
Основной ведущий мост	отсутствует [24]
Цвет	Желтый [24]
Вид движителя	колесный [24]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	60 (81,6) [24]
Конструкционная масса	7 280 [24]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	11 [3]
Габаритные размеры	4520/1840/3000 [24]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ³⁰

³⁰ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/khabarovsk/road/katok-tandemnyj-asfaltovyj-bomag-bw-161-ad-4-kitaj-81980417.html>



2.2. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование - это вероятное использование свободной земли или собственности с улучшениями, которое юридически допустимо, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

На практике анализ наиболее эффективного использования выполняется последовательно путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования по следующим критериям:

Юридическая допустимость (законодательная разрешенность) - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонировании поселений, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и не попадают под действующие ограничения на частную инициативу.

Физическая осуществимость – рассмотрение юридически допустимых вариантов использования с учетом существующего архитектурно-строительного решения объекта оценки. В случае необходимости рассматриваются возможности перепрофилирования или реконструкции объекта оценки.

Финансовая целесообразность – рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная продуктивность – рассмотрение того, какое использование объекта оценки будет приносить максимальный чистый доход, иметь максимальную стоимость или минимальный срок окупаемости инвестиционного проекта.

Применительно к практике оценки движимого имущества наиболее эффективное использование определяется с учетом и соизмерением таких факторов как степень универсальности оцениваемого объекта, степень его автономности, транспортабельности, физического и функционального износа, степень загрузки в рамках существующего технологического процесса, степень прогрессивности самого технологического процесса и другой аналогичной информации.

В практике оценки машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования в полном объеме выполняется только для имущества, которое по тем или иным причинам выводится собственником из эксплуатации. При этом анализ выполняется в следующей последовательности:

Юридическая допустимость - рассмотрение всех вариантов возможного использования имущества с точки зрения требований действующего законодательства, в том числе и экологического;

Физическая осуществимость – рассмотрение юридически допустимых вариантов использования. При этом решается вопрос — что необходимо сделать для продолжения эксплуатации имущества по прямому назначению или для его перепрофилирования под альтернативные варианты использования;

Финансовая целесообразность – рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход;

Максимальная продуктивность – рассмотрение того, какое использование объекта оценки будет приносить максимальный чистый доход, иметь максимальную стоимость



или минимальный срок окупаемости инвестиционного проекта. Для большинства машин, оборудования и прочего движимого имущества в данном разделе среди всех вариантов особое внимание уделяют определению стоимости имущества при его утилизации, т.к. если рыночная стоимость имущества в результате расчетов окажется меньше стоимости имущества при его утилизации, максимально продуктивным вариантом использования следует признать имущества при его утилизации.

Наиболее эффективное использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

В отношении ряда объектов в ходе осмотра было установлено, что объекты находятся в разукмплектованном состоянии и не подлежат восстановлению как по причине экономической нецелесообразности, так и по причине отсутствия технической возможности (прекращен выпуск идентичных объектов, отсутствуют в продаже запасные части и т.д.). Такие объекты не могут рассматриваться в качестве транспортных средств, так как не отвечают требованиям конструктивной безопасности. Согласно п.1.9 Правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации «Конструкция регистрируемых машин должна соответствовать требованиям безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды, установленными действующими в Российской Федерации стандартами, сертификатами и другой нормативной документацией».

Далее приведен перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств.

Таблица 28 – Перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств

№	Наименование	Год	Государственный знак
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27

В отношении вышеперечисленных объектов определяется рыночная стоимость в виде скраповой стоимости.³¹

В отношении вышеперечисленных объектов наиболее эффективным будет сдача их в металлолом.

В отношении остальных объектов, находящихся в работоспособном состоянии (в том числе, требующих проведения текущего, капитального ремонтов), оценщиком определяется рыночная стоимость транспортных средств. Наиболее эффективным будет использование объектов оценки по их прямому назначению, как транспортных средств, в том числе дорожно-строительной техники, самоходных машин, специальной техники и автотранспорта.

³¹ Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом. (Р 03112194-0376-98 «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния»).



2.3 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

2.3.1. Краткий обзор экономических показателей по РФ³²

Картина деловой активности, июнь 2021 г.

Экономическая активность

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4 кв 2019 с исключением сезонности.

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в апреле продолжил восстановление. По сравнению с апрелем 2020 г. прирост составил 10,7% г/г, при этом отставание от допандемийного уровня сократилось – менее 1% SA³³ (примерно 2% SA в 1 кв 2021).

Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли. Превышение допандемийных уровней в среднем на 2% SA наблюдалось в базовых несырьевых отраслях экономики – обрабатывающей промышленности, грузообороте транспорта, строительстве, сельском хозяйстве. В отрицательной области относительно допандемийных уровней пока остается добыча полезных ископаемых в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен, при этом выпуск постепенно восстанавливается по мере планового ослабления ограничений на добычу нефти.

На потребительском рынке сохраняется восстановительная динамика. Оборот розничной торговли, по оценке, в апреле превысил допандемийный уровень на 1,3% SA. Объем платных услуг населению и оборот общественного питания с учетом более значительного влияния карантинных ограничений пока отстают от показателей 4 кв 2019 примерно на ~6% SA, при этом разрыв достаточно быстро сокращается. В результате совокупный оборот по розничной торговле, услугам и общественному питанию, по оценке, в реальном выражении в апреле был всего на 0,5% SA ниже допандемийного уровня.

Рынок труда

Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,2 п.п. до 5,2% от рабочей силы в апреле (с исключением сезонности – 5,3% SA после 5,5% SA месяцем ранее). Наибольшее значение было отмечено в августе 2020 г. (6,4% от рабочей силы). Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 87,5 тыс. человек (-2,1% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора увеличилась на 80,1 тыс. человек (+0,1% м/м SA). Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность по состоянию на 3 июня составляет 1,34 млн человек (на конец мая – 1,38 млн человек, на конец апреля – 1,54 млн человек, пик – 3,70 млн человек на конец сентября 2020 года). В марте 2021 г. рост заработных плат незначительно замедлился до 7,7% г/г в номинальном выражении (+7,8% г/г в феврале) и

³²Раздел подготовлен по последним опубликованным данным «Картина деловой активности за I квартал 2020 года» подготовленного Министерством экономического развития Российской Федерации
<https://www.economy.gov.ru/material/file/ac6e8a2c77de9564b4b82c269b67213f/200429.pdf>

³³ SA – скорректированный на сезонность



до 1,8% г/г – в реальном (+2,0% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработная плата выросла на 7,2% г/г, реальная – на 1,6% г/г (+3,5% SA к допандемийному уровню).

Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) в 1 кв 2021 выросли на 2,0% г/г (после роста на 1,2% г/г в 4 кв 2020), по отношению к 1 кв 2019 рост составил 5,6%. Поддержку инвестициям оказало увеличение прибыли организаций, а также продолжение уверенного роста корпоративного кредитного портфеля (+7,3% г/г в январе–апреле). В структуре инвестиций по видам основных фондов опережающий рост капиталовложений наблюдается в объекты интеллектуальной собственности (18,5% в сопоставимых ценах к 1 кв 2020, 42,9% к 1 кв 2019), а также машины и оборудование (3,5% к 1 кв 2020, +6,9% к 1 кв 2019). В отраслевом разрезе (по крупным и средним организациям) основной вклад в увеличение общего объема инвестиций внесли обрабатывающая промышленность, транспортная отрасль, деятельность в области информационных технологий и связи, а также финансово-банковская деятельность.

Картина инфляции

Потребительская инфляция в мае 2021 г. ускорилась до 0,74% м/м (апрель: 0,58% м/м), с исключением сезонного фактора – до 0,66% м/м SA1 (0,51% м/м SA). На показатели годовой инфляции (6,0% г/г в мае после 5,5% г/г в апреле) дополнительное давление оказал эффект низкой базы мая прошлого года, когда рост цен на отдельные товары и услуги сдерживался карантинными ограничениями, направленными на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

В мае усилилось действие проинфляционных факторов, связанных, главным образом, с внешнеэкономической конъюнктурой. Рост цен на продовольственные товары на мировых рынках в мае вновь ускорился (4,8% м/м в мае после 1,9% м/м в апреле, по данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации (FAO) ООН). Продолжился рост мировых цен и на ряд непродовольственных товаров, включая черные и цветные металлы. Дополнительное влияние на внутреннюю ценовую ситуацию оказало произошедшее в апреле ослабление рубля (укрепление в мае пока не нашло отражения в потребительских ценах).

Продовольственная инфляция в мае составила 0,96% м/м, с исключением сезонного фактора – 0,75% м/м SA (в апреле: 0,75% м/м и 0,52% м/м SA соответственно).

В непродовольственном сегменте инфляция ускорилась до 0,74% м/м (0,66% м/м в апреле), с исключением сезонного фактора – до 0,82% м/м SA после 0,68% м/м SA. Сдерживающее воздействие оказало продолжающееся замедление роста цен на бензин до 0,3% м/м после 0,5% м/м в апреле. В сегменте непродовольственных товаров за исключением подакцизной продукции значительное влияние на темпы роста цен оказало ускорение роста цен на легковые автомобили и строительные материалы.

В секторе услуг в мае инфляция вернулась на уровень, близкий к показателям января–марта, – 0,44% м/м (после замедления в апреле до 0,22% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,31 % м/м SA (0,27% м/м SA в апреле). Ускоренный рост цен в секторе услуг, связанных с туризмом (санаторно-оздоровительные и экскурсионные услуги, услуги воздушного транспорта и гостиниц), в мае был обусловлен, в том числе, влиянием сезонного фактора. Кроме того, ускорился рост цен на банковские услуги (преимущественно за счет увеличения платы за пользование потребительским кредитом).

На динамику инфляции в июне продолжают оказывать влияние разнонаправленные факторы: с одной стороны – сохраняющаяся негативная ценовая ситуация на мировом рынке, с другой – стабилизация курса рубля и сезонное поступление на рынок овощей и фруктов.



О динамике промышленного производства.

Промышленное производство в апреле 2021 г. выросло на 7,2% г/г (после 2,3% в марте 2021 года). Основное влияние на годовые показатели выпуска оказала низкая база прошлого года, когда были введены жесткие карантинные ограничения экономической активности в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции. Вместе с тем после резкого спада произошло быстрое восстановление промышленного производства – в апреле 2021 г. оно превысило допандемический уровень апреля 2019 г. на 2,2%.

Драйвером роста промышленного производства остаются обрабатывающие отрасли (14,2% к апрелю 2020 г., 5,4% к апрелю 2019 г.). Основной вклад в увеличение выпуска к уровню апреля 2019 г. внесли отрасли машиностроительного комплекса: рост в апреле 2021 г. составил 15,4% (к апрелю 2019 года). Уверенный рост показали и другие несырьевые отрасли: в химическом комплексе уровень апреля 2019 г. превышен на 12,7% (в том числе в фармацевтическом производстве – на 14,0%), в пищевой промышленности – на 7,7% (в том числе в производстве пищевых продуктов – на 8,9%), в деревообработке – на 8,8%. Кроме того, выпуск в нефтепереработке в апреле превысил уровень аналогичного месяца 2019 г. на 5,8%.

В добыче полезных ископаемых сохраняется спад относительно 2019 г. (-2,9% в апреле к апрелю 2019 г.), однако динамика постепенно улучшается. На показатели добывающих отраслей продолжает оказывать влияние действие соглашения ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, направленного на поддержку ценовой конъюнктуры мирового рынка, и профилактические ремонтные работы на инфраструктурных объектах нефтегазовой отрасли. Вместе с тем поддержку выпуску в апреле оказала добыча угля (рост на 2,6% к апрелю 2019 года) и добыча металлических руд (+2,8%).

Влияние ситуации в стране на российский рынок недвижимости

Многое, происходящее в России в 2020 году, а также неизбежное, что случится в 2021-м, связано с эпидемией коронавируса, которая стартовала в мире в конце 2019 г., но до России добралась только весной 2020 г. Эпидемия привела к жестким карантинным мерам, которые уже серьезно отразились на экономике. Если бы не коронавирус, политические изменения в стране вряд ли стали бы такими стремительными. В международных отношениях главными событиями стали выборы в США, война в Нагорном Карабахе, а в начале 2020 г. – попытка России вступить в ценовую войну с Саудовской Аравией, закончившаяся обвалом мировых цен на нефть. В Америке, которая окончательно стала для Кремля главным противником (в отличие от Китая, чьим младшим партнером Россию многие стали воспринимать на Западе), новым президентом стал Джо Байден. И это означает для России полное непонимание курса Вашингтона. На внутреннем пространстве все заметнее становится беспокойство из-за ухудшения отношений России со странами Запада, из-за усиливающейся изоляции страны, выражаемое более зрелыми, образованными и ответственными людьми, отдающими себе отчет в последствиях проводимой внешней политики.

В целом, все важнейшие общественные события последнего года – изменение Конституции, активизация социальной турбулентности, война в Карабахе, экономическая стагнация, из-за которой нет и не может быть выхода в ближайшее время, уже привели к ухудшению инвестиционного климата в стране. Например, доля иностранных инвесторов по результатам ушедшего года уже стала минимальной с 2008 г, снизившись до рекордно низких 6% против традиционных 15-25%. В условиях высокой неопределенности, нестабильная политическая ситуация продолжит оказывать негативное влияние на рынок недвижимости еще достаточно долго.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

По мнению экспертов, 2020 год для рынка недвижимости в большей степени характеризуют: рост онлайн-ритейла и инвестиционной привлекательности складов; снижение реальных доходов населения. 2020 год стал для рынка недвижимости принес понимание, что не все сегменты одинаково полезны. Недвижимость остается устойчивым сектором экономики, а этот кризис показал, что российский рынок перешел на новый уровень развития. Происходит переоценка и переосмысливание ситуации в результате чего устаревают одни форматы недвижимости, а другие приходят на смену. Взрывного роста не ожидается, также как и резкого падения и хаоса. Очередной кризис – это уже не конец эпохи и не новая реальность, а только корректировки в существующее восприятие действительности.



2.3.2. Краткое описание Хабаровского края ³⁴

Хабаровский край образован 20 октября 1938г., в современных границах с 1991г.. Его площадь 788,6 тыс. км², что составляет 4,6% территории России и 12,7% Дальневосточного федерального округа. Край подразделяется на 17 административных районов; самостоятельными административными образованиями являются города Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре. По природным и экономическим условиям северные территории Хабаровского края (Аяно-Майский и Охотский районы — около 40% площади края) отнесены к районам Крайнего Севера, а нижнеамурские и центральные районы (44%) — к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.



Рисунок 1 –Карта России с выделенной территорией Хабаровского края

Располагаясь в центральной части российского Дальнего Востока, Хабаровский край имеет общие сухопутные границы и удобные транспортные связи с большинством субъектов Российской Федерации, составляющих Дальневосточный федеральный округ. Через его территорию проходят сухопутные и воздушные маршруты, соединяющие внутренние регионы России с тихоокеанскими портами, страны СНГ и Западной Европы с государствами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Хабаровский край — преимущественно горная территория, многочисленные горные хребты и плато занимают 3/4 ее поверхности. Климат края в целом континентальный с хорошо выраженными муссонными чертами. Зима здесь продолжительная и суровая, сухая и солнечная. Средняя температура воздуха в январе колеблется от -22, -24°С на юге до -36, -40°С на севере; на побережье от -18 до -24°С. Лето на большей части территории относительно теплое и обычно влажное. Средняя

³⁴ Раздел подготовлен по данным, опубликованным на официальных сайтах Администрации Хабаровского края, Росстата, Хабаровскстата.



температура воздуха в июле на равнинах от 14, 2°С на юге, до 10,18°С на севере. Безморозный период продолжается 90-150 дней. Среднегодовая сумма осадков на равнинах 500-700 мм. Край обладает хорошо развитой речной сетью. Большая часть рек относится к бассейну Тихого океана, многие из них имеют важное рыбохозяйственное значение.

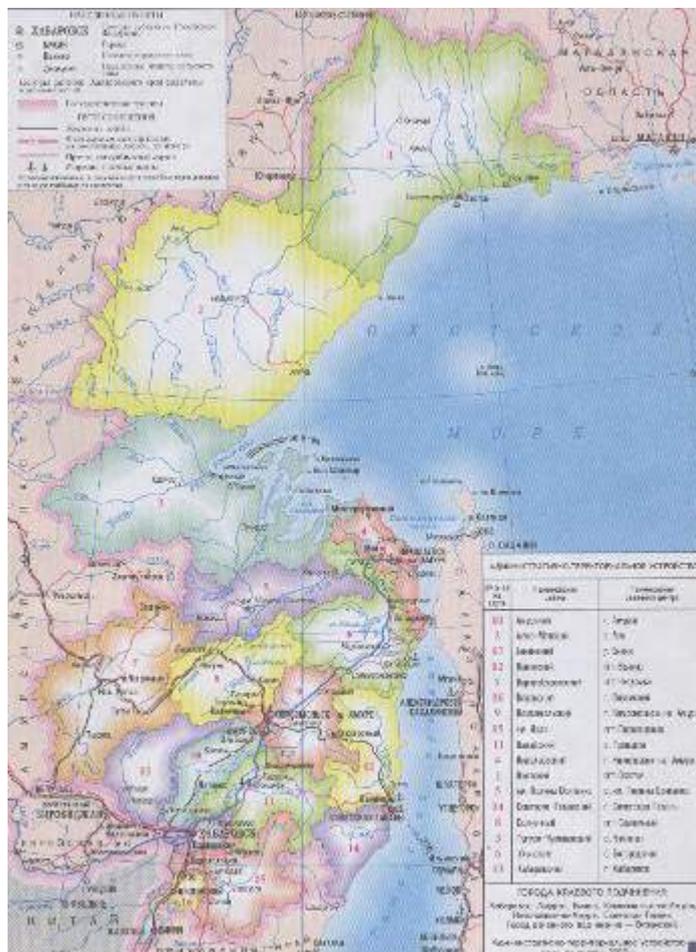


Рисунок 2 - Карта административно-территориального деления Хабаровского края.

Природно-ресурсный потенциал Хабаровского края велик и разнообразен. В недрах края выявлены крупные источники сырья для черной и цветной металлургии (железные и марганцевые руды, драгоценные металлы, руды олова и многих других металлов), химической промышленности (титано-апатитовые руды, алуниты, фосфориты), промышленности строительных материалов. Среди топливно-энергетических ресурсов выделяются каменные угли (крупнейший в регионе Буреинский бассейн) и гидроэнергетические ресурсы. Обширные площади на суше и на шельфе перспективны для поисков нефти и газа. В лесах края сосредоточено более 6% запасов древесины России и 25% Дальневосточного федерального округа. Важное место занимает недревесное сырье, в том числе уникальные виды лекарственных растений, медоносы. В охотничьих угодьях обитает более 20 видов пушных и около 10 видов иных промысловых животных. Велики

биологические ресурсы Японского моря (Татарский пролив) и, особенно, Охотского морей.

Для сохранения естественных ландшафтов и углубленного их изучения в крае выделены особо охраняемые природные территории. Среди них 6 государственных заповедников общей площадью 1 699,4 тыс. га.

Численность населения Хабаровского края по оценке на 01.01.2002 года составила 1 485,8 тыс. человек (21,1% населения Дальневосточного федерального округа), в том числе городского — 1 199,5 тыс. человек. Заселен край неравномерно. При средней плотности населения по краю 1,9 человека на 1 км², в районах Охотского побережья она составляет менее 0,1, а вокруг Хабаровска превышает 20 человек на 1 км². На территории края компактно расселены коренные малочисленные народы Севера — нанайцы, эвенки, ульчи, нивхи, эвены, удэгейцы, негидальцы, орочи.

Основу экономики Хабаровского края составляют промышленность и транспорт. Доля продукции промышленности в валовом региональном продукте края превышает 45% (2000 г.), промышленные предприятия края производят более четверти



промышленной продукции Дальневосточного федерального округа. Среди дальневосточных регионов Хабаровский край выделяется наиболее сложной отраслевой структурой промышленности. Основные ее отрасли — машиностроение и металлообработка (с самыми крупными в регионе предприятиями оборонного комплекса), черная и цветная металлургия, лесная и пищевая промышленность, энергетика. В крае действуют единственные на Дальнем Востоке крупные предприятия по переработке нефти, производству стали и проката. По объемам добычи золотари заготовкам древесины Хабаровский край вышел на третье место в России.

Хабаровский край занимает ключевые позиции в единой транспортной системе российского Дальнего Востока. Здесь получили развитие все основные виды транспорта. Ведущую роль занимает железнодорожный транспорт (Транссиб, Байкало-Амурская магистраль). Несколькими торговыми портами представлен морской транспорт. Выделяется Ванинский порт, входящий в первую десятку морских торговых портов страны. Внутренние водные пути обслуживает Амурское речное пароходство, суда которого работают и на морских линиях. Развивается в крае автомобильный транспорт, построен совмещенный мостовой переход через Амур у Хабаровска, достраиваются автомагистраль Чита - Хабаровск, дороги Лидога - Ванино, Селихино - Николаевск-на-Амуре. Воздушный транспорт располагает одним из крупнейших в России Хабаровским международным аэропортом.

Сельское хозяйство края по объемам производства относительно невелико. Основная задача отрасли — обеспечение населения молоком и овощами, картофелем, продукцией птицеводства, свежим мясом. Сельскохозяйственные предприятия производят также сою и зерновые культуры.

Хабаровский край занимает первое место в Дальневосточном федеральном округе по объему экспорта (в 2001 г. -44,1%). Большая часть его приходится на продукцию военно-промышленного комплекса, нефтепродукты, лесоматериалы.

В крае создана современная банковская система, представленная Главным управлением Центробанка России по Хабаровскому краю, Хабаровским банком Сбербанка России с сетью отделений, 6-ю коммерческими банками с филиалами по краю, а также филиалами коммерческих банков центральных и восточных регионов Российской Федерации.

Хабаровский край обладает значительным научным потенциалом. Здесь действуют более 30-ти организаций, выполняющих научные исследования и разработки, в том числе 8 подразделений Хабаровского научного центра Дальневосточного отделения РАН. В крупных размерах ведется подготовка квалифицированных кадров. В крае имеются 10 государственных и 7 негосударственных вузов, 28 техникумов и колледжей.

Сфера культуры представлена Дальневосточной государственной научной библиотекой, 358 массовыми библиотеками, 15 государственными музеями, 6 профессиональными театрами, Дальневосточным симфоническим оркестром.



2.3.3. Развитие социально–экономической ситуации в Хабаровском крае ³⁵

О социально-экономическом развитии Хабаровского края

В крае реализуется План первоочередных действий, направленных на восстановление докризисной динамики, поддержанию доходов и занятости населения Хабаровского края в 2021 году.

В январе – марте 2021 г. экономика края функционировала в условиях ослабления ограничительных мер на фоне улучшения эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID-19.

В целом в базовых отраслях экономики края ситуация стабильная. По итогам января – марта 2021 г. обеспечено достижение положительных индексов в следующих отраслях:

- строительство: подрядные работы – 118,2 %, объемы жилищного строительства возросли в 3 раза (введено 100,3 тыс. кв. м жилья – второе место среди субъектов ДФО);
- транспорт: темп роста грузооборота транспорта составил 103,5 %;
- торговля: оборот розничной торговли – 101,4 %.

Фиксируется снижение в сельском хозяйстве (индекс – 94,2 %) за счет уменьшения производства сырого молока и мяса на 14,8 и 11,1 % соответственно. Вместе с тем обеспечен рост производства яйца на 2,6 %, а также овощей в зимних теплицах – на 8,5 %. В пищевой промышленности отмечены высокие темпы роста производства молочных продуктов (молоко жидкое обработанное – 139,7 %, сыр и творог – 111,8 %, продукты кисломолочные 104,9 %, мороженое – 104,1 %).

Индекс промышленного производства составил 95,0 %, что обусловлено неравномерным распределением производственных этапов работ в машиностроительном комплексе края (снижение на 41,3 %).

В марте т.г. динамика промышленного производства улучшена (индекс в январе – феврале 2021 г. составлял 92,2 %, за март 2021 г. рост составил 112,8 % к февралю 2021 г.).

Ситуация с безработицей стабильная. Тенденция снижения регистрируемого уровня безработицы сохраняется. На 21.04.2021 число безработных граждан в крае составило 8,7 тыс. человек (1,2 %), что почти в 2 раза ниже, чем на конец 2020 года – 16,2 тыс. человек (2,3 %).

В целом положительные результаты в экономике края обеспечивают рост налоговых поступлений в консолидированный бюджет края на 13,1 %, в том числе по налогу на прибыль – 1,5 раза, по НДФЛ – на 5,3 %.

Среди промышленных отраслей положительная динамика достигнута следующими отраслями:

- металлургическое производство (117,8 %): произведено 178,8 тыс. тонн проката (рост в 2,2 раза). ООО «АМУРСТАЛЬ» реализуется программа, предусматривающая наращивание объемов производства и проведение частичной модернизации,

³⁵ По данным, опубликованным на сервере Управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу <https://habstat.gks.ru/folder/66942?print=1>.



ориентированной на расширение номенклатуры выпускаемой продукции. При поддержке Правительства края на 2021 год установлены сниженные тарифы на железнодорожные перевозки лома черных металлов;

- производство лекарств (130,5 %): ОАО «Дальхимфарм» продолжена реализация проекта по строительству нового таблетного цеха. При содействии Правительства края решен вопрос поставки предприятию ампул стеклянных медицинских с территории КНР (первая партия доставлена в конце марта т.г.);

- добыча угля (149,6 %): объем товарного угля составил 2,4 млн. тонн (185,6 %), обогащенного угля – 1,8 млн. тонн (132,0 %). Высокие темпы роста обеспечивают результаты повышения эффективности добычи угля в условиях планомерной модернизации производственных мощностей АО «Ургалуголь»;

- производство строительных материалов (индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции – 105,8 %): возросло производство кирпича керамического в 1,5 раза, материалов и изделий минеральных теплоизоляционных – в 1,4 раза. Рост выпуска продукции обусловлен загрузкой предприятий в 2021 году.

Отрицательная динамика сложилась в следующих отраслях промышленного производства:

- машиностроение (индекс производства прочих транспортных средств и оборудования составил 58,7 %, по сравнению с январем – февралем т.г. отставание сократилось на 9,0 п.п.), в т.ч. авиастроение – 58,9 %, судостроение – 56,5 %: основной причиной снижения является специфика длительного производства предприятий авиа - и судостроения (по итогам года ожидается рост на уровне 104,8 %);

- нефтепереработка (88,8 %, по сравнению с январем – февралем т.г. отставание сократилось на 4,5 п.п.): первичная переработка нефти снижена на 13,2 %, бензина автомобильного – на 11,9 %, топлива дизельного – на 23,6 %, топлива жидкого прочего, не включенного в другие группировки – на 28,9 %, мазута топочного на 13,7 %; возросло производство топлива судового в 1,6 раза,

- рыбопереработка (91,8 %): переработано 68,8 тыс. тонн рыбы (80,7 %), в том числе продукция высокой степени переработки составила 19,7 тыс. тонн (рост в 1,4 раза);

- добыча металлических руд (95,9 %): добыто 4,1 тонны золота, что на 4,4 % ниже уровня января – марта 2020 г. в связи со снижением среднего содержания золота в руде, вместе с тем обеспечен рост производства олова в концентрате в 1,5 раза (в 2020 году завершена модернизация производственных мощностей, увеличено среднее содержание олова в руде);

- обработка древесины (99,3 %, индекс производства по лесозаготовкам составил 88,0 % по сравнению с январем – февралем т.г. отставание сократилось на 2,6 и 4,2 п.п. соответственно): снижено производство пиломатериалов (на 3,5 %) и шпона (на 21,5 %) в связи недостаточной востребованностью на внутреннем рынке. Вместе с тем возросло производство топливных гранул в 1,9 раза, что обусловлено с ростом спроса и увеличением загрузки производственных мощностей, в том числе ООО «Древесные гранулы», введенных в конце 2020 года, и АО «Нью Форест Про».

Основное влияние на увеличение грузооборота транспортного комплекса края оказал рост грузооборота железнодорожного транспорта на 7,5 % к соответствующему периоду 2020 г. за счет роста объемов отгрузки грузов в адрес Дальневосточной железной дороги с Забайкальской и Восточно-Сибирской железной дороги в направлении порта Ванино.

Пассажиروоборот транспортного комплекса края составил 95,9% к уровню января – марта 2020 г. Вместе с тем с начала 2021 года наблюдается



ежемесячный прирост пассажирооборота на всех видах транспорта ввиду постепенного снятия карантинных и ограничительных мер.

Достижение роста показателя по объему выполненных услуг в строительстве обеспечена большим объемом работ:

- ООО «ССК «Газрегион» по строительству участка магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» Этап 1. Строительство линейной части газопровода на участке км 505 – км 874»;

- АО «Ленгазспецстрой» на объекте «Магистральный газопровод «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» Этап 1. Строительство линейной части газопровода на участке км 505 – км 874». Срок реализации проекта – 2021 год;

- ООО «Стройдорсервис», ООО «ТрансСтрой» (строительство и ремонт автодорог).

В январе – феврале 2021 г. фиксируется рост объемов кредитования во всех сегментах:

- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на 2,6 % (по России снижение на 1,9 %, по ДФО рост на 16,2 %;

- субъектам малого и среднего предпринимательства – в 1,4 (по России – на 13,7 %, снижение по ДФО на 19,0 %);

- физическим лицам – на 16,9 % (по России – на 15,6 %, ДФО – на 16,7 %).

Продолжен рост в сегменте ипотечных жилищных кредитов – в 1,4 раза (по России – в 1,5 раза, ДФО – в 1,3 раза), в том числе по договорам участия в жилищном строительстве – в 1,2 раза (по России – в 1,4 раза, по ДФО – на 1,4 %).

Инфляционное давление на экономике края по итогам января – марта 2021 г. сложилось ниже, чем в среднем по Российской Федерации. Индекс потребительских цен на товары и услуги в крае в марте 2021 г. к декабрю 2020 г. составил 101,31 % (по России – 102,13 %), в том числе по категориям:

- продовольственные товары – 101,85 % (по России – 103,08 %);

- непродовольственные товары – 101,08 % (по России – 101,84 %);

- услуги – 100,94 % (по России – 101,19 %).

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Хабаровске на рынок недвижимости

Факторы внешней среды, влияющие на развитие рынка недвижимости, можно условно разбить на пять основных групп: политические, экономические, социально - демографические, технологические и правовые.

Политические факторы

Политическая ситуация в Хабаровске продолжает оставаться напряженной. Нарастающие протестные настроения и неопределенность в дальнейшем развитии событий на политическом поле могут привести к снижению инвестиций в региональный рынок недвижимости.

Экономические факторы

Замедлился рост ВРП, по итогам 2020 гг отмечено сохранение объемов инвестиций на уровне прошлого года. Отмечается сильная зависимость от рынка заемного кредитования.



Социально-демографические факторы

По сравнению с 2009-2013 гг., в 2014-2015 гг. замедлялся темп роста среднемесячной заработной платы. Однако в 2016-2017 гг. положительная динамика увеличилась до 5 и 8% соответственно. По итогам 2019 г. прирост составил 6,3%.

На 01.01.2021 г. была отмечена положительная коррекция по сравнению с декабрем 2019 г. в размере 8,1%, в результате чего средняя зарплата на конец года составила 66,5 тыс. руб.

В 2014-2017 гг., темпы положительного миграционного прироста снижались. По итогам 2018 и 2019 гг в первые за много лет отмечена отрицательная динамика, продолжившаяся и в 2020 г.

Доля трудоспособного населения – 62% от общей численности города и сопоставима со среднероссийским показателем (не оказывает значительного влияния).

Технологические факторы

Применение современных технологий строительства ограничивается региональными климатическими условиями; сложный рельеф в центральной части города приводит к удорожанию строительства (отрицательный фактор).

Правовые факторы

С декабря 2019 г. введена программа льготного ипотечного кредитования под 2% для приобретения объектов недвижимости на Дальнем Востоке.

Создана первая в РФ территория опережающего социально-экономического развития – ТОСЭР «Хабаровск», за период существования которой резидентами фактически осуществлены инвестиции более 6 млрд. руб, создано более 1000 новых рабочих мест (положительный фактор).

Экономические последствия от пандемии коронавируса, а также скачок курса рубля к доллару и снижение цены на нефть внесли коррективы в прогнозы по развитию всех сегментов рынка жилой и коммерческой недвижимости как в Российской Федерации, так и непосредственно в Хабаровском крае и г. Хабаровске, можно прогнозировать отсутствие роста на рынке недвижимости как коммерческого, так и производственно-складского назначения, снижение сделок по аренде офисов и помещений в торговых центрах.



2.3.4. Краткая характеристика рынка спецтехники ^{36,37}

Продажи дорожно-строительной и специальной техники в России в четвертом квартале выросли на 0,8% в годовом выражении и составили 3442 единицы, но за девять месяцев продажи снизились - на 2,4%, до 8931 штуки, следует из сообщения Ассоциации европейского бизнеса.

«Динамика рынка в четвертом квартале превзошла наши ожидания. Видеть хоть небольшой, но рост во время пандемии – таким результатам сегодня могут позавидовать многие отрасли. Этому во многом способствовал пик дорожно-строительного сезона, снятие пандемических ограничений в строительной отрасли, а также отложенный спрос, накопившийся во время простоя в нерабочие дни. Однако расслабляться еще рано», - комментирует результаты глава комитета производителей дорожно-строительной и спецтехники АЕБ, гендиректор Volvo CE Russia Андрей Комов.

«У нас, к сожалению, нет ни одного положительного фактора, на базе которого можно было бы построить позитивный прогноз на следующий квартал или два. Приход «второй волны», дальнейшее ослабление рубля, очередные слухи о планах повышения утильсбора Минпромторгом и прочие негативные факторы, включая геополитические – с такими ингредиентами сложно составить прогноз на дальнейший рост», - сокрушается он.

Продажи экскаваторов-погрузчиков снизились в четвертом квартале на 10% в годовом выражении до 887 штук, гусеничных экскаваторов - выросли на 5%, до 1168 штук, погрузчиков с бортовым поворотом выросли на 11%, до 338 единиц, рост продаж колесных погрузчиков составил 35%, до 360 штук, гусеничных тракторов - на 6%, до 293 штук, самоходных грейдеров - на 2%, до 172 единиц, следует из статистики АЕБ.

Продажи колесных экскаваторов просели на 25%, до 155 штук, сочлененных самосвалов - на 20%, до 43 единиц, самосвалов с жесткой рамой - на 35%, до 26 штук, подсчитали в АЕБ.

Лидерами по закупкам дорожно-строительной и спецтехники за 12 месяцев 2020 года стали Дальневосточный округ (15%), Москва, Приволжский федеральный округ (по 14%), Уральский и Сибирский округа (по 12%), а также Центральный округ не включая Москву (10%).

После длительного периода падения спроса на спецтехнику в стране в 2014–16 гг., когда в 2016-м наблюдалось вообще катастрофическое двухкратное падение производства, в конце концов, в 2017 г. рынок начал расти, спрос на спецтехнику за год вырос на 50 % по сравнению с таким же периодом 2016 года.

Изношенность старой техники в парках многих компаний и даже в целых отраслях достигла критического уровня, начался естественный процесс обновления автопарка, который продолжился в 2018–19 гг., хотя уже и более медленными темпами, чем в 2017-м. В 2018-м спрос на модели спецтехники в целом вырос менее, чем на 40 %, а в следующем, 2019-м, повышение не достигло даже 12 %.

³⁶ Раздел подготовлен с использованием <https://www.autostat.ru/press-releases/44283/> © Автостат.

³⁷ Раздел подготовлен с использованием Аналитического обзора. Источник <https://spec-technika.ru/2020/03/spectehnika-v-2020-m-vzlet-sprosa-ili-padenie/>



При покупке новой техники предприятия использовали кредитные и лизинговые схемы приобретения. Только в 2019 г. рост объема лизинговых сделок по приобретению спецтехники вырос на 400 % по сравнению с 2018 г.

На стабилизацию рынка спецтехники с тенденцией к росту оказала влияние господдержка, дотации, выделяемые российским производителям на научно-исследовательские и конструкторские работы. В последние годы широко применялось субсидирование со стороны государства лизинговых договоров и компаний, выплачивающих утилизационный сбор.

Принятые меры дали свой результат. За 11 месяцев, с января по ноябрь 2019 г., продажи экскаваторов-погрузчиков и гусеничных экскаваторов выросли более чем на 20 %, по сравнению с аналогичным периодом 2018 г., а продажи погрузчиков с бортовым поворотом увеличились почти на 10 %. Высокий, двухзначный, рост продаж наблюдался при реализации автокранов и кранов-манипуляторов.

Конечно, государство оказывает большую поддержку отечественному производителю. В частности, повышенный утилизационный сбор, установленный для импортной техники, уже снизил объемы продаж такой техники, как колесные погрузчики, грейдеры, самосвалы и тракторы. Кроме того, в марте прошлого года президент ограничил возможности приобретения импортной техники в лизинг муниципалитетами и регионами в случае имеющихся на рынке отечественных аналогов такой техники.

А осенью 2019 г. члены Ассоциации «Росспецмаш» вышли с инициативой ограничения участия импортной спецтехники и оборудования в госзакупках и тендерах, объявляемых компаниями с госучастием, в том случае, если аналогичное импортному оборудованию производится в России. Хотя, конечно, если продолжать так действовать, то будет отсутствовать всякая конкуренция и пропадет смысл улучшать качество продукции, делать ее конкурентоспособной. Ведь ее и так обязаны будут купить.

Мы видим, что вектор законодательной инициативы направлен на защиту внутреннего рынка, на обеспечение заказами отечественных производителей спецтехники. Однако высокая надежность и производительность машиностроительной продукции известных зарубежных брендов значительно опережает показатели российских предприятий, предлагающих аналогичную технику. Так, уверенную динамику продаж в московском регионе, опережающую средние показатели по рынку страны, демонстрирует компания JCB, и это несмотря на все «заградительные» меры.

Использование импортной техники позволяет компаниям с уверенностью намечать сроки выполнения работ, не беспокоясь о внезапном отказе машины и ее простое в связи с аварийным ремонтом. К тому же государством были ограничены возможности финансового лизинга, а, например, для выполнения муниципальных контрактов, в аренду зарубежную технику привлекать можно.

По оценкам экспертов, в течение 2020 г. в стране будет сохраняться спрос на спецтехнику, превышающий предложение. Оптимизм внушают планы, имеющиеся у государства, по строительству дорожной инфраструктуры, а также наличие средств для выполнения этих проектов.

Также на развитие рынка спецтехники может положительно повлиять возвращение на российский рынок турецких строительных компаний, наметившееся улучшение ситуации в угольной отрасли. Правительство обсуждает планы продолжения субсидирования лизинговых соглашений на приобретение спецтехники российского производства, причем для удаленных от столицы регионов возможно увеличение размера



субсидии до 20 %. Спецтехника строительного направления максимально разнообразна, поскольку предназначена для возведения сложных, порой многоэтажных, строений, сооружений различных конструкций, с помощью специальной техники формирует развитую инфраструктуру. Дорожно-строительная спецтехника – это все машины, которые используются при формировании либо ремонте дорожного полотна.

Прогноз рынка спецтехники в выше описанных секторах экономики на 2020 г. эксперты в основном дают достаточно негативный, несмотря на то, что в прошлом году наблюдался заметный рост продаж.

Дело в том, что рынок далеко не однороден, и, если на одни виды спецтехники предложение превышает спрос на каком-то временном этапе, то в отношении других видов можно наблюдать обратный процесс. Так, уже второй год на дорожно-строительную технику спрос медленно падает, но по отдельным видам оборудования он еще достаточно высок. В качестве иллюстрации можно привести данные Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), которые говорят, что в 2019 г. активность наблюдалась в реализации фронтальных погрузчиков, рост продаж по году составил 23 % для колесных машин, а для гусеничных – 22 %. В то же время спрос на гусеничные экскаваторы, по данным Ассоциации, вырос только на 4 %.

А по такой позиции, как гусеничные мини-экскаваторы, и вовсе объем продаж рухнул относительно показателей прошлого года на 30 %. Специалисты объясняют такое падение завышенной суммой утилизационного сбора, установленной для этого вида оборудования. Производители и импортеры вынуждены закладывать издержки в себестоимость спецтехники, поскольку должны выйти на окупаемость, и цена для конечного потребителя, безусловно, возрастает.

На два типа машин – на гусеничные экскаваторы и экскаваторы-погрузчики – приходится около 60 % всего объема рынка. Это очень популярные виды спецтехники, их применяют во многих отраслях. По динамике рынка экскаваторов можно судить о ситуации на рынке спецтехники в целом. По процессам на рынке экскаваторов можно судить о том, как обстоят дела в крупных строительных компаниях, потенциальных покупателях спецтехники. И, зная ситуацию на рынке экскаваторов-погрузчиков, можно сделать заключение о состоянии дел в мелких компаниях и у индивидуальных предпринимателей по части приобретения новой спецтехники.

Рынок фронтальных погрузчиков можно назвать специфическим. Западные производители поставляют в основном металлоемкие тяжелые мощные машины. Китайские производители, занимающие примерно 30 % нашего рынка, завозят многочисленные модели более легких машин. Импорт фронтальных погрузчиков в 2019 г. превысил 5300 ед., и 88 % из них – китайского производства.

Интересно, что в IV квартале 2019 г. рынок фронтальных погрузчиков аномально вырос на 146 %. Это объясняется тем, что китайские производители, ожидая обещанное с 1 января 2020 г. повышение утилизационного сбора, завезли на свои склады в России большое число погрузчиков, многие из которых до сих пор не проданы.

К счастью, сумму утильсбора в начале 2020 г. не увеличили, и это, вероятно, было правильным решением, принятым руководством Минпромторга. Однако такая непредсказуемость с введением налогов нарушает нормальное развитие рынка, препятствует притоку инвестиций в страну.

Наибольший рост поставок (33 %) продемонстрировали экскаваторы-погрузчики, это оборудование занимает самый крупный сегмент рынка. Рынок российских гусеничных



бульдозеров вырос на 10 % по сравнению с прошлым годом. Интересно, что рост продаж гусеничных бульдозеров импортного производства также вырос на 10 %, несмотря на высокий утилизационный сбор.

Рынок экскаваторов за 2019 г. прирос на 5 %, но потребность рынка, безусловно, значительно выше, это далеко не нынешние 4 тыс. ед. Российские потребители, приобретающие западную строительную технику, встречаются с большой проблемой – им приходится платить неоправданно завышенный утилизационный сбор либо отказываться от покупки машин. В некоторых случаях в качестве альтернативы можно подобрать российскую машину, но есть модели, аналогов которых в России не производят. И покупателю приходится платить большой сбор, потому что ему нужна эта техника, ему необходимо выполнять взятые на себя перед заказчиком обязательства.

В ряде сегментов рынок сократился. Так, в 2019 г. в дорожном строительстве произошел по определенным причинам сдвиг в сроках проведения тендеров и бюджетного финансирования, и это вызвало падение рынка автогрейдеров на 16 %. «Провал» продаж на 25 % наблюдается и в секторе сочлененных самосвалов. Емкость современного рынка составила всего 200 машин, а утильсбор на эти машины запредельный. Рынок карьерных самосвалов также упал на целых 20 %. Основная причина – падение мировых цен на уголь и, соответственно, снижение добычи угля.

В 2019 г. российские предприятия выпустили немногим более 300 катков. В данном случае продажи катков сдерживает утилизационный сбор, как, впрочем, и все продажи спецтехники. Ставки утилизационного сбора сегодня таковы, что на машину массой в 100 т устанавливается утильсбор в 1380 тыс. руб. Но и на машину массой 35 т полагается такая же сумма.

Или еще один пример несправедливости: на машину массой 14 т начисляется утилизационный сбор, составляющий $\frac{1}{2}$ от суммы сбора 100-тонного самосвала. И это при том, что масса этих машин отличается в семь раз, а стоимость – в 12-15. Такое положение дел, по мнению членов Ассоциации АЕБ, требует пересмотра, поскольку получается, что одни покупатели просто оплачивают дотации другим покупателям, и все равно у российских производителей падает спрос на продукцию. Иными словами, госсредства тратятся неэффективно.

Эффективность действующих в стране механизмов стимулирования выпуска российской спецтехники постепенно падает, нужна корректировка. Эксперты советуют создавать конкурентную среду на российском рынке спецтехники, чтобы как отечественные, так и локализованные иностранные производители, конкурировали, находясь в равных условиях. Тогда конкуренция будет побуждать российские предприятия развивать технологии, а иностранные бренды будут заинтересованы углублять локализацию производства в России.

Давно уже угрожающего уровня достигло проникновение на российский внутренний рынок готовой продукции машиностроения из Китая, Германии, Японии, Италии, Южной Кореи, Турции. Это указывает на серьезные стратегические просчеты экономической политики российского правительства

К наиболее успешным российским производителям крупной строительной техники можно отнести «ЧТЗ-Уралтрак», АО «Галичский автокрановый завод», ООО «Юргинский машиностроительный завод», АО «Клинцовский автокрановый завод», ПАО «Промтрактор» и некоторые другие предприятия.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Коммунальная техника облегчает и ускоряет обслуживание территорий для выполнения разнообразных задач в коммунальной сфере. Российский рынок коммунальной техники, начавший формироваться в середине 60-х гг. прошлого века и переживший во второй половине 90-х серьезный кризис, в настоящее время медленно, но стабильно, развивается. По статистическим данным, объем отечественного рынка коммунальной техники ежегодно увеличивается в среднем на 5–7 %. В силу того, что большинство бюджетных коммунальных служб до сих пор укомплектованы устаревшими моделями спецтехники, основная сложность заключается в высокой степени текущего износа машинного парка ЖКХ, который составляет от 50 % до 65 %.

По действующим нормативам, для содержания в чистоте, к примеру, 100 км автодороги требуется от 35 до 43 единиц техники специального назначения. Сегодня рынок предлагает широкий ассортимент коммунальной спецтехники как российского, так и зарубежного производства. Однако многие организации пока не могут приобрести их в собственность. Поэтому одним из главных критериев выбора уборочных машин становится их стоимость. При этом потребители понимают, что им нужна техника надежная, качественная, способная на многозадачность.

На российском рынке широко представлены машины специального назначения европейского, американского и азиатского производства. Наиболее востребованные модели принадлежат как известным мировым брендам, так и мало раскрученным маркам, таким как: Dulevo, Mingnuo, Bucher, Ausa, Scania, Hyundai и другим.

Среди лидеров отечественного рынка – ОАО «Коммаш», ОАО «Курганмашзавод», ПАО «МЗИК», АО «Мценский завод «Коммаш»..



3. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

3.1. Затратный подход

Затратный метод в оценке машин и оборудования опирается в теоретическом плане на трудовую теорию стоимости, а из оценочных принципов основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

вид:

$$C_{зп} = C_{стр} - C_{изн} \quad (1)$$

где $C_{стр}$ - величина затрат на создание объекта оценки;

$C_{изн}$ - величина накопленного (совокупного) износа объекта оценки;

1. Определение полной стоимости затрат на создание объекта оценки;
2. Определение величины совокупного износа;
3. Определение стоимости замещения объекта оценки как разности между величиной полной стоимости воспроизводства (полной стоимости замещения) и величины совокупного износа.

Вышеприведенная методология применяется при расчете объектов движимого имущества, которые находятся в работоспособном состоянии.

В отношении ряда объектов в ходе осмотра было установлено, что объекты находятся в разукomплектованном состоянии и не подлежат восстановлению как по причине экономической нецелесообразности, так и по причине отсутствия технической возможности (прекращен выпуск идентичных объектов, отсутствуют в продаже запасные части и т.д.). Такие объекты не могут рассматриваться в качестве транспортных средств, так как не отвечают требованиям конструктивной безопасности. Согласно п.1.9 Правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации «Конструкция регистрируемых машин должна соответствовать требованиям безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды, установленными действующими в Российской Федерации стандартами, сертификатами и другой нормативной документацией».

Далее приведен перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств.

№	Наименование	Год	Государственный знак
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27

В отношении вышеперечисленных объектов определяется рыночная стоимость в виде скраповой стоимости.³⁸

³⁸ Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали



Расчет скраповой стоимости производится путем расчета рыночной стоимости металлолома, который может быть сдан в пункты приема. Для расчета используются данные о конструктивной массе объекта и информация о рыночной стоимости схожего металлолома.

Далее отдельно произведён расчет рыночной стоимости для объектов, находящихся в работоспособном состоянии, которые могут эксплуатироваться (использоваться) по своему прямому назначению, и объектов, которые не могут использоваться по своему прямому назначению, в отношении которых должна быть определена скраповая стоимость.

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ЭКСПЛУАТИРУЮТСЯ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Этап 1 - Определение полной стоимости затрат на создание объектов оценки.

Описание существующих методов определения стоимости затрат на создание объектов оценки

Стоимость затрат на создание объекта оценки может быть определена двумя способами:

Полная стоимость замещения представляет собой затраты в текущих ценах на создание объекта одинаковой полезности, что и объект оценки, с использованием современных материалов, технологии и квалификации рабочей силы.

Полная стоимость воспроизводства представляет собой затраты в текущих ценах на создание точной копии объекта оценки с использованием материалов, технологии и квалификации рабочей силы, которые существовали на дату создания объекта оценки.

В практике оценки машин и оборудования определение полной стоимости затрат на создание объекта оценки подчиняется следующим правилам:

- Если на дату оценки промышленностью выпускается данная модель, в качестве величины стоимости затрат на создание объекта оценки должны использоваться данные о стоимости продажи заводом-изготовителем или дилером (представителем завода-изготовителя). Разница заключается в учете стоимости транспортировки идентичного объекта - если использованы данные дилера, расположенного в регионе расположения объекта оценки, считается, что транспортные затраты уже учтены в стоимости; в противном случае стоимость объекта оценки должна быть увеличена на величину транспортных расходов.

- Если на дату оценки выпуск данной модели прекращен, но выпускаются очень близкие модели (или модификации) их отпускная стоимость должна быть скорректированной на основные ценообразующие отличия. При этом если ценообразующий параметр отличается не более чем на 20%, корректировка определяется методом прямой пропорции. Если разница составляет более 20%, корректировка определяется методом прямой пропорции с использованием так называемого «коэффициента торможения» (коэффициента Чилтона), который учитывает нелинейную зависимость величины ценообразующего параметра и стоимости.

- Если на дату оценки выпуск данной модели прекращен, а подобрать достаточно близкий по характеристикам аналог не представляется возможным, определение стоимости создания объекта возможно методами, приведенными ниже.

По условиям применения все методы условно можно разделить на две группы:

- методы прямого расчета стоимости;

транспортного средства подлежат переработке в металлолом. (Р 03112194-0376-98 «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния»).



- методы косвенного определения затрат.

К группе методов прямого расчета стоимости относят:

Метод поэлементного расчета затрат. Заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли производителя. Данный метод применяется в том случае, когда объект оценки состоит из отдельных законченных узлов (агрегатов), а сборка не очень сложная. Данный метод наиболее часто применяется при определении стоимости аппаратуры связи, вычислительной техники и некоторых типов производственных линий, состоящих из набора унифицированных станков и оборудования.

Достоинство метода — отпадает необходимость учета функционального износа, т.к. данный вид износа автоматически учтен в отпускной стоимости отдельных узлов и агрегатов. Поэтому при расчете необходимо учитывать только физический и экономический износ.

Недостаток метода — при выполнении расчетов необходимо всегда помнить, что стоимость отдельных узлов и агрегатов иногда в значительной степени зависит от фирмы-изготовителя. Для компенсации этого недостатка необходимо выбирать ту же фирму - изготовитель.

Последовательность расчета:

- В конструкции объекта оценки выделяют основные узлы и агрегаты, на которые известны цены продажи;
- Определяется стоимость сборки объекта оценки (как правило — это затраты труда и стоимость сопутствующих материалов);
- Определяется приемлемая для предприятия прибыль (как правило, берется равной среднеотраслевой рентабельности производства);
- Определяется стоимость объекта оценки на месте изготовления как сумма стоимости законченных узлов и стоимости монтажа, увеличенная на приемлемую для предприятия прибыль и установленные законодательством налоги (НДС) и акцизы (если они для производства объекта оценки предусмотрены);
- Определяется стоимость объекта оценки в месте его фактического расположения как сумма стоимости объекта на месте изготовления, величины транспортных затрат, затрат на установку и вводу в эксплуатацию.

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций. Заключается в определении стоимости путем индексации статей затрат, входящих в калькуляцию на изготовление объекта оценки. Данный метод применяется в основном для оценки уникальных (единичных) объектов оценки, для которых практически не возможно подобрать аналоги, но имеются заводские калькуляции на их изготовление.

Достоинство метода — абсолютная точность расчетов при определенных условиях.

Недостаток метода — точность расчетов напрямую зависит от качества имеющихся у заказчика калькуляций.

На этапе анализа калькуляции необходимо убедиться, что все отраженные в ней затраты относятся именно к объекту оценки и в калькуляции не отражены затраты на другой попутно заказанный объект. Кроме этого необходимо убедиться, что данная калькуляция является единственной и не существует дополнительных калькуляций на модернизацию объекта оценки.

По своему составу калькуляции можно разделить на две категории — полные и сокращенные. Полная калькуляция содержит всю информацию до указания точного количества каждого использованного материала, затратах труда рабочих определенного



тарифного разряда и т.п. Сокращенная калькуляция содержит только стоимость отдельных разделов калькуляции.

Расчет по полной калькуляции заключается в приведении к текущим ценам всех позиций затрат на основании сложившихся на дату оценки данных. Естественно, данный расчет способен обеспечить абсолютную точность. Расчет по сокращенной калькуляции основан на индексации отдельных статей затрат и позволяет обеспечить точность расчетов до 10%.

Метод укрупненного расчета себестоимости. Метод заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства. Метод применим только тогда, когда имеются данные об укрупненных показателях стоимости. До конца 80-х годов прошлого века издавались сборники таких показателей по различным отраслям промышленности. Основными потребителями данной информации были проектные институты, но она могла с успехом применяться и в оценочной деятельности.

Достоинство метода — оперативность расчетов.

Недостаток метода — относительная точность.

Базовая формула для расчета имеет вид:

$$C = ((M + I + 3 \times (1 + \alpha)) \times (1 + \beta) \times (1 + P)) \quad (2)$$

где M - стоимость основных и вспомогательных материалов;

$C_{изн}$ - величина накопленного (совокупного) износа объекта оценки;

I - стоимость покупных изделий и материалов;

3 - основная заработная плата производственных работников;

α - коэффициент, учитывающий величину накладных расходов, включая заработную плату административно-управленческого персонала, вспомогательных рабочих, дополнительную заработную плату производственных работников, отчисления органам социального страхования, амортизационные отчисления, общехозяйственные и другие затраты;

β - коэффициент, учитывающий внепроизводственные расходы, включая расходы по подготовке кадров, сбыту продукции, освоению нового производства и т.п.;

P - необходимая рентабельность производства.

При всей своей простоте применение данной формулы при практических расчетах осложняется отсутствием данных по величинам α , β и P для конкретного предприятия. Особенно, если данное предприятие - изготовитель на дату оценки уже не существует. Использование усредненных данных по данному сегменту промышленности неизбежно приводит к накоплению ошибки.

К группе методов косвенного определения затрат относят:

Метод замещения или *аналога-параметрический метод*. Метод основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому объекту по полезности и функциям. Данный метод позволяет на известных данных по аналогам определить стоимость объекта оценки.

Достоинство метода — позволяет определить стоимость создания объекта, выпуск которого прекращен.

Недостаток метода — необходимость подбора аналога, очень близкого по характеристикам. Точность расчетов напрямую зависит от точности подбора аналога.

При подборе аналогов должны соблюдаться следующие принципы:

- Идентичность выполняемой функции с объектом оценки (функциональное сходство). Наличие у аналога дополнительных функций снижает стоимость объекта оценки и наоборот;



- Сходство основных характеристик и параметров (параметрическое сходство);
- Одновременность (данные по стоимости должны быть ближайшими по времени к моменту оценки).

Степень сходства аналога и объекта оценки осуществляется по элементам сравнения. Под элементом сравнения понимают характеристики объектов сравнения, которые вызывают изменение стоимости. Считается оптимальным, если в процессе анализа выделяется только один элемент сравнения. При большем количестве элементов сравнения возникает опасность накопления ошибки из-за двойного учета (например, делается корректировка на объем двигателя автомобиля и на разницу в мощности). В большинстве случаев излишняя детализация по элементам сравнения приводит к значительному искажению стоимости объекта оценки.

Последовательность расчетов следующая:

- Осуществляется подбор аналогов, максимально близких по своим характеристикам к объекту оценки;
- Вносятся необходимые корректировки для определения стоимости объекта оценки. При этом соблюдается единственный принцип — все корректировки должны делаться от аналога к объекту оценки, а не наоборот;
- Определяется стоимость объекта оценки (как нового) путем взвешивания полученного результата. При определении весового коэффициента должен соблюдаться принцип — чем меньше суммарная величина корректировки, тем больше достоверность полученного результата.

Метод статистического моделирования стоимости. Реализуется путем построения статистической модели зависимости стоимости оборудования от значения основного ценообразующего параметра.

Достоинство метода — позволяет определить стоимость создания объекта, выпуск которого прекращен.

Недостаток метода — необходимость подбора значительного количества (не менее 5-10 на каждый параметр сравнения) аналогов. Точность расчетов напрямую зависит от количества аналогов.

Принципы подбора аналогов точно такие же, как и для реализации расчетов аналого-параметрическим методом.

Метод индексации (по трендам изменения цен). Метод реализуется путем произведения известной стоимости оцениваемого имущества на ретроспективную дату на индекс изменения стоимости за период от даты имеющейся у оценщика информации до даты оценки.

Достоинство метода — оперативность расчетов. Стоимость объекта оценки определяется в одно арифметическое действие.

Недостатки метода: Обязательным условием использования метода является наличие достоверных данных о величине изменения стоимости за значительный период времени. Данный метод практически невозможно применить для оценки оборудования, снятого с производства.

Метод удельных ценовых показателей. Предпосылкой для применения данного метода является предположение о наличии прямой пропорциональной связи между стоимостью объекта и его главным параметром.

Базовая формула для расчета имеет вид:

$$C = C_{yd} \times N \quad (3)$$



где $C_{уд}$ - удельная стоимость основного показателя (стоимость единицы);
 N - количество удельных единиц в объекте оценки.

Достоинство метода — оперативность расчетов. Стоимость объекта оценки определяется в одно арифметическое действие.

Недостатки метода: Отсутствие достоверных данных о величине удельной стоимости показателя. При больших разнице в количестве удельных ценовых показателей начинает сказываться нелинейный характер зависимости, что затрудняет применение данного метода.

Выбор метода определения стоимости

Метод поэлементного расчета затрат. В открытом доступе отсутствует информация о стоимости агрегатов объектов оценки, кроме того объекты представляют собой неделимые объекты.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций. Метод ориентирован на наличие у Оценщика заводской документации на объекты оценки (например, техусловия и технологическая карта), которые у оценщика отсутствуют.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод укрупненного расчета себестоимости. Методы ориентирован на наличие у Оценщика заводской документации (калькуляции на производство) на объекты оценки, которая у оценщика отсутствует, то в данном случае эти методы не применимы.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод замещения или аналого-параметрический метод.

Использование метода замещения возможно только при условии продолжения выпуска идентичных объектов (полные копии объектов исследования). На дату определения стоимости выпуск объекта оценки продолжается, имеется информация официальных дилеров о цене реализации.

Вывод: Данный метод может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод статистического моделирования стоимости. На рынке имеется информации о продаже новых идентичных автовышек, которые идентичны объекту оценки по всем своим характеристикам, следовательно, отсутствуют характеристики, по которым необходимо вводить корректировки.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод индексации (по трендам изменения цен). У Заказчика отсутствует информация о цене приобретения объекта оценки, что делает невозможным применение метода.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод удельных ценовых показателей. Метод не применим из-за отсутствия официальных данных о стоимости спецтехники и оборудования, привязанной к какому-либо ценовому показателю.



Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Таким образом, при расчете полной стоимости затрат на воспроизводство объектов оценки будет использован **метод замещения**.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки с использованием метода замещения Оценщик выработал следующий алгоритм проведения расчетов.

I этап – определение рыночной стоимости нового однородного объекта (по данным производителя или официальных дилеров);

II этап – определение физического износа, функционального и экономического устареваний;

III этап – определение рыночной стоимости объекта оценки.

I этап – определение рыночной стоимости нового однородного объекта

Оценщиком была проанализирована информация, размещенная на сайте производителей и официальных дилеров. В ходе анализа информации, размещенной официальными дилерами, была установлена стоимость новых идентичных объектов на открытом рынке.

В ходе анализа официальной информации производителей было установлено, что на дату определения стоимости выпускаются следующие транспортные средства идентичные объектам оценки:

1. Каток дорожный BW 135 AD BOMAG
2. Каток дорожный XCMGYZ16JC;
3. Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15.
4. Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15.
5. Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4

Информация об источниках информации о стоимости новой техники приведена в таблице 29.

Таблица 29 – Информация об источниках информации о стоимости новой техники

Наименование	Группа	Год выпуска	Гос.номер	Источник информации
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	Спецтехника узкого применения	2008	90-08ХТ27	https://supl.biz/vibrokatok-bomag-bw-135-ad-5-p21886090/
Каток дорожный XCMGYZ16JC	Спецтехника узкого применения	2009	1036ХМ27	https://specimport.org/p55660867-dorozhnyj-katok-xcmg.html
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	Спецтехника узкого применения	2008	A565ХН27	http://www.comtransport.ru/market/1/gruzoviki/id-market_81280/
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	Спецтехника узкого применения	2008	A969ХО27	http://www.comtransport.ru/market/1/gruzoviki/id-market_81280/
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	Спецтехника узкого применения	2005	4910ХМ27	https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=3170514713

Таблица 30 – Информация о стоимости идентичных объектов

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость нового, руб.
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08ХТ27	4 591 887
Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	1036ХМ27	5 370 440
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A565ХН27	3 455 000
Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A969ХО27	3 455 000
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	2005	4910ХМ27	1 265 000



Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой - затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Некоторые авторы публикаций относят рассматриваемую скидку к экономическому устареванию, другие считают его составной частью физического износа, вводя термин «износ вторичности». Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный можно рассматривать и как скидку на торг. Так как на вторичном рынке принято торговаться, покупатель, осознавая безвыходную ситуацию, в которой находится продавец, считает необходимым торговаться. При этом оба участника рынка интуитивно осознают, что чем ниже ликвидность товара, тем большую скидку можно требовать, поскольку на такой товар и на первичном рынке покупателей немного.

Вторичный рынок новых товаров, не бывших в эксплуатации, — это в значительной мере рынок покупателя, поскольку размер скидки определяется в основном готовностью покупателя к риску, связанному с совершением сделки в рассматриваемых условиях. Поведение покупателей на рынке принято характеризовать спросом. Меру изменения спроса при изменении цены обычно количественно характеризуют коэффициентом эластичности спроса по цене.

По мере снижения цены спрос так же, как и на первичном рынке, будет возрастать (а срок экспозиции - снижаться) в соответствии со значением коэффициента эластичности. При достижении относительной величины спроса рыночного значения товар в новом состоянии будет куплен на вторичном рынке. Следует отметить, что в общем случае рыночное значение относительной величины спроса на вторичном рынке может отличаться от значения 1, полученного по характеристикам первичного рынка. Также могут претерпеть изменения кривые спроса по цене для вторичного рынка. Однако учитывая, что количество потенциальных покупателей изменится незначительно, можно предположить, что кривые не претерпят существенных изменений.

В связи с тем, что производится расчет стоимости нового оборудования в соответствии с рекомендациями Справочника оценщика машин и оборудования³⁹ под редакцией Лейфера Л.А. необходимо учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает распространяться на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). Значения скидок выражены в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

³⁹ Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019 г., с.48.



Данная скидка применима только к оборудованию, которое было поставлено на учет в состоянии «новое», в отношении оборудования ранее бывшего в употреблении (б/у) данная скидка не применяется.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Рисунок 3 – Размер скидки при переходе на вторичный рынок

Далее в таблице 31 приведен расчет стоимости воспроизводства объектов оценки с учетом скидки при переходе на вторичный рынок.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 31 – Расчет стоимости воспроизводства объектов оценки с учетом скидки при переходе на вторичный рынок

Наименование	Группа	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость нового, руб.	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Стоимость воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Расчетная формула						ст.5 × (1+ст.6)
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	Спецтехника узкого применения	2008	90-08ХТ27	4 591 887	-12,5%	4 017 901
Каток дорожный XCMGYZ16JC	Спецтехника узкого применения	2009	1036ХМ27	5 370 440	-12,5%	4 699 135
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	Спецтехника узкого применения	2008	A565ХН27	3 455 000	-12,5%	3 023 125
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	Спецтехника узкого применения	2008	A969ХО27	3 455 000	-12,5%	3 023 125
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	Спецтехника узкого применения	2005	4910ХМ27	4 591 887	-12,5%	1 106 875



После того как стоимость воспроизводства объектов оценки определена оценщик переходит к этапу определения величины совокупного износа объектов оценки.

Этап 2 – Определение совокупного износа

Описание существующих методов определения совокупного износа

Совокупный износ подразумевает общий износ объектов оценки, вызванный:

- физическим ухудшением объектов оценки вследствие эксплуатации,
- функциональным устареванием, вызванным моральным устареванием объектов оценки
- экономическим устареванием.

Совокупный износ может быть определен тремя методами:

Метод сравнения – в процессе которого сравниваются цена идентичного (полностью соответствующего по своим технико-параметрическим данным и физическому состоянию) объекта на вторичном рынке и цена нового оборудования (имущества). Отсутствие данных вторичного рынка не позволяет оценщику использовать данный метод в рамках настоящего отчета.

Методом разбивки – заключается в раздельном определении физического, функционального и внешнего (экономического) износов. Данный метод применим для тех объектов оценки, которые в процессе эксплуатации могут неоднократно ремонтироваться либо должны находиться в пригодном состоянии, так как являются источниками повышенной опасности, но срок фактической жизни, которых незначителен (2-3 года).

Модернизированный метод сроков жизни для оценки общего износа машин и оборудования. (Методикой Мышанова А.И., Рослова В.Ю., опубликованная в Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Л.А.Лейфера. Нижний Новгород, 2019 год. (стр.130-131).)

Данный метод наиболее оправдан для оборудования, фактический срок жизни которого более 2-3 лет и близок к нормативному сроку либо превышает его.

В рамках данной оценки этот метод применим для всего технологического оборудования.

В дальнейшем расчет износа произведен отдельно по каждому объекту оценки с использованием формулы:

$$И = 1 - \exp(-1,6 \times T_{хр} / T_{сс}) \quad (5)$$

где И – совокупный износ;

$T_{хр}$ – хронологический возраст оборудования;

$T_{сс}$ – установленный нормативный срок службы оборудования.

Информация о коде ОКОФ, амортизационной группе получена из Общероссийского классификатора. Учитывая, что все объекты оценки задействованы на производстве дорожно-строительных работ и работах по обслуживанию автомобильных работ, оценщик считает целесообразным использован код ОКОФ 310.29.10.59.130 «Средства транспортные для коммунального хозяйства и содержания дорог», который относится к 4-ой амортизационной группе со сроком полезного использования 5-7 лет.

Как указано в «Справочнике оценщика машин и оборудования – 2019» (стр.121) реальные нормативные срок несколько больше нежели сроки эксплуатации, определенные ОКОФ. Поэтому для проведения расчетов необходимо скорректировать срок службы, указанный в ОКОФ на поправочный коэффициент (1,3). Тогда нормативный срок службы для объектов оценки составит 9,1 года (7 лет \times 1,3).



Скриншот информации о величине поправочного коэффициента приведен далее.

**Значения корректирующего коэффициента для расчета
нормативных сроков**

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Рисунок 4 – Размер поправочного коэффициента

Расчет величины совокупного износа представлен в таблице 32.

В таблице 33 приведен расчет совокупного износа в стоимостном выражении.



Таблица 32 – Расчет величины совокупного износа объектов оценки

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Нормативный срок, лет	Срок фактического использования, лет ⁴⁰	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					$1 - \text{EXP}(-1,6 \times \frac{\text{ст.5}}{\text{ст.4}})$
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08ХТ27	9,1	13	89,83%
Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	1036ХМ27	9,1	12	89,68%
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565ХН27	9,1	13	91,47%
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969ХО27	9,1	13	91,47%
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	2005	4910ХМ27	9,1	16	95,14%

Таблица 33 – Расчет совокупного износа для технологического оборудования в стоимостном выражении

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.	Совокупный износ, %	Величина совокупного износа, руб.
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					ст.4 × ст.5
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08ХТ27	4 017 901	89,83%	3 609 280
Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	1036ХМ27	4 699 135	89,68%	4 214 184
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565ХН27	3 023 125	91,47%	2 765 252
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969ХО27	3 023 125	91,47%	2 765 252
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	2005	4910ХМ27	1 106 875	95,14%	1 053 081

⁴⁰ Определяется как разница между годом оценки (2020) и годом выпуска объекта оценки.



Стоимость замещения объектов оценки определяется как разность между стоимостью затрат на создание объекта оценки (результат этапа 1) и величиной совокупного износа (результат этапа 2).

Этап 3 - Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен в таблице 31.

Таблица 34 – Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.	Величина совокупного износа	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					ст.4 – ст.5
Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	4 017 901	3 609 280	408 621
Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	1036XM27	4 699 135	4 214 184	484 951
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565XH27	3 023 125	2 765 252	257 873
Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969XO27	3 023 125	2 765 252	257 873
Каток дорожный BOMAG BW 151 AC-4	2005	4910XM27	1 106 875	1 053 081	53 794

РАСЧЕТ СКРАПОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ ЭКСПЛУАТИРОВАТЬСЯ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

В таблице 32 приведена информация о технике, не отвечающей требованиям конструктивной безопасности (разукомплектованной), восстановление которой экономически и технически не целесообразно.

Информация о массе получена из ПТС / ПСМ и официальных данных производителей.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 35 – Информация о технике, в отношении которой будет рассчитана скраповая стоимость

№	Наименование	Год	Гос.номер	ПТС / ПСМ	VIN, номер шасси (рамы), заводской номер	Производитель	Масса без нагрузки / Конструктивная масса, кг	Состояние
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	27ТО №340168	LVBDLPJB67HO15814	Foton	12500	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	27УН №397738	LVBV6PEC88L001507	Foton	12050	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	27ТС №671376	LVBV6PEB09HO47344	Foton	12500	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802ХУ27	16MP №406197	ХТС65115082337794	КАМАЗ	10550	На дату осмотра объект оценки разукomплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.



Информация стоимости металлолома в г. Хабаровск приведена далее.

ЦЕНЫ НА ЛОМ СТАЛИ

Название металла	Цена за кг	Цена за тонну
СТАЛЬ 2А	15 РУБ.	15 000 РУБ.
СТАЛЬ 5А	14,5 РУБ.	14 500 РУБ.
СТАЛЬ 12А	14 РУБ.	14 000 РУБ.
СТАЛЬ 12А	4 РУБ.	4 000 РУБ.
СТАЛЬ 20А	15 РУБ.	15 000 РУБ.

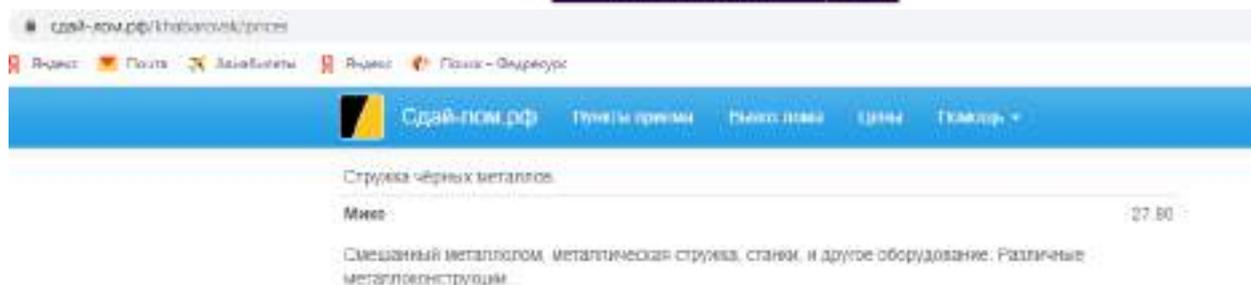
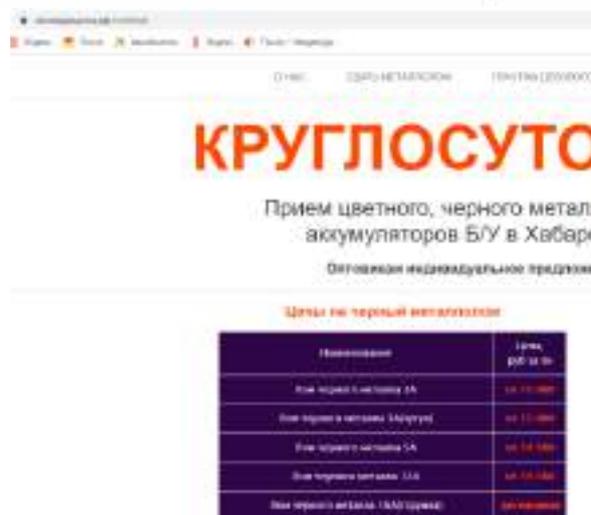


Рисунок 5 – Информация о стоимости металлического лома в г.Хабаровск (источник информации: <https://khabarovsk.priem-metallolom.com/chernyy-lom/stal>, <https://xn--80aqcfjcbdlc8a.xn--p1ai/cvetmet>)⁴¹

Средняя цена лома видом 5А и 12А находится в диапазоне 14,0-14,5 руб./кг. Для дальнейших расчетов принимаем верхнюю границу диапазона – 14,5 руб./кг.

В таблице 33 произведен расчет скраповой стоимости.

⁴¹ Кузов легкового автомобиля относится к виду лома 12А, в то время как рамы и иные части к виду лома 5А. Учитывая, что наибольший удельный вес в общей массе автомобиля имеют рамы, оценщиком принято решение использовать для расчетов данные по дому вида 5А.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 36 - Расчет скраповой стоимости

№	Наименование	Год	Гос.номер	Масса без нагрузки / Конструктивная масса, кг	Цена металлолома, руб./кг	Скраповая стоимость, руб.
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	12 500	14,5	181 250
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	12 050	14,5	174 725
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	12 500	14,5	181 250
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27	10 550	14,5	152 975



3.2. Доходный подход

В соответствии с Федеральным стандартом ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297: «*Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.*

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Сдаваемое в аренду имущество приносит собственнику гарантированный рентный доход. На развитых рынках этот доход может быть дисконтирован по присущей данному сегменту рынка ставке дисконта или капитализирован по ставке капитализации. Обе эти ставки учитывают связанные с коммерческой эксплуатацией объекта инвестиционные риски.

Описание существующих методов расчета рыночной стоимости в рамках доходного подхода

Описание существующих методов оценки

Метод дисконтированных чистых доходов. Определяют периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяют из стоимости системы методом остатка.

Метод капитализации и остатка. Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитают доходы, относимые к недвижимости, и получают чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса.

Метод равноэффективного аналога. Выбирают функциональный аналог (базисный объект). Рассчитывают эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяют по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации.

Обоснование выбора метода оценки

В рамках поставленной перед Оценщиком задачи невозможно ни выделить часть дохода, приходящегося на каждый конкретный объект оценки, ни установить эксплуатационные издержки объектов оценки. По этой причине отсутствует возможность использования в настоящей оценке методов доходного подхода.

Вывод: Оценщик вынужден отказаться от выполнения расчетов методами доходного подхода.



3.3. Сравнительный подход

В соответствии с Федеральным стандартом ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297: «*Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах*».

Описание существующих методов расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Метод прямого сравнения. Базируется на информации о недавно ценах предложений или сделок с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Данный метод включает сбор данных о рынке по объектам, схожими с объектом оценки. Далее вносятся поправки, учитывающие различия. Это позволяет определить цену каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена дает возможность оценщику сделать вывод о наиболее вероятной цене для оцениваемого объекта.

Метод статистического моделирования стоимости. По статистическим данным о стоимости и параметрах совокупности аналогичных объектов, методом регрессионного анализа разрабатывают модель стоимости. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок. Ограничения метода - объем выборки, необходимый для построения модели (в данном случае – количество подобранных объектов - аналогов) должен быть не менее, чем в 3-5 раз больше числа параметров сравнения⁴².

Выбор метода расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность и включает в себя:

Согласно пп. 5, 8 ФСО-1 рыночная стоимость объекта оценки определяется на дату оценки. Заданием на оценку перед Оценщиком не ставилась задача прогнозировать последующие изменения стоимости объекта оценки. Таким образом, учет ситуации кризиса заключается, прежде всего, в учете одних лишь актуальных на дату оценки цен аналогов без учета предшествующей истории локального рынка.

Второй важный момент связан с учетом поправки на торг. В ситуации кризиса все собственники, не вынуждаемые ситуацией к ускоренной реализации своих активов, стремятся «переждать кризис». В самом деле, в ситуации кризиса выгоднее воздержаться от продажи имущества, опираясь на собственное доходное использование имущества, либо на существующие арендные отношения. В этой ситуации основную массу предложений на рынке формируют собственники, по тем или иным причинам вынужденные реализовывать своё имущество, не дожидаясь окончания кризиса. Такие продавцы в целом находятся в условиях вынуждающих предлагать скидки. В результате

⁴² «Основные статистические показатели, имеющие значение для экономических приложений», таблица 1.1, авторы А.Г. Барлиани, С.А. Вдовин, А.Ю. Гридасов, Сибирская Государственная Геодезическая Академия, адрес - http://www.ssga.ru/metodich/barliani/1_2.html



этого цены предложений формируются с учетом текущего состояния рынка, тогда как предлагаемые скидки при торге учитывают недостаток ликвидности имущества с учетом требуемого короткого срока реализации.

Объекты оценки не находятся в условиях требования скорейшей реализации, поэтому соответствующие условия торга для случая ускоренной продажи на вялом рынке не должны применяться в ходе настоящей оценки. Иными словами, Оценщик учитывает объективно складывающиеся обстоятельства рынка в ситуации развивающегося кризиса, но не учитывает субъективные обстоятельства продавцов, которые вынуждены торопиться с продажей, несмотря на то, что наилучшим способом является переждать кризис.

Этот подход в оценке стоимости основных средств представлен, прежде всего, *методом прямого сравнения*. Объект-аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

1. *нахождение объекта-аналога;*
2. *внесение корректировок в цену аналога.*

Базой для расчета и тем и другим методом служит информация о ценах сделки или оферты с аналогичным имуществом. Вопрос только в том, – какое количество аналогов имеет оценщик для выполнения расчетов.

Оценка движимого имущества осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными объектами вторичного рынка.

В качестве аналогов была собрана информация о предложениях к продаже аналогичных объектов.

В ходе анализа рынка было установлено, что имеется достаточная информация для проведения расчетов методами сравнительного подхода в отношении следующих объектов оценки:

№	Наименование	Год	Гос.знак
1	Автобус DAEWOBS 106,	2009	A696XB27
2	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27
3	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27
20	Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27

Скриншоты информации о продаже приведены в приложении 3 «Копии документов и источников внешней информации».

Так как вся техника является движимым имуществом и их использование возможно в любой точке страны, корректировка на местоположение не требуется. Основным показателем, влияющим на стоимость специализированной техники (грузовых



машин), является в данном случае пробег и техническое состояние машины, для прицепа является техническое состояние и грузоподъемность.

Оценщик обращает внимание, что принцип однозначности определен в ФСО № 3 п.4 следующим образом «содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования», а п.10 ФСО № 3 гласит, что «В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток. В случае если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов».

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами движимого имущества.

В качестве единицы сравнения была выбрана стоимость одного объекта.

Элементами сравнения были определены следующие качественные и количественные характеристики:

- 1. Обстоятельства совершения сделки.*
- 2. Условия финансирования.*
- 3. Тип сделки (оферта/сделка).*
- 4. Дата продажи.*
- 5. Год выпуска.*
- 6. Техническое состояние.*

Пояснение к величине корректировок

- 1. Корректировка на обстоятельства совершения сделки*

Корректировка не требуется, так как все объекты-аналоги были представлены на открытый рынок в форме публичной оферты.

- 2. Корректировка на условия финансирования*

Не проводится, так как условия идентичны – чистая продажа.

- 3. Корректировка на торг (тип сделки)*

Так как имеется информация только о предложении к продаже (оферта), необходимо применение корректировки на торг.

- 4. Корректировка на дату продажи*

Учитывая, что между датами предложения по потенциальным аналогам и датой оценки имеется незначительный временной промежуток, не превышающий одного года, то нет необходимости проводить корректировку на дату сделки.



Внесение корректировки по остальным ценоформирующим факторам проводится при проведении расчетов с использованием прикладной функции пакета Microsoft Office ТЕНДЕНЦИЯ.

Согласно п.22 раздела VI «Подходы к оценке» ФСО №7 «Оценка недвижимости» «...При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости...».

Регрессионный анализ – статистический метод исследования, представляет собой процесс подбора математического выражения для функции нескольких независимых переменных $X_1, X_2, X_3 \dots X_n$ на зависимую переменную Y . Независимые переменные иначе называют регрессорами или предикторами, а зависимые переменные — критериальными. Терминология зависимых и независимых переменных отражает лишь математическую зависимость переменных, а не причинно-следственные отношения. Основной задачей регрессионного анализа является отыскание коэффициентов функции (параметров модели), которые как бы определяют значимость (вес) каждого фактора при расчете значения зависимой переменной.

Регрессионный анализ позволяет установить соответствие между ценой объекта недвижимости с учётом влияющих на ее цену факторов. По количеству переменных регрессия может быть парной и множественной, а по виду связи линейной и нелинейной.

На различных секторах рынка недвижимости эксперты-оценщики используют многофакторные линейные и нелинейные модели.

В оценке недвижимости метод применяется при индивидуальной оценке объекта недвижимости, при котором производится:

- установление связи между стоимостью и потребительскими параметрами объекта;
- обоснование порядка расчета корректирующих поправок;
- выяснение основных характеристик влияющих на цену;
- получение зависимостей для расчета нормативных затрат и др.

Применение регрессионного анализа предъявляет к исходной информации определенные требования:

- статистическая выборка объектов должна быть однородной в функциональном и конструктивно-технологическом отношениях;
- достаточно многочисленной;
- цена должна быть приведена к единому исчислению;
- параметры-аргументы должны быть измерены достаточно точно;
- факторы должны быть независимы либо минимально зависимы.

На практике линия регрессии чаще всего ищется в виде линейной функции:

$Y = b_0 + b_1X_1 + b_2X_2 + \dots + b_nX_n$ (линейная регрессия), наилучшим образом приближающей искомую кривую. Делается это с помощью метода наименьших квадратов, когда минимизируется сумма квадратов отклонений реально наблюдаемых Y

от их оценок \hat{Y} (имеются в виду оценки с помощью прямой линии, претендующей на то, чтобы представлять искомую регрессионную зависимость):



$$\sum_{k=1}^M (Y_k - \hat{Y}_k)^2 \rightarrow \min$$

, где М – объем выборки.

В Microsoft Office Excel регрессионный анализ производится с применением функции ТЕНДЕНЦИЯ (TREND) или ЛИНЕЙН (LINEST).

Функция ТЕНДЕНЦИЯ (TREND) используется для вычисления линейной регрессии. Функция ТЕНДЕНЦИЯ рассчитывает прогнозные значения исследуемого показателя в соответствии с линейным трендом. Используется условие наименьших квадратов и функция «ТЕНДЕНЦИИ» пытается найти наилучшее соответствие этому критерию.

Синтаксис функции выглядит следующим образом: TREND или ТЕНДЕНЦИЯ (известные_значения_у, известные_значения_х, новые_значения_х, константа).

Функция аппроксимирует прямой линией (по методу наименьших квадратов) массивы «известные_значения_у» и «известные_значения_х». Возвращает значения у, соответствующие этой прямой для заданного массива «новые_значения_х».

Аргументы:

1. Известные_значения_у. Тип – обязательный, стоимостной признак. Множество значений у, которые уже известны для соотношения $y = mx + b$. Условие:
 - если массив «известные_значения_у» имеет один столбец, то каждый столбец массива «известные_значения_х» интерпретируется как отдельная переменная;
 - если массив «известные_значения_у» имеет одну строку, то каждая строка массива «известные_значения_х» интерпретируется как отдельная переменная.Известные_значения_х. Тип – обязательный, факторный признак. Множество значений х, которые могут быть уже известны для соотношения $y = mx + b$. Условие:
 - массив «известные_значения_х» может содержать одно или несколько множеств переменных. Если используется только одна переменная, то аргументы «известные_значения_у» и «известные_значения_х» могут быть диапазонами любой формы при условии, что они имеют одинаковую размерность. Если используется более одной переменной, то аргумент «известные_значения_у» должен быть вектором (то есть диапазоном высотой в одну строку или шириной в один столбец);
 - если аргумент «известные_значения_х» опущен, то предполагается, что это массив {1;2;3;...} того же размера, что и массив «известные_значения_у».
2. Новые_значения_х. Тип – обязательный. Новые значения х, для которых функция ТЕНДЕНЦИЯ возвращает соответствующие значения у. Условие:
 - аргумент «новые_значения_х», так же как и аргумент «известные_значения_х», должен содержать по одному столбцу (или строке) для каждой независимой переменной. Таким образом, если «известные_значения_у» — это один столбец, то «известные_значения_х» и «новые_значения_х» должны иметь одинаковое количество столбцов. Если «известные_значения_у» — это одна строка, то аргументы «известные_значения_х» и «новые_значения_х» должны иметь одинаковое количество строк.
 - Если аргумент «новые_значения_х» опущен, то предполагается, что он совпадает с аргументом «известные_значения_х».
 - Если опущены оба аргумента — «известные_значения_х» и «новые_значения_х», — то предполагается, что это массивы {1;2;3;...} того же размера, что и «известные_значения_у».



3. Конст Необязательный. Логическое значение, которое указывает, требуется ли, чтобы константа b была равна 0.

- Если аргумент «конст» имеет значение ИСТИНА или опущен, то b вычисляется обычным образом.
- Если аргумент «конст» имеет значение ЛОЖЬ, то b полагается равным 0 и значения m подбираются таким образом, чтобы выполнялось условие $y = mx$.

В данном отчете расчет стоимости объекта оценки выполнялся методом регрессионного анализа на основе многофакторной модели с использованием следующего уравнения прямолинейной зависимости:

$$V = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + \dots + a_nx_n, \text{ где}$$

- V – расчетная (прогнозная) стоимость объекта оценки;
- a_0, \dots, a_n – коэффициенты регрессии;
- $x_1 \dots x_n$ – факторный признак.

Основными критериями при определении рыночной стоимости объектов оценки являются:

- Год выпуска.
- Грузоподъемность (при наличии информации).
- Техническое состояние
- Пробег.

Данные показатели приняты в качестве единиц сравнения или факторных признаков.

Далее для определения коэффициентов a_0, \dots, a_n используется расчетный пакет «ТЕНДЕНЦИЯ» программного продукта Excel.

Алгоритм проведения расчетов строится следующим образом:

I этап – Отбор аналогов по каждому из объектов оценки.

II этап – Введение корректировок на торг.

III этап – Построение массива данных и выявление наличия зависимости.

IV этап – Расчет рыночной стоимости объектов оценки с использованием функции «ТЕНДЕНЦИЯ».

Для преобразования оценочной характеристики «техническое состояние» в цифровое использована следующая таблица⁴³

⁴³ А.Ю.Путятин, С.В.Горев «Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» // НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет». Таблица 12.



Таблица 12

Бальная шкала уровней технического состояния

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось; соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию; не требуется замены деталей и узлов	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено)	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов	10

Информация о техническом состоянии объектов оценки, для которых будет определена рыночная стоимость методами сравнительного подхода приведена в таблице 37.

Далее представлена информация об объектах-аналогах для объектов оценки, в отношении которых возможно для расчета рыночной стоимости использование методов сравнительного подхода⁴⁴.

Информация о техническом состоянии объектов-аналогов получена из текста объявлений и фотоматериалов, приведенных в объявлениях.

⁴⁴ Информация об объектах-аналогах приведена в Приложении 3 к настоящему отчету.



Таблица 37 – Информация о техническом состоянии объектов оценки.

№	Наименование	Год	Гос.номер	Состояние	Уровень технического состояния	Балл технического состояния
1	Автобус DAEWOBS 106,	2009	A696XB27	Не эксплуатируется более 1 года, сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.	Среднее	30
2	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27	Не эксплуатируется более 1 года, отсутствует двигатель, сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.	Среднее	30
3	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27	Не эксплуатируется более 1 года, коррозия трубопроводов, коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.	Среднее	30
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется незначительный текущий ремонт.	Среднее	30
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Неисправности балки, отсутствует радиатор охлаждения. Отсутствуют гусеницы. Двигатель частично разобран. Отсутствует система управления. Отсутствует отвал. Отсутствуют левая и правая бортовые передачи. Отсутствует стартер (правый). Отсутствует распределитель навесного оборудования. Требуется капитальный ремонт бульдозера, в том числе ходовой части, насоса.	Посредственное	20
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Отсутствует стойка рыхлителя. Отсутствует насос привода вентилятора. Деструкция трубопроводов. Коррозия кузова и металлических частей. Требуется замена гусениц. Требуется капитальный ремонт, в том числе ходовой части.	Посредственное	20
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт двигателя, коробки передач, гидромурфты.	Плохое	10
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт ходовой части, неисправность цилиндров, отсутствует (полностью разуккомплектовано) место механизатора, двигатель разуккомплектован, отсутствует ковш. Сквозная коррозия кузова. Требуется проведение значительного капитального ремонта.	Плохое	10
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Двигатель неисправен. Отсутствует система управления, ковш. Требуется проведение капитального ремонта.	Плохое	10



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Продолжение таблицы 37 – Информация о техническом состоянии объектов оценки.

№	Наименование	Год	Гос.номер	Состояние	Уровень технического состояния	Балл технического состояния
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	Отсутствует насос гидравлической системы, ковш. Двигатель разукрупнован. Требуется проведение значительного капитального ремонта.	Плохое	10
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	Сквозная коррозия кузова. Отсутствует топливный насос. Требуется капитальный ремонт, в том числе двигателя.	Посредственное	20
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	На дату осмотра отсутствуют: гидрораспределитель навесного оборудования; гидромотор привода вентилятора; радиатор системы охлаждения; водяной насос ДВС; генератор; значительная деформация и проржавление металлических частей. Требуется проведение значительного капитального ремонта.	Плохое	10
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.	Посредственное	20
20	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.	Плохое	10
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	На дату осмотра отсутствуют: бортовые правая и левая гусеница; радиатор системы охлаждения ДВС; гидромотор привода вентилятора; насос гидромотора вентилятора; гидроцилиндры отвала; гидрораспределитель навесного оборудования. Требуется проведение значитель	Плохое	10



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

1 этап - Отбор аналогов по каждому из объектов оценки

Таблица 38 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки автобус ««DAEWOO BS106 2009 года», регистрационный знак: А696ХВ27, VIN: KL5UM52JD9P023736»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2009	среднее	30	
DAEWOO BS106	510 000	2005	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/dalnerechensk/bus/prodam-avtobus-daewoo-bs-106-2005-goda-85270047.html
DAEWOO BS106	450 000	2005	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://spec.drom.ru/irkutsk/bus/prodaju-avtobus-bs106-78308472.html ,
DAEWOO BS106	550 000	2007	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/avtobus-deawoo-bs-106-89570219.html
DAEWOO BS106	500 000	2009	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodaju-avtobus-daewoo-79689036.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 39 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки автобус ««НЕФА3-4208-11-13 2008» года выпуска», регистрационный знак: А603ХС27, VIN: Х1F4208МЕ80011327» и автобус ««НЕФА3-4208-11-13 2008» года выпуска», регистрационный знак: В718КО27, VIN: Х1F4208МЕ80011363»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	среднее	30	
Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	1 270 000	2011	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/dalnerechensk/bus/prodam-avtobus-daewoo-bs-106-2005-goda-85270047.html
Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	1 170 000	2010	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://spec.drom.ru/irkutsk/bus/prodaju-avtobus-bs106-78308472.html
Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	530 000	2005	оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов / плохое	10	https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/avtobus-daewoo-bs-106-89570219.html
Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	1 350 000	2013	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodaju-avtobus-daewoo-79689036.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 40 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки бульдозер ««KOMATSU D65E-12 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8464ХТ27, заводской номер машины: 66473».

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	среднее	30	
KOMATSU D65E-12	3 200 000	2002	оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонт), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов / плохое	10	https://spec.drom.ru/ulan-ude/bulldozer/prodaju-bulldozer-komatsu-d65-e-12-87898558.html
KOMATSU D65E-12	7 800 000	2008	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) /хорошее	40	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bulldozer/bulldozer-komatsu-d65e-12-massa-20-tonn-87106658.html
KOMATSU D65E-12	7 450 000	2008	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) /хорошее	40	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bulldozer/prodam-bulldozer-bulldozer-komatsu-d65e-12-89224258.html
KOMATSU D65E-12	7 000 000	2008	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/angarsk/bulldozer/bulldozer-komatsu-65-78577823.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 41 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки бульдозер «Бульдозер KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-65ХТ27, заводской номер машины: 25824 и Бульдозер «Бульдозер KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-66ХТ27, заводской номер машины: 25822.

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	посредственное	20	
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	14 800 000	2007	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/bulldozer/buldozera-komatsu-d275a-5d-v-horoshem-sostojanii-93119344.html
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	17 300 000	2010	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/chita/bulldozer/bulldozer-d-275-a-5d-59823635.html
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	25 000 000	2012	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) /хорошее	40	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-komatsu-d275a-5-2012-g7188288507.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 42 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки кран колесный «TADANO TR250M-6 2000 года выпуска», регистрационный знак: 84-80ХТ27, заводской номер машины: FB1918.

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2000	плохое	10	
кран колесный TADANO TR250M-6	7 500 000	2005	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/crane/mobile/prodam-kran-tadano-tr-250-m6-84751799.html
кран колесный TADANO TR250M-6	8 200 000	1999	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://agroru.com/doska/avtokran-tadano-tr-250m-6-10821.htm
кран колесный TADANO TR250M-6	13 177 020	1998	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) /хорошее	40	http://mash.myprom.ru/product/avtokran-tadano-tr250m-6_29816



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 43 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки экскаватор «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-22ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1110 и экскаватор «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-24ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1160

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	плохое	10	
CATERPILLAR 330DL ME	8 590 000	2009	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/exkavator-cat-330dl-36-tonn-novyj-kovsh-1-8-kapremont-2020-86478734.html
CATERPILLAR 330DL ME	8 580 000	2008	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/exkavator-caterpillar-cat-330dl-12.2008-g-kapremont-nds-lizing-86478949.html
CATERPILLAR 330DL ME	7 500 000	2007	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/irkutsk/excavator/exkavator-caterpillar-330dl-87922746.html
CATERPILLAR 330DL ME	3 700 000	2008	оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов / плохое	10	https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/exkavator-cat-330-71266885.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 44 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки экскаватор «KOMATSU PC400-7 2007 года выпуска», регистрационный знак: 67-57ХТ27, заводской номер машины: 50896.

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2007	плохое	10	
KOMATSU PC400-7	9 800 000	2012	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-ps400-7-73088251.html
KOMATSU PC400-7	9 700 000	2013	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-74645073.html
KOMATSU PC400-7	9 700 000	2013	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/prodaetsja-gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-2013-g-2-sht-62932274.html
KOMATSU PC400-7	10 800 000	2016	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-74835556.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 45 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки бульдозер «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-65ХТ27, заводской номер машины: САТ000D9RКWDMO1299 и бульдозер «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-69ХТ27, заводской номер машины: 158661.

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	плохое	10	
CATERPILLAR D9R	16 900 000	2011	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-sat-d9r-2011-g-v-posle-kap-remonta-81404002.html
CATERPILLAR D9R	15 000 000	2013	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://spec.drom.ru/vanino/bulldozer/prodaetsja-bulldozer-cat-d9r-88874082.html
CATERPILLAR D9R	14 000 000	2015	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/yakutsk/bulldozer/sat-d9r-88045024.html



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 46 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки дробильная установка «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 84-61ХТ27, заводской номер машины: 1033 и дробильная установка «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 03-85ХМ27, заводской номер машины: BR500JG-1-1002

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2002	плохое	10	
KOMATSU BR550JG	17 000 000	2007	оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов / плохое	10	https://tech4stroy.ru/companies/price_item/65593
KOMATSU BR550JG	29 617 152	2002	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	http://akimotodv.com/catalog/drobilnye-ustanovki/drobilnaya-ustanovka-komatsu-br550jg-1-2002g/
KOMATSU BR550JG	18 000 000	2003	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://www.avito.ru/habarovsk/gruzoviki_i_spets_tehnika/mobilnaya_schekovaya_drobilka_komatsu_br550jg_762306584



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 47 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки трактор «Т-11.01Я1БР-1 2010 года выпуска», регистрационный знак: 23-93ХМ27, заводской номер машины: 001116(024.06.2010).

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика	
Объект оценки		2008	плохое	10	
трактор Т-11.01Я1БР-1	3 800 000	2008	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-chetra-11-75844277.html
трактор Т-11.01Я1БР-1	4 700 000	2008	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/chetra-t-11-77444375.html
трактор Т-11.01Я1БР-1	4 700 000	2011	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-chetra-11-82913204.html
трактор Т-11.01Я1БР-1	5 400 000	2007	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-chetra-t-11m-bolotohod-76822939.html



Далее перейдем ко второму этапу и внесем корректировку на торг.

II этап – Введение корректировок на торг.

Так как имеется информация только о предложении к продаже (оферта), необходимо применение корректировки на торг. В соответствии со Справочником машин и оборудования – 2019 величина скидки для транспорта общего применения находится в диапазоне от 8,9 до 10,3%% со средним значением – 10%.

Оценщик принял среднее значение диапазона с учетом сложившейся ситуации на рынке продажи автомобилей. Корректировка составит 0,90.

В соответствии со Справочником машин и оборудования – 2019 величина скидки для транспорта и спецтехники узкого применения находится в диапазоне от 11,1 до 12,6% со средним значением – 12%.

Оценщик принял среднее значение диапазона с учетом сложившейся ситуации на рынке продажи автомобилей. Корректировка составит 0,88.

Далее приведен скриншот информации о величине поправки на торг.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Расчет скорректированной стоимости проведен далее.

Таблица 48 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Автобус DAEWOO BS 106, гос.знак А696ХВ27».

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	510 000	транспорт общего применения	0,90	459 000
Аналог 2	450 000		0,90	405 000
Аналог 3	550 000		0,90	495 000
Аналог 4	500 000		0,90	450 000

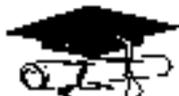


Таблица 49 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.знак А603ХС27» и объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.знак В718КО27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	1 270 000	транспорт общего применения	0,90	1 143 000
Аналог 2	1 170 000		0,90	1 053 000
Аналог 3	530 000		0,90	477 000
Аналог 4	1 350 000		0,90	1 215 000

Таблица 50 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос.знак 84-64ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	3 200 000	спецтехника узкого применения	0,88	2 816 000
Аналог 2	7 800 000		0,88	6 864 000
Аналог 3	7 450 000		0,88	6 556 000
Аналог 4	7 000 000		0,88	6 300 000

Таблица 51 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.знак 89-65ХТ27» и «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.знак 89-66ХТ27».

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	14 800 000	спецтехника узкого применения	0,88	13 320 000
Аналог 2	17 300 000		0,88	15 570 000
Аналог 3	25 000 000		0,88	22 500 000

Таблица 52 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Кран колесный TADANO TR250M-6, гос.знак 84-80ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	7 500 000	спецтехника узкого применения	0,88	6 600 000
Аналог 2	8 200 000		0,88	7 216 000
Аналог 3	13 177 020		0,88	11 595 778

Таблица 53 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.знак 84-22ХТ27» и объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.знак 84-24ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	8 590 000	спецтехника узкого применения	0,88	7 559 200
Аналог 2	8 580 000		0,88	7 550 400
Аналог 3	7 500 000		0,88	6 600 000
Аналог 4	3 700 000		0,88	3 256 000



Таблица 54 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос.знак 67-57ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	9 800 000	спецтехника узкого применения	0,88	8 624 000
Аналог 2	9 700 000		0,88	8 536 000
Аналог 3	9 700 000		0,88	8 536 000
Аналог 4	10 800 000		0,88	9 504 000

Таблица 55 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Бульдозер гусеничный CATERPILLAR D9R, гос.знак 84-65ХТ27» и «Бульдозер гусеничный CATERPILLAR D9R, гос.знак 8469ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	16 900 000	спецтехника узкого применения	0,88	14 872 000
Аналог 2	15 000 000		0,88	13 200 000
Аналог 3	14 000 000		0,88	12 320 000

Таблица 56 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос.знак 84-61ХТ27» и объекта оценки «Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос.знак 03-85ХМ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	17 000 000	спецтехника узкого применения	0,88	14 960 000
Аналог 2	29 617 152		0,88	26 063 094
Аналог 3	18 000 000		0,88	15 840 000

Таблица 57 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 гос.знак 23-93ХМ27»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	3	4
Расчетная формула				ст.2 × ст.3
Аналог 1	3 800 000	спецтехника узкого применения	0,88	3 344 000
Аналог 2	4 700 000		0,88	4 136 000
Аналог 3	4 700 000		0,88	4 136 000
Аналог 4	5 400 000		0,88	4 752 000

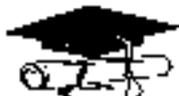
Корректировка на торг проведена, следовательно, можно переходить к третьему этапу – построению массива данных и выявлению ценоформирующих факторов.

III этап – Построение массива данных и выявление наличия зависимости.

Оценщик далее проводит изучение взаимосвязи стоимость объекта / ценоформирующий фактор (состояние).

Качество связи определяется по данным шкалы Чеддока, которая приведена во всех учебниках по математической статистике, математическому анализу и эконометрике (например, Басовский Л.Е. Теория экономического анализа. М.: ИНФРА-М, 2006).

Заметим, что функциональная связь обозначается 1, а отсутствие связи – 0.



При обозначениях показателей тесноты связи, превышающих 0,7, зависимость результативного признака у от факторного х является высокой, а при значении более 0,9 – весьма высокой. Это в соответствии с показаниями индекса детерминации R^2 означает, что более половины общей вариации результативного признака у объясняется влиянием изучаемого фактора х. Последнее позволяет считать оправданным применением метода функционального анализа для получения корреляционной связи, а синтезированные при этом математические модели признаются пригодными для их практического использования.

При показаниях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака X приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результативного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Следовательно, при значении коэффициентов детерминации ниже 0,5 введение каких-либо корректировок не оправдано, так как отсутствует явная зависимость между показателями.

Проверка тесноты связи определялась с использованием функции «КОРРЕЛЯЦИЯ» прикладного пакета Microsoft Office.

Таблица 49 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Автобус DAEWOOPS 106, гос.знак А696ХВ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Автобус DAEWOOPS 106	30	459 000	2005
Автобус DAEWOOPS 106	20	405 000	2005
Автобус DAEWOOPS 106	30	495 000	2007
Автобус DAEWOOPS 106	30	450 000	2009
Зависимость тех состояние / цена		0,85096	
Зависимость год / цена			0,35975

Как видно из таблицы 49 имеется «весьма высокая» зависимость по показателю «тех состояние /цена», данный фактор является ценоформирующими и должен участвовать в расчетах.

По фактору «год выпуска / цена» теснота связи менее 0,7.

При показаниях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака X приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результативного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Фактор «год выпуска / цена» в данном случае не является ценоформирующим и не участвует в дальнейших расчетах.

Таблица 50 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.знак А603ХС27» и объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.знак В718КО27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	30	1 143 000	2011
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	20	1 053 000	2010
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	10	477 000	2005
Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	30	1 215 000	2013
Зависимость тех состояние / цена		0,94023	
Зависимость год / цена			0,98205



Как видно из таблицы 50 имеется «весьма высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 51 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос.знак 84-64ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Бульдозер D65E-12	10	2 816 000	2002
Бульдозер D65E-12	40	6 864 000	2008
Бульдозер D65E-12	40	6 556 000	2008
Бульдозер D65E-12	30	6 300 000	2008
Зависимость тех состояние / цена		0,97766	
Зависимость год / цена			0,98815

Как видно из таблицы 51 имеется «весьма высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 52 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.знак 89-65ХТ27» и объекта оценки «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.знак 89-66ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	20	13 320 000	2007
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	30	15 570 000	2010
Бульдозер KOMATSU D275A-5D	40	22 500 000	2012
Зависимость тех состояние / цена		0,95931	
Зависимость год / цена			0,92059

Как видно из таблицы 52 имеется «весьма высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 53 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Кран колесный TADANO TR250M-6, гос.знак 84-80ХТ27».

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Кран колесный TADANO TR250M-6	20	6 600 000	2005
Кран колесный TADANO TR250M-6	30	7 216 000	1999
Кран колесный TADANO TR250M-6	40	11 595 778	1998
Зависимость тех состояние / цена		0,91701	
Зависимость год / цена			0,69568

Как видно из таблицы 53 имеется «весьма высокая» зависимость по показателю «тех состояние /цена», данный фактор является ценоформирующими и должен участвовать в расчетах.

По фактору «год выпуска / цена» теснота связи менее 0,7.

При показателях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака X приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результативного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Фактор «год выпуска / цена» в данном случае не является ценоформирующим и не участвует в дальнейших расчетах.



Таблица 54 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.знак 84-22ХТ27» и объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.знак 84-24ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	40	8 590 000	2009
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	40	8 580 000	2008
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	30	7 500 000	2007
Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	10	3 700 000	2008
Зависимость тех состояние / цена		0,99311	
Зависимость год / цена			0,19191

Как видно из таблицы 54 имеется «весьма высокая» зависимость по показателю «тех состояние /цена», данный фактор является ценоформирующими и должен участвовать в расчетах.

По фактору «год выпуска / цена» теснота связи менее 0,7.

При показаниях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака X приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результивного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Фактор «год выпуска / цена» в данном случае не является ценоформирующим и не участвует в дальнейших расчетах.

Таблица 55 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос.знак 67-57ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Экскаватор KOMATSU PC 400-7	30	9 800 000	2012
Экскаватор KOMATSU PC 400-7	30	9 700 000	2013
Экскаватор KOMATSU PC 400-7	30	9 700 000	2013
Экскаватор KOMATSU PC 400-7	40	10 800 000	2016
Зависимость тех состояние / цена		0,99612	
Зависимость год / цена			0,93455

Как видно из таблицы 55 имеется «весьма высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 56 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.знак 84-65ХТ27» и «Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.знак 84-69ХТ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	40	14 872 000	2011
Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	40	13 200 000	2013
Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	30	12 320 000	2015
Зависимость тех состояние / цена		0,76427	
Зависимость год / цена			0,98432



Как видно из таблицы 56 имеется «весьма высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «высокая» зависимость по показателям «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 57 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос.знак 84-61ХТ27» и объекта оценки «Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос.знак 03-85ХМ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Дробильная машина KOMATSU BR550JG	20	14 960 000	2011
Дробильная машина KOMATSU BR550JG	40	26 063 094	1996
Дробильная машина KOMATSU BR550JG	20	15 840 000	2015
Зависимость тех состояние / цена		0,99746	
Зависимость год / цена			0,70688

Как видно из таблицы 57 имеется «весьма высокая» и «высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Таблица 58 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1, гос.знак 03-8523-93ХМ27»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1	20	3 344 000	2008
Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1	30	4 136 000	2008
Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1	30	4 136 000	2011
Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1	40	4 752 000	2007
Зависимость тех состояние / цена		0,99611	
Зависимость год / цена			0,17609

Как видно из таблицы 58 имеется «весьма высокая» зависимость по показателю «тех состояние /цена», данный фактор является ценоформирующими и должен участвовать в расчетах.

По фактору «год выпуска / цена» теснота связи менее 0,7.

При показаниях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака X приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результативного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Фактор «год выпуска / цена» в данном случае не является ценоформирующим и не участвует в дальнейших расчетах.

Массивы данных для объектов оценки сформированы, ценоформирующие факторы выявлены, следовательно, можно переходить к расчету рыночной стоимости объектов оценки.

IV этап – Расчет рыночной стоимости объектов оценки с использованием функции «ТЕНДЕНЦИЯ».

Далее приведены скриншоты расчетов рыночной стоимости объектов оценки с приведением расчетной формулы.

В таблице 59 приведена сводная информация о рыночной стоимости объектов оценки, для которых были использованы методы сравнительного подхода.



B20 fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B12:B15;C12:D15;C16:D16;ИСТИНА)

	A	B	C	D
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
12	Аналог 1	459 000	30	2005
13	Аналог 2	405 000	20	2005
14	Аналог 3	495 000	30	2007
15	Аналог 4	450 000	30	2009
16	Объект оценки		30	2009
17	Среднее значение	452 250		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	10%		
19	Средняя ошибка выборки	5%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	463 500		

Рисунок 6 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Автобус DAEWOO BS 106, гос. знак А696ХВ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет 5%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

B20 fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B12:B15;C12:D15;C16:D16;ИСТИНА)

	A	B	C	D
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
12	Аналог 1	1 143 000	30	2011
13	Аналог 2	1 053 000	20	2010
14	Аналог 3	477 000	10	2005
15	Аналог 4	1 215 000	30	2013
16	Объект оценки		30	2008
17	Среднее значение	972 000		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	35%		
19	Средняя ошибка выборки	17%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	846 900		

Рисунок 7 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос. знак А603ХС27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет 17%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



B20 fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B12:B15;C12:D15;C16:D16;ИСТИНА)

	A	B	C	D
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
12	Аналог 1	1 143 000	30	2011
13	Аналог 2	1 053 000	20	2010
14	Аналог 3	477 000	10	2005
15	Аналог 4	1 215 000	30	2013
16	Объект оценки		30	2008
17	Среднее значение	972 000		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	35%		
19	Средняя ошибка выборки	17%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	846 900		

Рисунок 8 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос. знак В718КО27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 17%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

B19 fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B11:B14;C11:D14;C15:D15;ИСТИНА)

	A	B	C	D	E
10	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска	
11	Аналог 1	2 816 000	10	2002	
12	Аналог 2	6 864 000	40	2008	
13	Аналог 3	6 556 000	40	2008	
14		6 300 000	30	2008	
15	Объект оценки		30	2008	
16	Среднее значение	5 634 000			
17	Стандартное отклонение цен от среднего	34%			
18	Средняя ошибка выборки	15%			
19	ТЕНДЕНЦИЯ	6 300 000			

Рисунок 9 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос. знак 84-64ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 15%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



	A	B	C	D
9	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
10	Аналог 1	13 320 000	20	2007
11	Аналог 2	15 570 000	30	2010
12	Аналог 3	22 500 000	40	2012
13	Объект оценки		20	2008
14	Среднее значение	17 130 000		
15	Стандартное отклонение цен от среднего	28%		
16	Средняя ошибка выборки	16%		
17	ТЕНДЕНЦИЯ	8 640 000		

Рисунок 10 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос. знак 89-65ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

	A	B	C	D
9	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
10	Аналог 1	13 320 000	20	2007
11	Аналог 2	15 570 000	30	2010
12	Аналог 3	22 500 000	40	2012
13	Объект оценки		20	2008
14	Среднее значение	17 130 000		
15	Стандартное отклонение цен от среднего	28%		
16	Средняя ошибка выборки	16%		
17	ТЕНДЕНЦИЯ	8 640 000		

Рисунок 11 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос. знак 89-66ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



	A	B	C	E
12	Аналог	Скорректированная стоимость, руб	Техническое состояние	Год выпуска
13	Аналог 2	6 600 000	20	2005
14	Аналог 3	7 216 000	30	1999
15	Аналог 4	11 595 778	40	1998
16	Объект оценки		10	2000
17	Среднее значение	8 470 593		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	32%		
19	Средняя ошибка выборки	16%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	3 034 958		

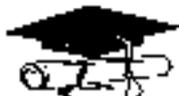
Рисунок 12 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Кран колесный TADANO TR250M-6, гос. знак 84-80XT27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

	A	B	C
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл
12	Аналог 1	7 559 200	40
13	Аналог 2	7 550 400	40
14	Аналог 3	6 600 000	30
15	Аналог 4	3 256 000	10
16	Объект оценки		10
17	Среднее значение	6 241 400	
18	Стандартное отклонение цен от среднего	33%	
19	Средняя ошибка выборки	16%	
20	ТЕНДЕНЦИЯ	3 375 533	

Рисунок 13 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос. знак 84-22XT27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



	A	B	C
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл
12	Аналог 1	7 559 200	40
13	Аналог 2	7 550 400	40
14	Аналог 3	6 600 000	30
15	Аналог 4	3 256 000	10
16	Объект оценки		10
17	Среднее значение	6 241 400	
18	Стандартное отклонение цен от среднего	33%	
19	Средняя ошибка выборки	16%	
20	ТЕНДЕНЦИЯ	3 375 533	

Рисунок 14 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос. знак 84-24XT27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

	A	B	C
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл
12	Аналог 1	7 559 200	40
13	Аналог 2	7 550 400	40
14	Аналог 3	6 600 000	30
15	Аналог 4	3 256 000	10
16	Объект оценки		10
17	Среднее значение	6 241 400	
18	Стандартное отклонение цен от среднего	33%	
19	Средняя ошибка выборки	16%	
20	ТЕНДЕНЦИЯ	3 375 533	

Рисунок 15 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос. знак 84-22XT27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 16%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной



B20 : X ✓ fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B12:B15;C12:D15;C16:D16;ИСТИНА)

	A	B	C	D
	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
11				
12	Аналог 1	8 624 000	30	2012
13	Аналог 2	8 536 000	30	2013
14	Аналог 3	8 536 000	30	2013
15	Аналог 4	9 504 000	40	2016
16	Объект оценки		10	2007
17	Среднее значение	8 800 000		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	5%		
19	Средняя ошибка выборки	3%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	6 600 000		

Рисунок 16 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос. знак 67-57ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 3%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

	A	B	C	E
	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
9				
10	Аналог 1	14 872 000	40	2011
11	Аналог 2	13 200 000	40	2009
12	Аналог 3	12 320 000	30	2015
13	Объект оценки		20	2008
14	Среднее значение	13 464 000		
15	Стандартное отклонение цен от среднего	10%		
16	Средняя ошибка выборки	6%		
17	ТЕНДЕНЦИЯ	8 649 520		

Рисунок 17 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос. знак 84-65ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 6%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



B17 : X ✓ fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B10:B12;D10:E12;D13:E13;ИСТИНА)

	A	B	C	E
	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
9				
10	Аналог 1	14 872 000	40	2011
11	Аналог 2	13 200 000	40	2009
12	Аналог 3	12 320 000	30	2015
13	Объект оценки		10	2008
14	Среднее значение	13 464 000		
15	Стандартное отклонение цен от среднего	10%		
16	Средняя ошибка выборки	6%		
17	ТЕНДЕНЦИЯ	1 043 680		

Рисунок 18 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос. знак 84-69ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 6%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной

B18 : X ✓ fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B11:B13;C11:D13;C14:D14;ИСТИНА)

	A	B	C	D
	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
10				
11	Аналог 1	14 960 000	10	2007
12	Аналог 2	26 063 094	40	2002
13	Аналог 3	15 840 000	20	2003
14	Объект оценки		10	2002
15	Среднее значение	18 954 365		
16	Стандартное отклонение цен от среднего	33%		
17	Средняя ошибка выборки	19%		
18	ТЕНДЕНЦИЯ	8 914 933		

Рисунок 19 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос. знак 84-61ХТ27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет 19%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



B18 : X ✓ fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B11:B13;C11:D13;C14:D14;ИСТИНА)

	A	B	C	D
10	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
11	Аналог 1	14 960 000	10	2007
12	Аналог 2	26 063 094	40	2002
13	Аналог 3	15 840 000	20	2003
14	Объект оценки		10	2000
15	Среднее значение	18 954 365		
16	Стандартное отклонение цен от среднего	33%		
17	Средняя ошибка выборки	19%		
18	ТЕНДЕНЦИЯ	6 496 906		

Рисунок 20 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос. знак 03-85XM27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет 19%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.

B20 : X ✓ fx =ТЕНДЕНЦИЯ(B12:B15;C12:C15;C16;ИСТИНА)

	A	B	C
11	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл
12	Аналог 1	3 344 000	20
13	Аналог 2	4 136 000	30
14	Аналог 3	4 136 000	30
15	Аналог 4	4 752 000	30
16	Объект оценки		10
17	Среднее значение	4 092 000	
18	Стандартное отклонение цен от среднего	14%	
19	Средняя ошибка выборки	7%	
20	ТЕНДЕНЦИЯ	2 346 667	

Рисунок 21 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1, гос.знак 23-93XM27»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет 7%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной



Таблица 59 - Сводная информация о рыночной стоимости объектов оценки, для которых были использованы методы сравнительного подхода

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб.
1	Автобус DAEWOBS 106,	2009	A696XB27	463 500
2	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27	846 900
3	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27	846 900
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	6 300 000
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	8 640 000
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	8 640 000
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	3 035 000
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	3 375 533
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	3 375 533
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	6 600 000
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	8 649 520
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	8 914 933
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	6 496 906
20	Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	2 346 667
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	1 043 680



3.4. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

В соответствии с требованиями пункта 8 «к» ФСО № 3 в отчете об оценке должно быть *«описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов»*.

Для согласования стоимости, полученной различными методами или подходами, обычно применяются следующие методы:

Метод усреднения полученных результатов. Применяется в том случае, когда результаты расчетов, полученные различными подходами или методами очень близки друг к другу (разброс от среднего значения не превышает 3-5%). При этом, оценщик должен быть уверен, что достоверность результатов, полученных различными подходами или методами, одинакова;

Метод весовых коэффициентов. Наиболее часто используется в оценке, особенно на нестабильных рынках. Суть метода – результату расчетов каждым из подходов или методом присваивается соответствующий удельный вес достоверности результата. Весовые коэффициенты могут определяться методом бальной оценки или методом анализа иерархий. Метод бальной оценки более прост в применении, но требует дополнительного обоснования выбранных оценщиком баллов. Метод анализа иерархий более сложен в применении, но уже более 100 лет используется в любых отраслях науки, где требуется согласование результатов при взаимном влиянии друг на друга различных методов (способов) расчета и отлично себя зарекомендовал. Дополнительная проверка матриц на согласованность полностью исключает вероятность возникновения ошибки и практически исключает влияние субъективного фактора на итоговый результат. Поэтому дополнительного обоснования выбранных баллов не требуется.

В отношении части объектов оценки был использован один подход (сравнительный / затратный). В этом случае полученный в результате расчетов результат в дополнительном согласовании не нуждается. Рыночная стоимость имущества будет равна результату расчетов, полученному с применением этого подхода.

Результаты определения рыночной стоимости объектов оценки приведены в таблице 60.

Таблица 60 - Результаты определения рыночной стоимости объектов оценки с округлением

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27	464 000
2	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	A603XC27	847 000
3	Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13	2008	B718KO27	847 000
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	181 000
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	175 000
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	181 000
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27	153 000



Продолжение таблицы 60

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	6 300 000
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	8 640 000
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	8 640 000
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	409 000
12	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	485 000
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	3 035 000
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	3 376 000
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	3 376 000
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	6 600 000
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	8 650 000
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	8 915 000
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	6 497 000
20	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	2 347 000
21	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A565XH27	258 000
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	1 044 000
23	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A969XO27	258 000
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	54 000



4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость объекта движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация», была определена на дату оценки 22 июня 2021 года с использованием применяемых подходов к оценке.

На основании анализа всей доступной информации и выполненных расчетов оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» пришел к выводу, что:

рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» по состоянию на 22.06.2021 года составляет (без учета НДС)⁴⁵:

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27	464 000
2	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27	847 000
3	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27	847 000
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	181 000
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	175 000
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	181 000
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XY27	153 000
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	6 300 000
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	8 640 000
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	8 640 000
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	409 000
12	Каток дорожный XCMGYZ16JC	2009	10-36XM27	485 000
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	3 035 000
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	3 376 000
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	3 376 000
16	Экскаватор KOMATSU PC 400-7	2007	67-57XT27	8 650 000
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	8 650 000
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	8 915 000
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	6 497 000
20	Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93XM27	2 347 000
21	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A565XH27	258 000
22	Бульдозер «CATTERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	1 044 000
23	Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15	2008	A969XO27	258 000
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	54 000

Директор ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»

Ю.А. Демьяненко

Оценщик

Ю.А. Демьяненко

⁴⁵ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.



Приложение 1
Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные характеристики
объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие
документы⁴¹

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2726 №740805 выданное 16.12.2014 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «DAEWOO BS106 2009 года», регистрационный знак: А696ХВ27, VIN: KL5UM52JD9P023736. | 128 |
| 2 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №398724 выданное 01.12.2011 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: А603ХС27, VIN: X1F4208ME80011327. | 128 |
| 3 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ХО №248340 выданное 14.02.2012 года МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении автобуса «НЕФАЗ-4208-11-13 2008 года выпуска», регистрационный знак: В718КО27, VIN: X1F4208ME80011363. | 129 |
| 4 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТО №340168 выданное 29.04.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-5 2008 года выпуска», регистрационный знак: А717ТВ27, VIN: LVBДLPJB67НО15814. | 129 |
| 5 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397738 выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3253DLPJB-33 2008 года выпуска», регистрационный знак: А061ТВ27, VIN: LVBV6PEC88L001507. | 130 |
| 6 | Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27ТС №671376 выданное 04.02.2010 года МОТОР ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю в отношении самосвала «Foton BJ3251DLPJB-S6 2009 года выпуска», регистрационный знак: А670ЕА27, VIN: LVBV6PEB09НО47344. | 130 |
| 7 | Паспорт транспортного средства серии 16MP № 406197 выданный 13.06.2008 ОАО «КамАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 65115 2008 года выпуска», регистрационный знак: А802ХУ27, VIN:ХТС65115082337794. | 131 |
| 8 | Паспорт самоходной машины серии ТС № 128716 выданный 23.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D65E-12 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-64ХТ27, заводской номер машины: 66473. | 132 |

⁴¹ В настоящем Приложении приведены копии документов, что предусмотрено п.12 ФСО № 3, который гласит «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии». Таким образом, так как Оценщику были предоставлены оригиналы документов, то к отчету прилагаются **КОПИИ**. Требования об обязательном заверении оригиналов и / или прилагаемых копий с оригиналов в действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, отсутствуют.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

- 9 Паспорт самоходной машины серии ТС № 145932 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-65ХТ27, заводской номер машины: 25824. 133
- 10 Паспорт самоходной машины серии ТС № 145931 выданный 14.08.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5D 2008 года выпуска», регистрационный знак: 89-66ХТ27, заводской номер машины: 25822. 134
- 11 Паспорт самоходной машины серии ТС № 266409 выданный 28.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «BOMAG BW135AD 2008 года выпуска», регистрационный знак: 90-08ХТ27, заводской номер машины: 101650161178. 135
- 12 Паспорт самоходной машины серии ТС № 028890 выданный 12.03.2009 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении катка дорожного «XCMG YZ16JC 2008 года выпуска», регистрационный знак: 10-36ХМ27, заводской номер машины: 3160080104. 136
- 13 Паспорт самоходной машины серии ТС № 106756 выданный 11.03.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении самоходного крана «TODANO TR250M-6 2000 года выпуска», регистрационный знак: 84-80ХТ27, заводской номер машины: FB1918. 137
- 14 Паспорт самоходной машины серии ТС № 143803 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-22ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1110. 138
- 15 Паспорт самоходной машины серии ТС № 143804 выданный 19.06.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «CATERPILLAR 330DL ME 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-24ХТ27, заводской номер машины: CAT0330DVNBD1160. 139
- 16 Паспорт самоходной машины серии ТС № 255456 выданный 21.05.2007 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении экскаватора «KOMATSU PC400-7 2007 года выпуска», регистрационный знак: 67-57ХТ27, заводской номер машины: 50896. 140
- 17 Паспорт самоходной машины серии ТС № 158660 выданный 25.05.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 84-65ХТ27, заводской номер машины: CAT000D9RKWDMO1299. 141
- 18 Паспорт самоходной машины серии ТС № 127280 выданный 24.04.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG 2002 года выпуска», регистрационный знак: 84-61ХТ27, заводской номер машины: 1033. 142
- 19 Паспорт самоходной машины серии ТС № 014153 выданный 09.10.2008 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении дробильной установки «KOMATSU BR550JG-1 2000 года выпуска», регистрационный знак: 03-85ХМ27, заводской номер машины: BR500JG-1-1002. 143
- 20 Паспорт самоходной машины серии BE № 645731 выданный 30.06.2010 года ДВТУ Владивостокская таможня, в отношении трактора «Т-11.01Я1БР-1 2010 года 144



- выпуска», регистрационный знак: 23-93XM27, заводской номер машины: 001116(024.06.2010).
- 21 Паспорт транспортного средства серии 02МС № 483611 выданный 23.09.2008 года 145
ОАО «КамАЗ» в отношении самосвала «НЕФАЗ-5633-15 2008 года выпуска»,
регистрационный знак: А565ХН27, VIN: X1F5633TR80000239.
- 22 Паспорт самоходной машины серии ТС №158661 выданный 25.05.2008 года ДВТУ 146
Владивостокская таможня в отношении бульдозера «CATTERPILLAR D9R 2008 года
выпуска», регистрационный знак: 8469ХТ27, заводской номер машины: ТС №158661.
- 23 Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 27УН №397605 147
выданное 25.11.2011 года МОТОР ГИБДД России по Хабаровскому краю в
отношении автоцистерны «НЕФАЗ 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный
знак: А969ХО27, VIN: X1F5633TR80000192.
- 24 Паспорт самоходной машины серии ТС № 798486 выданный 26.04.2011 года 148
Федеральной таможенной службой в отношении катка дорожного «BOMAG
BW151AC-4 2005 года выпуска», регистрационный знак: 4910XM27, заводской
номер машины: 101920411003.
- 25 Акт осмотра залогового имущества АОО «Дальстроймеханизация» от 26.05.2021 149
года.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A696XB 27**
Идентификационный номер (VIN)
KL5UM52JD9P023736
Марка, модель **DAEWOO BS106**
Тип ТС **АВТОБУС**
Категория ТС (ABCD, прицеи) **D**
Год выпуска ТС **2009**
Шасси № **KL5UM52JD9P023736**
Кузов № **ОТСУТСТВУЕТ**
Цвет **СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с **213.3/290**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **25UE** № **837291**
Разрешенная шах масса, кг **14000**
Масса без нагрузки, кг **9600**

27 26 № 740805
27 26 № 740805

27 26 № 740805

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛЬСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО DAL'STROYMEKHANIZATSIYA

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ КНАВАРОВСКИЙ I

Район **КРАСНОФЛОТСКИЙ**
Нас. пункт **БЕРЕЗОВКА П**
Улица
Дом _____ корп. _____ кв. _____
Особые отметки

Выдано ГИВД России по Хабаровскому краю
М. П. _____ Подпись _____
16 " 12 2011 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A603XC 27**
Идентификационный номер (VIN)
X1F4208ME80011327
Марка, модель **HEFAZ-4208-11-13**
Тип ТС **АВТОБУС**
Категория ТС (ABCD, прицеи) **D**
Год выпуска ТС **2006**
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) № **XTC43114R82340879**
Кузов (коляска) № **КАБИНА2103835**
Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с **164.8/224**
Рабочий объем двигателя, см³ **10850**
Паспорт двигателя № **749008**
Разрешенная шах масса, кг **13000**
Масса без нагрузки, кг **10380**

27 УН 398724

27 УН 398724

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛЬСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО DAL'STROYMEKHANIZATSIYA

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ КНАВАРОВСКИЙ I

Район **КРАСНОФЛОТСКИЙ**
Нас. пункт **БЕРЕЗОВКА П**
Улица
Дом _____ корп. _____ кв. _____
Особые отметки

Выдано ГИВД России по Хабаровскому краю
М. П. _____ Подпись _____
01 12 2011 г.
27 УН 398724 20 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В718КО 27
Идентификационный номер (VIN)
X1F4208ME0011363
Марка, модель НЕАЗ 4208-11-13
Тип ТС АВТОБУС НЕАЗ-4208-11-13
Категория ТС (ABCD, прицеи) D
Год выпуска ТС 2008
Шасси № ХТ043114R82343817
Кузов № КАБИНА2103840
Цвет ОРАНЖЕВЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л.с. 164.8/224
Экологический класс ТРЕТИЙ
Паспорт ТС серия 02MP №51329
Разрешенная шах масса, кг 13000
Масса без нагрузки, кг 10380

27 КО X248340
27 КО 248340

27 КО X248340

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛЬСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО DAL STROYMEKHANIZATSIYA
Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ Khabarovskiy I
Район КРАСНОФЛОТСКИЙ
Нас. пункт БЕРЕЗОВКА П
Улица
Дом корп. кв.
Особые отметки

02 120 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А747ТВ 27
Идентификационный номер (VIN)
LVEBDFP607H015614
Марка, модель ВЕЛСШИРЛС
Тип ТС седан
Категория ТС (ABCD, прицеи) C
Год выпуска ТС 2007
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) № LVEBDFP607H015614
Кузов (кабина) № ОТСУТСТВУЕТ
Цвет КРАСНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л.с. 81.3/110
Рабочий объем двигателя, см³ 1726
Паспорт серия № 068537
Разрешенная шах масса, кг 2500
Масса без нагрузки, кг 1250

27 ТО 340168
27 ТО 340168

27 ТО 340168

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛЬСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО DAL STROYMEKHANIZATSIYA
Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ Khabarovskiy I
Район КРАСНОФЛОТСКИЙ
Нас. пункт БЕРЕЗОВКА П
Улица
Дом корп. кв.
Особые отметки

02 20 г.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

27 УН 397738

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛЕЙСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО DAL' STROYMEKHANIZATSIYA

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ КНАВАРОВСКИЙ

Район КРАСНОФЛОТСКИЙ

Нас. пункт ВЕРЕЗОВКА П

Улица

Дом кор. кв.

Особые отметки

Выдано ГИБДД Хабаровского края
М.П. 25.11.2010

27 УН 397738 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А081ХС 27

Идентификационный номер (VIN)
LVBV6PE0C88L001607

Марка, модель B482510LPJ8-53
B482510LPJ8-53

Тип ТС САМОСВАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) C

Год выпуска ТС 2008

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № LVBV6PE0C88L001607

Кузов (коляска) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет КРАСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 247/335

Рабочий объем двигателя, см³ 9726

Паспорт серия 27УН № 379948

Разрешенная max масса, кг 25000

Масса без нагрузки, кг 12950

27 УН 397738

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А670ЕА 27

Идентификационный номер (VIN)
LVBV6PE09H047344

Марка, модель P0TON B432530LPJ8-56

Тип ТС самосвал

Категория ТС (ABCD, прицеп) C

Год выпуска ТС 2008

Модель двигателя YF10 330

Двигатель № 1009L158110

Шасси (рама) № LVBV6PE0C88H037344

Кузов (коляска) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет КРАСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 248,2/335

Рабочий объем двигателя, см³ 9726

Паспорт серия 27ТС № 718503

Разрешенная max масса, кг 25000

Масса без нагрузки, кг 12500

27 ТС 671376

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

27 ТС 671376

СОБСТВЕННИК (владелец)
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО
ДАЛЕЙСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО
DAL' STROYMEKHANIZATSIYA

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ КНАВАРОВСКИЙ

Район КРАСНОФЛОТСКИЙ

Нас. пункт ВЕРЕЗОВКА П

Улица

Дом кор. кв.

Особые отметки
лизинг до 25.11.2010г дог.п
лизинг от 17.11.09г

Выдано ГИБДД Хабаровского края
М.П. 24.02.2010

27 ТС 671376 20 г.



Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
	Подпись продавца/сособственника И. П.	Подпись покупателя/сособственника И. П.		
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдан ГИБДД
	И. П.	Подпись		
Общие отметки	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	И. П.	Подпись
		16 NP 406197		

Общие отметки	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
	16 NP 406197	
Общие отметки	1. Идентификационный номер (VIN)	ХТС65115082337794
	2. Марка, модель	КАМАЗ 65115
	3. Наименование (тип ТС)	самосвал
	4. Категория ТС (А, В, С, D, трактор)	С
	5. Тип исполнения ТС	2008
	6. Модель, № двигателя	740300 82490812
	7. Шасси (рама)	КАМАЗ 2097592
	8. Кузов (кабина, прицеп)	КАМАЗ ГЕОРГИЙ
	9. Цвет кузова (кабина, прицеп)	245(180)
	10. Марка шин	10850
	11. Рабочий объем двигателя, куб. см	ДН8878
	12. Тип двигателя	ДН8878
	13. Эксплуатационный класс	25200
	14. Выработка эксплуатационного ресурса	10550
	15. Масса без нагрузки, кг	САО "КАМАЗ" (Россия)
	16. Организация - изготовитель ТС (страна)	СС. RU. M24.003900P1.06.03.2008
	17. Число лет ТС №	САМТ-ФБДД
18. Страна происхождения	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
19. Страна, № ТД, ПНО		
20. Таможенный орган/инспекция		
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ОАО "КАМАЗ"	
22. Адрес	Челябинская обл. Челябинск, пр. Мухоморова, 29	
23. Индивидуальный идентификационный номер	ОАО "КАМАЗ"	
24. Адрес	Челябинская обл. Челябинск, пр. Мухоморова, 29	
25. Дата выдачи паспорта	13.06.2008	

Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
	Подпись продавца/сособственника И. П.	Подпись покупателя/сособственника И. П.		
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдан ГИБДД
	И. П.	Подпись		
Общие отметки	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	И. П.	Подпись

Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
	Подпись продавца/сособственника И. П.	Подпись покупателя/сособственника И. П.		
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдан ГИБДД
	И. П.	Подпись		
Общие отметки	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	И. П.	Подпись

Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
	Подпись продавца/сособственника И. П.	Подпись покупателя/сособственника И. П.		
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдан ГИБДД
	И. П.	Подпись		
Общие отметки	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	И. П.	Подпись

Общие отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
	Подпись продавца/сособственника И. П.	Подпись покупателя/сособственника И. П.		
Общие отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия №	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдан ГИБДД
	И. П.	Подпись		
Общие отметки	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	И. П.	Подпись



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A969XO 27**
Идентификационный номер (VIN)
X1F5633TR30000192
Марка, модель **НЕФАЗ5633-15**
НЕФАЗ5633-16
Тип ТС **САМОЦИСТЕРНА**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **C**
Год выпуска ТС **2008**
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) № **XTC53228K82328445**
Кузов (коляска) № **КАБИНА 2074620**
Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **165/4/225**
Рабочий объем двигателя, см³ **10350**
Паспорт серия **02MO** № **076977**
Разрешенная шах масса, кг **23908**
Масса без нагрузки, кг **10910**

27 УН 397605
27 УН 397605

27 УН 397605

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ДАЛСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

ОАО ДАЛСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ

Республика, край, область
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ Khabarovskiy

Район **КРАСНОФЛОТСКИЙ**

Нас. пункт **БЕРЕЗОВКА П**

Улица
Дом кор. кв.
Особые отметки
**УСТАНОВЛЕН СПЕЦИАЛЬНЫЙ СВЕТОВОЙ
НАП ЖЕЛТОГО ЦВЕТА**

Выдано ГИБДД **ХАБАРОВСКОМУ**
М.П. 27.11.2010 г. **Хабаровск**

20 г.



Акт осмотра залогового имущества ОАО «Дальстроймеханизация»

26 мая 2021 года

г.Хабаровск

Комиссия в составе:

Конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация»

Е.Э.Карлсон

Оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»

Ю.А.Демьяненко

Представитель АО «Россельхозбанк»

Н.И.Кузьмин

Произвели осмотр залогового имущества (залоговый кредитор АО «Россельхозбанк») на предмет оцеределения технического состояния автотранспорта и самоходных машин.

№	Наименование	Год	Гос.знак	Состояние
1	Автобус DAEWOOBS 106,	2009	A696XB27	Не эксплуатируется более 1 года, сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
2	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	A603XC27	Не эксплуатируется более 1 года, отсутствует двигатель; сквозная коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
3	Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13	2008	B718KO27	Не эксплуатируется более 1 года, коррозия трубопровода; коррозия кузова. Требуется текущий ремонт.
4	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5	2007	A717TB27	На дату осмотра объект оценки разужомплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
5	Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33	2008	A061XC27	На дату осмотра объект оценки разужомплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
6	Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6	2009	A670EA27	На дату осмотра объект оценки разужомплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
7	Автосамосвал Камаз-65115	2008	A802XU27	На дату осмотра объект оценки разужомплектован. Восстановление экономически нецелесообразно.
8	Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом	2008	84-64XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется замена деталей текущего ремонта.
9	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-65XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Неисправности балки отсутствуют радиатор охлаждения. Отсутствуют гусеницы. Двигатель частично разобран. Отсутствует система управления. Отсутствует отвал. Отсутствуют левая и правые бортовые передачи. Отсутствует стартер (правый). Отсутствует распределитель навесного оборудования. Требуется капитальный ремонт бульдозера, в том числе: Холодовой части, насоса.

Е.Э.Карлсон

Ю.А.Демьяненко

Н.И.Кузьмин



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
 тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

№	Наименование	Год	Гос.знак	Состояние
10	Бульдозер KOMATSU D275A-5D	2008	89-66XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Отсутствует стойкий рыхлитель. Отсутствует насос привода вентилятора Деструкция трубопроводов. Коррозия кузова и металлических частей. Требуется замена гусениц. Требу капитальный ремонт, в том числе холодной части. Не эксплуатируется более 1 года. Отсутствует стартер отсутствует аккумулятор. Требуется проведение текущего ремонта.
11	Каток дорожный BW 135 AD BOMAG	2008	90-08XT27	На дату осмотра у объекта оценки имеется значительные повреждения коррозионной рамы и навесного оборудования. Требуется проведение значительного капитального ремонта. Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт двигателя, коробки передач, гидромолоты.
12	Каток дорожный XCMGYZ16/C	2009	10-36XM27	Не эксплуатируется более 1 года. Требуется капитальный ремонт холодной части, исправность цилиндров, отсутствует (полностью разуконплектовано) место механизма, двигатель разуконплектован, отсутствуют коши. Сварочная коррозия кузова. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
13	Кран колесный TADANO TR250M-6	2000	84-80XT27	Не эксплуатируется более 1 года. Двигатель неисправен. Отсутствует система управления, коши. Требуется проведение капитального ремонта.
14	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-22XT27	Отсутствует насос гидравлической системы, ковш. Двигатель разуконплектован. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
15	Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL	2008	84-24XT27	Сварочная коррозия кузова. Отсутствует топливный насос. Требуется капитальный ремонт, в том числе двигателя.
16	Экскаватор KOMATSU PC-400-7	2007	67-57XT27	На дату осмотра отсутствуют: гидрораспределитель насосного оборудования; гидромотор привода вентилятора радиатор системы охлаждения; водяной насос ДВС; генератор; значительная деформация и прожвжение металлических частей. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
17	Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R	2008	84-65XT27	На дату осмотра металлические части объекта оценки коррозированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.
18	Дробильная машина KOMATSU BR550JG	2002	84-61XT27	
19	Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG	2000	03-85XM27	

Ю.А.Демьяненко
 Н.И.Кузьмин

Е.Э.Карлсон



№	Наименование	Год	Госзнак	Состояние
20	Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116	2010	23-93ХМ27	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.
21	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A565XH27	Отсутствуют двигатель, КПШ, раздатка. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
22	Бульдозер «CATERPILLAR D9R»	2008	8469XT27	На дату осмотра отсутствуют: бортовые правая и левая гусеница; радиатор системы охлаждения ДВС; гидромотор привода вентилятора; насос гидромотора вентилятора; гидроцилиндры отвала; гидрораспределитель навесного оборудования. Требуется проведение значительного капитального ремонта.
23	Автоцистерна НЕФА3-5633-15	2008	A969X027	P.S. Осмотр сотрудниками Банка не произведен. Состояние указано по информации конкурсного управляющего. На дату осмотра у объекта оценки отсутствует двигатель коробки передач, имеется значительное повреждение коррозионной рамы и шестерня, отсутствуют колеса. Требуется проведение значительного капитального ремонта. P.S. Осмотр сотрудниками Банка не произведен. Состояние указано по информации конкурсного управляющего.
24	Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4»	2005	4910XM27	На дату осмотра металлические части объекта оценки корродированы, требуется проведение значительного капитального ремонта.

Конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация»

Оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»

Представитель АО «Россельхозбанк»

Е.Э.Карлсон

Ю.А.Демьяненко

Н.И.Кузьмин

Е.Э.Карлсон

Ю.А.Демьяненко

Н.И.Кузьмин



Приложение 2 Материалы фотофиксации

СОДЕРЖАНИЕ

Общий вид объекта оценки - Автобус DAEWOBS 106, гос.номер: A696XB27	153
Общий вид объекта оценки - Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13, гос.номер: A603XC27.	153
Общий вид объекта оценки - Автобус вахтовый НЕФА3-4208-11-13, гос.номер: B718KO27.	153
Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5, гос.номер: A717TB27.	154
Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33, гос.номер: A061XC27.	154
Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6, гос.номер: A670EA27.	155
Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Камаз-65115, гос.номер: A802XY27.	155
Общий вид объекта оценки - Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос.номер: 84-64XT27.	156
Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.номер: 89-65XT27.	156
Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.номер: 89-66XT27.	156
Общий вид объекта оценки - Каток дорожный BW 135 AD BOMAG, гос.номер: 90-08XT27.	157
Общий вид объекта оценки - Каток дорожный XCMGYZ16JC, гос.номер: 10-36XM27.	157
Общий вид объекта оценки - Кран колесный TADANO TR250M-6, гос.номер: 84-80XT27.	157
Общий вид объекта оценки - Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер: 84-22XT27.	158
Общий вид объекта оценки - Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер: 84-24XT27.	158
Общий вид объекта оценки - Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос.номер: 67-57XT27.	158
Общий вид объекта оценки - Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.номер: 84-65XT27.	159
Общий вид объекта оценки - Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос.номер: 84-61XT27.	159
Общий вид объекта оценки - Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос.номер: 03-85XM27.	159
Общий вид объекта оценки - Бульдозер T-11.01.ЯБР-1 зав. №001116, гос.номер: 23-93XM27.	160
Общий вид объекта оценки - Автоцистерна НЕФА3-5633-15, гос.номер: A565XH27.	160
Общий вид объекта оценки - бульдозер «CATTERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8469XT27	161
Общий вид объекта оценки - автоцистерна «НЕФА3 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: A969XO27.	161
Общий вид объекта оценки - каток дорожный «BOMAG BW151AC-4», регистрационный знак: 4910XM27.	161



Общий вид объекта оценки - Автобус DAEWOBS 106, гос.номер: A696XB27



Общий вид объекта оценки - Автобус вахтовый НЕ-ФАЗ-4208-11-13, гос.номер:
A603XC27



Общий вид объекта оценки - Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.номер:
B781KO27.





Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-5, гос.номер: А717ТВ27.



Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3251DLPJB-33, гос.номер: А061ХС27

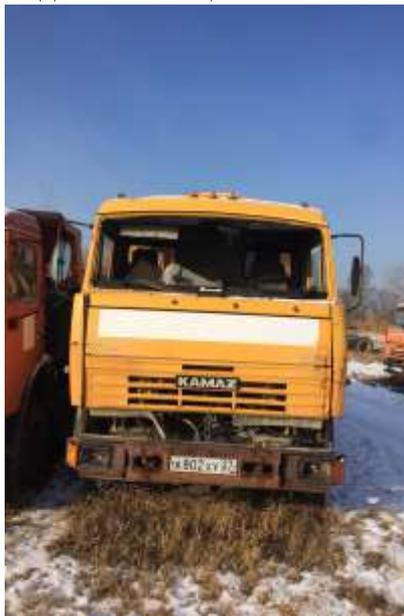




Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Foton, BJ3253DLPJB-S6, гос.номер: А670ЕА27



Общий вид объекта оценки - Автосамосвал Камаз-65115, гос.номер: А802ХУ27





Общий вид объекта оценки - Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос.номер:
84-64ХТ27



Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.номер: 89-65ХТ27.



Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.номер: 89-66ХТ27





«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Общий вид объекта оценки - Каток дорожный BW 135 AD BOMAG, гос.номер: 90-08ХТ27



Общий вид объекта оценки - Каток дорожный XCMGYZ16JC, гос.номер: 10-36ХМ27



Общий вид объекта оценки - Кран колесный TADANO TR250M-6, гос.номер: 84-80ХТ27





«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Общий вид объекта оценки - Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер:
84-22ХТ27



Общий вид объекта оценки - Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер:
84-24ХТ27



Общий вид объекта оценки - Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос.номер: 67-57ХТ27





«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Общий вид объекта оценки - Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.номер: 84-65XT27.



Общий вид объекта оценки - Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос.номер: 84-61XT27



Общий вид объекта оценки - Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос.номер: 03-85XM27.





Общий вид объекта оценки - Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116, гос.номер: 23-93ХМ27



Общий вид объекта оценки - Автоцистерна НЕФА3-5633-15, гос.номер: А565ХН27



Общий вид объекта оценки - бульдозер «CATTERPILLAR D9R 2008 года выпуска», регистрационный знак: 8469ХТ27



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



Общий вид объекта оценки - автоцистерна «НЕФАЗ 36633-15 2008 года выпуска», регистрационный знак: А969ХО27.



Общий вид объекта оценки - каток дорожный «BOMAG BW151AC-4», регистрационный знак: 4910XM27.





Приложение 3

Копии документов и источников внешней информации

СОДЕРЖАНИЕ

1	Источник информации для оценки затратным подходом	163
2	Источник информации для оценки сравнительным подходом	167



1. **Источник информации для оценки затратным подходом**

Автоцистерна НЕФАЗ-5633-15, гос.номер: А565ХН27

Бензовоз НЕФАЗ 5633-15

• **3 455 000 руб.**



Характеристики НЕФАЗ 5633-15

Категория: Автоцистерны, топливозаправщики, бензовозы.

Регион: Россия;

Город: Москва

Цена: 3 455 000 руб.

Дополнительная информация по НЕФАЗ 5633-15

Автотопливозаправщик НЕФАЗ 5633-15 на шасси КАМАЗ-65111, колесная формула 6x6, МНС, МОЕ, двигатель КАМАЗ 740 622-280 (Е-4) мощностью 280 л.с., топливная аппаратура BOSCH, Common Rail, KOM ZF с насосом, рестайлинг, объем цистерны 15,1 м³, счетчик, пистолет-насос, счетчик жидкости, пистолет. Корпус цистерны овалного сечения с одной или двумя наливными горловинами, внутри горловины цистерны установлен указатель уровня, крышка горловины оснащена наливным люком и дыкательными клапанами. Автоцистерна оборудована воздухоотводящим устройством, щитком ЗИП, панелями для укладки напорно-всасывающих рукавов, лестницей с поручнем, рабочей площадкой в зоне горловины и противопожарным инвентарем.

Продавец

ООО «Гранд-Витон»

Контактное лицо: Елизавета Андрей Борисович

Телефон: (812) 997-06-90

Моб. телефон: (812) 997-06-90

http://www.comtransport.ru/market/1/gruzoviki/id-market_81280/



Виброкаток Bomag BW 135 AD-5

51 055 €

В наличии

[Написать поставщику](#)

[Показать контакты](#)

Просмотров: 0

Открытый контактов: 0

Автоподстановок: 0

Описание

Дорожный виброкаток тандемный Bomag BW 135 AD-5 - современная и технологичная модель, предназначенная для уплотнения различного типа поверхностей. Маневренность и относительно небольшой вес катка делает его незаменимым помощником при работе на небольших площадях. Каток отлично зарекомендовал себя при выполнении асфальтных, ландшафтных работ.

[Смотреть товар на сайте поставщика](#)

<https://supl.biz/vibrokatok-bomag-bw-135-ad-5-p21886090/>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Каток дорожный BW 135 AD BOMAG, гос.номер 90-08XT27.

The screenshot shows a product listing for a Bomag BW 135 AD-5 tandem roller. The main title is "Виброкаток Bomag BW 135 AD-5". The price is listed as "51 055 €" with a note "В наличии" (In stock). There are two buttons: "Написать поставщику" (Write to the supplier) and "Показать контакты" (Show contacts). On the left, there are statistics: "Просмотров" (Views) with a bar chart, "Открытый контактов" (Open contacts) with a count of 0, and "Автоподстановок" (Auto-replacements) with a count of 0. Below the statistics is a section titled "Описание" (Description) with the following text: "Дорожный виброкаток тандемный Bomag BW 135 AD-5 - современная и технологичная модель, предназначенная для уплотнения различного типа поверхностей. Маневренность и относительно небольшой вес катка делает его незаменимым помощником при работе на небольших площадях. Каток отлично зарекомендовал себя при выполнении асфальтных, ландшафтных работ." At the bottom of the description is a link: "Смотреть товар на сайте поставщика" (View item on the supplier's website).

<https://supl.biz/vibrokatok-bomag-bw-135-ad-5-p21886090/>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Каток дорожный XCMGYZ16JC, гос.номер: 10-36XM27

ДОРОЖНЫЙ КАТОК XCMG XS183J



от 5 370 440 руб

от \$ 71000

<https://specimport.org/katalog/dorozhnyie-katki/odnovalczovyie-mexanika/xcmg-xs183j/>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Каток дорожный «BOMAG BW151AC-4», гос.номер 4910XM27.

12:38
Каток tandemный асфальтовый Bomag BW 161 AD-4 (Китай) в Хабаровске

7 920 000 ₽

Группа компаний "ДОРСЕРВИС"
Рейтинг: 1.1 звезды
Продавец 7 лет 8 месяцев на сайте
Хабаровск

Позвонить продавцу

Скрыть
Продавец
добавил фото

Вардент от 131 340 рублей в месяц

Наличие товара в Хабаровске	В наличии
Модель/определение	Bomag BW 161 AD-4
Объем двигателя	4 954 куб. см
Напряжение	5 мВ
Подготовка	2001
Состояние	Новое
Тип	Каток
Рабочая ширина	1.56 м
Масса	10 000 кг
Скорость	101,80 км/ч

Технические характеристики
BW 161 AD-4
Вес:
Максимальный вес 11900 кг
Рабочий вес CECE с кабиной 10500 кг
Нагрузка на переднюю / заднюю ось CECE 6050 / 4950 кг
Степная линия нагрузки спереди / сзади CECE 30.1 / 29.5 кг/см



<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31705147133>



2. Источник информации для оценки сравнительным подходом.

Автобус DAEWOO BS 106, гос.номер: А696ХВ27

Продам автобус Daewoo BS 106, 2005 года в Дальнереченске

Добавить заметку Поделиться

510 000 Р



1063474
Продавец 8 лет 8 месяцев на сайте
Приверский край

Позвонить продавцу

Страница

В кредит от 5457 рублей в месяц

Название города в Дальнереченске	8 месяцев
Модель автобуса	Daewoo BS106
Объем двигателя	11 051 куб. см.
Год выпуска	2005
Состояние	Ему
Тип	Городской
Количество мест	36
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

Отчет по VIN-коду

VIN KL2UR52BD5P****62
Характеристики: Двигатель BS 106-2005
11051 см³ (205 л.с.)
Цвет - Синий-оранжевый

Период эксплуатации 2 года



<https://spec.drom.ru/dalnerechensk/bus/prodam-avtobus-daewoo-bs-106-2005-goda-85270047.html>

24 января

Продаю Автобус BS106 в Иркутске

Добавить заметку Поделиться

450 000 Р



9155688
Продавец 3 года 7 месяцев на сайте
Иркутск

Модель автобуса	Daewoo BS106
Объем двигателя	2 400 куб. см.
Год выпуска	2005
Состояние	Ему
Тип	Городской
Количество мест	21
Привод	Задний
Топливо	Дизельный

Отчет по VIN-коду

VIN KL2UR52SD6L****68

Продам автобус двигатель DE12 лис ТУРБОВЫЙ в хорошем состоянии ДВС после кап ремонта поменял все первый ремонт масла от замены до замены в работе шпору резина вся хорошая возможно обмен на легковой авто.



<https://spec.drom.ru/irkutsk/bus/prodaju-avtobus-bs106-78308472.html>



3 февраля
Автобус daewoo bs 106 во Владивостоке

Добавить заметку Поделиться

550 000 Р



7797342

Продавец 4 года на сайте
Спаси-Дальний

Не перекартите предложение! Подробнее...

Позвонить продавцу

Спросить

В кредит от 9 121 рубля в месяц



Наличие товара во Владивостоке	В наличии
Модель автобуса	Daewoo BS106
Объем двигателя	11 051 куб. см.
Год выпуска	2007
Системный	Елy
Тип	Городской
Количество мест	36
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

<https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/avtobus-daewoo-bs-106-89570219.html>

12 декабря 2029
Продаю автобус даевоо Daewoo BS106 в Хабаровске

Добавить заметку Поделиться

500 000 Р



16716005

Продавец 1 год, 4 месяца на сайте
Хабаровск

В кредит от 8 292 рублей в месяц



Модель автобуса	Daewoo BS106
Объем двигателя	11 100 куб. см.
Год выпуска	2009
Тип	Городской
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
Дополнительно	С маршрутом, работой
КПП	Механика

ОЧЕНЬ СРОЧНО!

Всё для себя сделал. Тормозная система барабаны тридцатки ступицы всё новое. Ходовка в отличном состоянии. Коробка сцепления как у легковушки. Котёл печки вес отопления новое, зимой в майках ездил. Водительское сиденье стоит Кросоновские 8 функций. Все функции работает у сиденья. В Давишке всё новое, масло не жрет, антифриз не льёт. Машина к зиме готова, аккумулятор новый, в комплекте зимней летний шины. Машина в антифризе. Машина очень ухоженная, жалко продавать, но жизнь заставляет, связи с выездом. С документами нет проблем 100%

<https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodaju-avtobus-daevo-79689036.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Автобус вахтовый НЕФАЗ-4208-11-13, гос.номер: А603ХС27, Автобус вахтовый
НЕФАЗ-4208-11-13, гос.номер: В718КО27.

27 января
Автобус вахтового типа Нефаз 4208-11-13 Камаз в Красноярске

Добавить заметку Поделиться

1 270 000 Р



11270080

Продавец 3 года на сайте
Красноярск

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Красноярске	В наличии
Модель автобуса	Нефаз 4208-11-13
Объем двигателя	10 850 куб. см.
Год выпуска	2011
Состояние	Бу
Тип	Вахтовый
Количество мест	23
Привод	Полный
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

Отчет по VIN-коду

VIN: X1F4208MEB0****83



<https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/avtobus-vahtovogo-tipa-nefaz-4208-11-13-kamaz-89400076.html>

28 января
Автобус вахтового типа Нефаз 4208-11-13 в Красноярске

Добавить заметку Поделиться

1 170 000 Р



KSMREGION

Продавец 3 года, 9 месяцев на сайте
Красноярск

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Красноярске	В наличии
Модель автобуса	Нефаз 4208-11-13
Объем двигателя	10 850 куб. см.
Год выпуска	2010
Состояние	Бу
Тип	Вахтовый
Количество мест	23
Привод	Полный
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

Отчет по VIN-коду

VIN: X1F4208MEA0****92

Характеристик, указанных в ПТС:
Нефаз 4208 11-13, 2010
10850 см³. (224 л.с.)
Цвет - Оранжевый



<https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/avtobus-vahtovogo-tipa-nefaz-4208-11-13-87961538.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

11 февраля

Продается автобус Нефаз-4208-11-13 в Нягани

Добавить заметку Поделиться

530 000 Р



AVTOGRUPP

Продавец 1 год, 7 месяцев на сайте
Нягань

Показать телефон

Спросить

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Нягани	В наличии
Модель автобуса	Нефаз 4208-11-13
Объем двигателя	10 650 куб. см.
Год выпуска	2005
Состояние	Б/у
Тип	Вахтовый
Количество мест	20
Привод	Полный
Топливо	Дизельный
КПП	Механика



Отчет по VIN-коду

VIN X1F4208ME50****37

<https://spec.drom.ru/nyagan/bus/prodaetsja-avtobus-nefaz-4208-11-13-82906717.html>

13 февраля

Продам Автобус вахтового типа Нефаз в Хабаровске

Добавить заметку Поделиться

1 350 000 Р



Сидябол

Рейтинг -1 - 1 отзыв
Продавец 6 лет, 2 месяца на сайте
Хабаровск

Показать телефон

Спросить

В кредит от 22 357 рублей в месяц

Наличие товара в Хабаровске	Под заказ
Модель автобуса	Нефаз
Год выпуска	2013
Состояние	Б/у
Тип	Вахтовый
Количество мест	32
Привод	Полный
Топливо	Дизельный



Продам Автобус вахтового типа НЕФАЗ 4208-11-13. Состояние хорошее. Все вопросы по тф. Большой выбор техники.

<https://spec.drom.ru/khabarovsk/bus/prodam-avtobus-vahtovogo-tipa-nefaz-78716851.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Бульдозер D65E-12 с полусферическим отвалом, гос.номер 8464ХТ27.

← @ ↻ spec.drom.ru Продаю бульдозер Коматцу D65-E-12 ...

Продаю бульдозер Коматцу D65-E-12 в Улан-Удэ

★ Избранное 📄 Заметка ➦ Поделиться

3 200 000 Р

спогодник0666

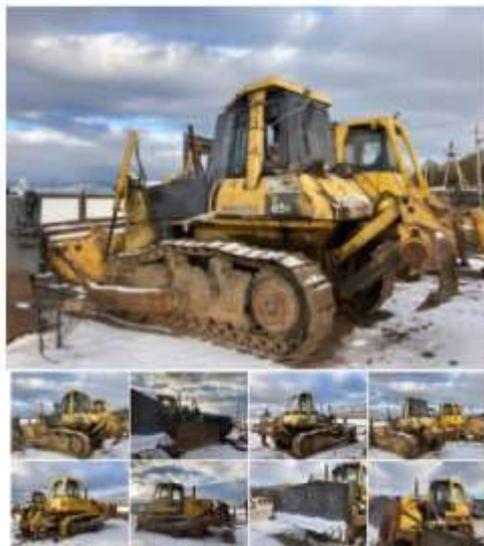
Продавец 5 лет, 11 месяцев на сайте
Улан-Удэ

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Улан-Удэ	В наличии
Модель бульдозера	Komatsu D65E-12
Год выпуска	2002
Состояние	Б/у
Масса	19 000 кг.
Мощность	180,00 л.с.

Продаю бульдозер Коматцу D65E-12 2002г ещё есть Коматцу D65A после капитального ремонта его стоимость 5200000 руб



<https://spec.drom.ru/ulan-ude/bulldozer/prodaju-bulldozer-komatsu-d65-e-12-87898558.html>

7 800 000 Р

ZahafovM

Продавец 3 года, 5 месяцев на сайте
Красноярск

Показать телефон

Спросить

Продавец
сейчас на сайте

Наличие товара в Красноярск	В наличии
Модель бульдозера	Komatsu D65E-12
Наработка	7 682 м/ч
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Масса	20 570 кг.
Мощность	180,00 л.с.

Приветствую.

Если вам необходим бульдозер, но вы не готовы тратить большую сумму на покупку нового, то у нас есть, что вам предложить.

Бульдозер KOMATSU D65E-12 2008 гв. это, то самое легендарное Японское качество и надёжность.



<https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bulldozer/bulldozer-komatsu-d65e-12-massa-20-tonn-87106658.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

7 450 000 Р

RTTSkrasnoyarsk

Продавец 9 лет, 2 месяца на сайте
Красноярск

Показать телефон

Спросить

Продавец
сейчас на сайте

Наличие товара в Красноярске	В наличии
Модель бульдозера	Komatsu D65E-12
Объем двигателя	11 000 куб. см.
Наработка	10 822 м/ч
Год выпуска	2008
Состояние	Бу
Масса	20 570 кг.
Мощность	180,00 л.с.



Продам бульдозеры KOMATSU D65E-12

Две единицы в наличии в Красноярске

Год 2008

Цена указана с НДС (возможна любая форма оплаты)

Гарантируем - юридическую чистоту сделки

Помощь при транспортировке

Лизинг | Кредит | Trade-in | Обмен

<https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bulldozer/prodam-buldozer-buldozer-komatsu-d65e-12-89224258.html>

сегодня в 14:57

Бульдозер Комацу 65 Komatsu D65E в Ангарске

★ Избранное

📌 Заметка

➦ Поделиться

7 000 000 Р

Рпаодат

Продавец 8 лет, 10 месяцев на сайте
Ангарск

Показать телефон

Спросить

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Ангарске	Под заказ
Модель бульдозера	Komatsu D65E
Наработка	16 000 м/ч
Год выпуска	2008
Состояние	Бу
Масса	19 000 кг.
Мощность	183,00 л.с.



Бульдозер Комацу 65 2008г ХТС 16тыс мч, новая ходовая (Италия), КПГ переобрана евро2.

<https://spec.drom.ru/angarsk/bulldozer/buldozer-komacu-65-78577823.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Бульдозер KOMATSU D275A-5D, гос.номер 8965XT27, Бульдозер KOMATSU D275A-5D,
гос.номер 8966XT27.

13 июня
Бульдозера Komatsu D275A-5D . В хорошем состоянии в Благовещенске

★ Избранное 📌 Заметка ➦ Поделиться

14 800 000 Р

AFizing
Продавец 2 года, 2 месяца на сайте
Москва

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Благовещенске: В наличии

Модель бульдозера: Komatsu D275A-5

Объем двигателя: 15 240 куб. см.

Наработка: 275 м/ч

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

Масса: 52 000 кг.

Мощность: 409,00 л.с.

VIN-номер, номер кузова или шасси: 2****13

Продам Komatsu D275 A-5D (камазу 275)
Полная ревизия и предпродажная подготовка, что нужно было сделать сделали!
В хорошем состоянии. Можем помочь с доставкой!



<https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/bulldozer/buldozera-komatsu-d275a-5d-v-horoshem-sostojanii-93119344.html>

Бульдозер D 275 A 5D в Чите

★ Избранное 📌 Заметка ➦ Поделиться

17 300 000 Р

видеопост
Продавец 5 лет, 6 месяцев на сайте
Чита

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Чите: В наличии

Модель бульдозера: Komatsu D275A-5

Объем двигателя: 10 000 куб. см.

Наработка: 12 500 м/ч

Год выпуска: 2010

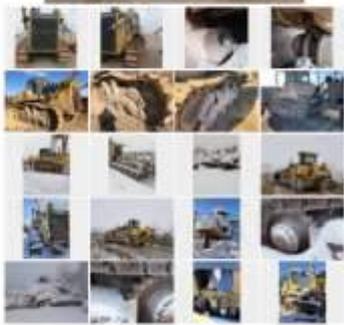
Состояние: Б/у

Масса: 52 000 кг.

Мощность: 400,00 л.с.

VIN-номер, номер кузова или шасси: 124****09

Продам бульдозера в хорошем состоянии в наличии 5 единиц!



<https://spec.drom.ru/chita/bulldozer/buldozer-d-275-a-5d-59823635.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Бульдозер Komatsu D275A-5 2012 в Екатеринбурге

★ Избранное 📌 Заметка ➦ Поделиться

25 000 000 Р

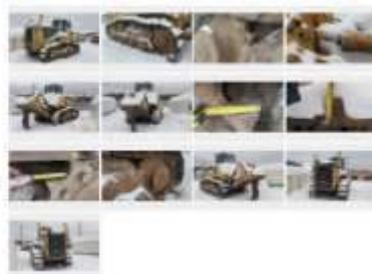
ТОРИОН спецделегат по технике
Рейтинг 2 : 2 отзыва
Продавец 3 года, 11 месяцев на сайте
Екатеринбург

Оформить заказ

Как это работает? *

Спросить

Продавец сейчас на сайте



Наличие товара в: В наличии
Екатеринбург

Модель бульдозера: Komatsu D275A-5

Год выпуска: 2012

Состояние: Б/у

Марка: Komatsu
Модель: Komatsu D275A-5
Моточасы: 9865
Местонахождение: Екатеринбург

<https://spec.drom.ru/ekaterinburg/bulldozer/bulldozer-komatsu-d275a-5-2012-g7188288507.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Кран колесный TADANO TR250M-6, гос.номер 2780XT27.
Продам кран tadano tr 250 m6 в Благовещенске

★ Избранное 📄 Заметка ➦ Поделиться

7 500 000 ₽

jon28

Продавец 10 лет, 2 месяца на сайте
Амурская область

Показать телефон

Спросить



Наличие товара в Благовещенске	В наличии
Модель крана	Tadano TR-250M-6
Объем двигателя	7 500 куб. см.
Год выпуска	2005
Высота подъема	41,00 м.
Длина стрелы	31,00 м.
Грузоподъемность стрелы	25 000 кг.
Привод	4x4



<https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/crane/mobile/prodam-kran-tadano-tr-250-m6-84751799.html>

Автокран Tadano TR-250M-6

8 200 000,00 р.

за Штуку

Заказать



Контакты продавца

Александр частник

📧 [подключите аккаунт PRO](#)

📞 [Показать телефон](#)

📍 Владивосток

[в лайв-переводе](#)



кран колесный

* марка: TADANO

* модель: TR250M-6

* год выпуска: 1999

* конструкционная масса, кг: 26495

<https://agroru.com/doska/avtokran-tadano-tr-250m-6-10821.htm>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Автокран TADANO TR250M-6



174 000 usd/шт.

В наличии

Продаю

Написать продавцу

Яханова Татьяна Москва

Телефоны Позвоните мне

Описание товара

Компания ООО "Премирос" продает автокран (колесный кран)

TADANO TR250M-6. СТОИМОСТЬ: 174 000\$

Год выпуска: 1998.

Наработка: 11032 мч.

Пробег: 122632 км.

Грузоподъемность: 25 тонн.

Макс. вылет основного стрела: 31.3 м.

http://mash.myprom.ru/product/avtokran-tadano-tr250m-6_29816



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер: 84-22ХТ27, Экскаватор гусеничный CATTERPILLAR 330DL, гос.номер: 84-24ХТ27.

11 февраля

Экскаватор CAT 330DL, 36 тонн, новый ковш 1,8 - капремонт 2020 в Екатеринбурге

Добавить заметку Поделиться

8 590 000 Р



NIKOLAY2012

Продавец 5 лет, 11 месяцев на сайте
Екатеринбург

Продавец онлайн на сайте



Наличие товара в Екатеринбурге

В наличии

Модель экскаватора	Caterpillar 330D L
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Объем ковш	2,00 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	244,00 л.с.
Масса	36 000 кг
Документы	Есть

Экскаватор Caterpillar CAT 330DL — масса 36 тонн.

Страна изготовитель - Япония — следовал (усиленные гусеницы, усиленный ковш 1,8 куба новый, навигация, датчики, пневма...) после полного обновления и обслуживания — 09.2020 г.

Год выпуска - 12.2008 г. Общая наработка - 16 000 моточасов

<https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/excavator-cat-330dl-36-tonn-novyj-kovsh-1-8-kapremont-2020-86478734.html>

Экскаватор Caterpillar CAT 330DL, 12.2008г. капремонт, НДС, лизинг в Екатеринбурге

Добавить заметку Поделиться

8 580 000 Р



САСБУРАЕ

Продавец 5 лет, 4 месяца на сайте
Екатеринбург

Продавец онлайн на сайте



Наличие товара в Екатеринбурге

В наличии

Модель экскаватора	Caterpillar 330D L
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Объем ковш	2,00 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	243,00 л.с.
Масса	35 800 кг
Документы	Есть

В расрочку

Экскаватор Caterpillar Катерпиллар CAT 330DL, следовал (усиленные гусеницы, усиленный ковш 1,8 куба новый, навигация, датчики, пневма...) после капремонта 09.2020 г.

Страна изготовитель - Япония

Год выпуска - 2008

Наработано моточасов - 17 000

Модель двигателя (- C9 ACERT

Полная Мощность (л.с.) - 243

<https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/excavator-caterpillar-cat-330dl-12.2008-g-kapremont-nds-lizing-86478949.html>



29 января
Экскаватор Caterpillar 330DL в Иркутске

Добавить заметку Поделиться

7 500 000 Р ★

24014000
Продавец 3 года, 10 месяцев на сайте
Иркутск

Модель экскаватора	Caterpillar 330D L
Год выпуска	2007
Состояние	Бу
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	247,00 л.с.
Масса	30 900 кг.
Документы	Есть

Экскаватор в хорошем рабочем состоянии



<https://spec.drom.ru/irkutsk/excavator/exkavator-caterpillar-330dl-87922746.html>

сегодня в 09:25
Экскаватор CAT 330 Caterpillar 330D L в Хабаровске

Добавить заметку Поделиться

3 700 000 Р ★

2483029
Продавец 6 лет, 9 месяцев на сайте
Хабаровск

Показать телефон Спросить

Продавец свинчал на сайте

В кредит от 61 358 рублей в месяц

Наличие товара в Хабаровске	В наличии
Модель экскаватора	Caterpillar 330D L
Год выпуска	2008
Состояние	Бу
Объем ковша	2,00 куб. м.
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	268,00 л.с.
Масса	35 180 кг.
Документы	Есть

Экскаватор в технически исправном состоянии
Продажа от физ. лица
Возможна продажа от юр. лица с НДС (условия обговариваются)



<https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/exkavator-cat-330-71266885.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Экскаватор KOMATSU PC 400-7, гос.номер: 67-57XT27.
Гусеничный экскаватор Komatsu PC400-7 в Москве

Добавить заметку Поделиться

9 800 000 Р



ООО "ИСТИК"
Продавец 3 года, 6 месяцев на сайте
Москва

Показать телефон

Спросить



Наличие товара в Москве	В наличии
Модель экскаватора	Komatsu PC400-7
Год выпуска	2012
Состояние	Бу
Объем ковша	1,90 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	168,00 л.с.
Масса	41 400 кг
Документы	Есть

Эксплуатационная масса 41 400 кг, мощность двигателя 330 л.с., объем ковша 1,9 м³, объем двигателя 11040 см³, габаритные размеры: 11940x3635x3340 мм, глубина копания 7 820 мм, высота копания 10915 мм, ширина гусеницы 600 мм, давление на грунт 0,79 кг/см².

Наработка 9605 м^ч.

Год выпуска 2012.



<https://spec.drom.ru/moskva/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-ps400-7-73088251.html>

Гусеничный экскаватор Komatsu PC400-7 в Москве

Добавить заметку Поделиться

9 700 000 Р



ООО "ИСТИК"
Продавец 3 года, 6 месяцев на сайте
Москва

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель экскаватора	Komatsu PC400-7
Год выпуска	2013
Состояние	Бу
Объем ковша	1,90 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	330,00 л.с.
Масса	41 400 кг
Документы	Есть

Эксплуатационная масса 41 400 кг, мощность двигателя 330 л.с., объем ковша 1,9 м³, объем двигателя 11040 см³, габаритные размеры: 11940x3635x3340 мм, глубина копания 7 820 мм, высота копания 10915 мм, ширина гусеницы 600 мм, давление на грунт 0,79 кг/см².

Наработка 10666 м^ч.

Год выпуска 2013.



<https://spec.drom.ru/moskva/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-74645073.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

вчера в 22:26

Продается гусеничный экскаватор Komatsu PC400-7, 2013 г., 2 шт в Москве

Добавить заметку Поделиться

9 700 000 Р



ВАЛЕНТА

Рейтинг 2 - 2 отзыва

Продавец 4 года на сайте

Москва

Показать телефон

Спросить

Название товара в Москве	В наличии
Модель экскаватора	Komatsu PC400-7
Год выпуска	2013
Состояние	Бу
Объем ковша	2,00 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	330,00 л.с.
Масса	41 400 кг.
Документы	Есть



<https://spec.drom.ru/moskva/excavator/prodaetsja-gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-2013-g-2-sht-62932274.html>

Гусеничный экскаватор Komatsu PC400-7 в Санкт-Петербурге

Добавить заметку Поделиться

10 800 000 Р



danilino

Продавец 6 лет, 11 месяцев на сайте

Санкт-Петербург

На переводить предложение Подробнее

Показать телефон

Спросить

Название товара в Санкт-Петербурге	В наличии
Модель экскаватора	Komatsu PC400-7
Год выпуска	2016
Состояние	Бу
Объем ковша	1,90 куб. м
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	346,00 л.с.
Масса	41 400 кг.
Документы	Есть
VIN-номер, номер кузова или шасси	111111***56



<https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc400-7-74835556.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.номер: 84-65ХТ27, Бульдозер гусеничный CATTERPILLAR D9R, гос.номер: 84-69.

20 января
Бульдозер CAT D9R, 2011 г. в., после кап. ремонта в Москве

Добавить заметку Поделиться

16 900 000 Р ★

ALICO
Продавец 3 года, 10 месяцев на сайте
Москва

Модель бульдозера	Caterpillar D9R
Наработка	18 000 мч
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Масса	55 000 кг

Бульдозер CAT D9R, 2011 г.в., после кап. ремонта почти не работал. Состояние очень хорошее. Цена указана с НДС. Бываю часто не на связи, пишите сюда или смс.

<https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-sat-d9r-2011-g-v-posle-kap-remonta-81404002.html>

8 января
Продается Бульдозер CAT D9R в Ванино

Добавить заметку Поделиться

15 000 000 Р ★

991257
Продавец 6 лет, 9 месяцев на сайте
Хабаровск

В кредит от 248 749 рублей в месц.

Модель бульдозера	Caterpillar D9R
Год выпуска	1995
Состояние	Б/у



Бульдозер на ходу, требуется ремонт ходовки и двигателя, местонахождение п.Ванино. Документы отсутствуют. Форма расчета любая.

<https://spec.drom.ru/vanino/bulldozer/prodaetsja-bulldozer-cat-d9r-88874082.html>



30 ноября 2020

Гусеничный бульдозер Caterpillar D9R в Хабаровске

Добавить заметку Поделиться

14 000 000 Р ★

УК Капиталь
Продавец 3 год, 8 месяцев на сайте
Новосибирск

В кредит от 232 166 рублей в месяц

Модель бульдозера:	Caterpillar D9R
Объем двигателя:	18 000 куб. см.
Наработка:	21 000 м/ч
Год выпуска:	2010
Состояние:	Б/У
Масса:	45 005 кг
Мощность:	443,00 л.с.

Гусеничный бульдозер Caterpillar D9R.
Год выпуска 2010.
Наработка 21 тыс. м/ч.
Состояние требует вложений
Комплектация 100%.
Остаток ходовой 40%.
Бульдозер запускается и едет, можно завести и проверить.



<https://spec.drom.ru/khabarovsk/bulldozer/gusenichnyj-bulldozer-caterpillar-d9r-87091597.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Дробильная машина KOMATSU BR550JG, гос.номер: 84-61ХТ27, Дробилка мобильная самоходная KOMATSU BR550JG, гос.номер: 03-85ХМ27.

Мобильная щековая дробилка KOMATSU BR550-JG1

Розничная цена: 17000000 руб

Производитель:
ЯПОНИЯ
Страна
производства:
Россия
Год производства:
2007

Описание и характеристики

Мобильная щековая дробилка KOMATSU BR550-JG1
Наработка 11000 м. часов
Год выпуска 2007
Двигатель
KOMATSU
SAA6D125E-2



https://tech4stroy.ru/companies/price_item/65593

Дробильная установка Komatsu BR550JG-1 2002г

Главная > Каталог > Дробильные установки > Дробильные установки Komatsu BR550JG-1 2002г

- Бульдозеры и самоходная техника
- Дробильные установки**
- Бульдозеры
- Краны
- Экскаваторы
- Самосвалы
- Фронтальные погрузчики
- Дорожная техника
- Конструктивная техника
- Бездорожная техника
- Прочая техника
- Грузовые автомобили
- Запчасти
- Цель компании "Акimoto" предоставить клиенту

396800 \$

Щековая дробилка
Марка: КОМАТСУ
Модель: BR550JG
Наработка: 11 000 м.ч.
Год выпуска: 2002

396800 \$

КУПИТЬ ВИДЕТЬ ВОЗМОЖНО

Подключите соцсети

Двигатель Komatsu SAA6D125E-2
Мощность двигателя 306 кС (11 040 кВт)
Ширина базиса: 692 мм
Производительность: 100 - 460 т/ч
Объем габаритов: 13430/3115/3540 мм
Размер загрузочного материала: 1200/950/800 мм
Рабочая масса: 47000 кг
Характеристики

<http://akimoto.com/catalog/drobnnye-ustanovki/drobnnaya-ustanovka-komatsu-br550jg-1-2002g/>

USD 1

RUB 74,64

по курсу Московской биржи на 05.02.2021 — 23:49 мск



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Хабаровск · Транспорт · Грузовики и спецтехника

В каталог

Следующее →

Мобильная щековая дробилка Коматсу BR550JG

18 000 000 ₽

Объявление снято с публикации. [Посмотреть другие объявления в этой категории](#)



[Показать описание](#) ▾

ООО "ХТС"

Компания
На Авито с августа 2011
Завершено 344 объявления



19 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Оценить продавца](#)

Контактное лицо
Владимир Петрович

https://www.avito.ru/habarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mobilnaya_schekovaya_drobilka_komatsu_br550jg_762306584



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Бульдозер Т-11.01.ЯБР-1 зав. №001116, гос.номер: 23-93ХМ27.

Бульдозер Четра 11 в Москве

Добавить заметку Поделиться

3 800 000 Р ★

14609460
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте
Москва

Модель бульдозера	Четра Т11
Объем двигателя	11 000 куб. см.
Наработка	23 м/ч
Год выпуска	2008
Состояние	Новое
Масса	20 000 кг.
Мощность	185,00 л.с.
VIN-номер, номер кузова или шасси	а00000***00

Бульдозер ЧЕТРА Т-11.01ЯБР-1, гарантия 1 год или
1500 моточасов.
Октябрь Чибисовы, Дорожный проезд, 16



<https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-chetra-11-75844277.html>

Четра Т-11 в Москве

Добавить заметку Поделиться

4 700 000 Р ★

14609460
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте
Москва

Модель бульдозера	Четра Т11
Объем двигателя	11 000 куб. см.
Наработка	1 м/ч
Год выпуска	2008
Состояние	Новое
Масса	20 970 кг.
Мощность	185,00 л.с.
VIN-номер, номер кузова или шасси	а000003***00

Бульдозер ЧЕТРА Т-11.01ЯБР-1, гарантия 1 год или
1500 моточасов.



<https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/chetra-t-11-77444375.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Добавить заметку Поделиться

4 700 000 Р ★

14609468
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте
Москва

Модель бульдозера	Четра Т11
Объем двигателя	11 000 куб. см.
Нароботка	8 мч
Год выпуска	2011
Состояние	Новое
Масса	20 970 кг.
Мощность	185,00 л.с.

Продам бульдозер ЧЕТРА Т-11.01ЯБР-1, гарантия 1 год или 1500 моточасов



<https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-chetra-11-82913204.html>

вчера в 11:29

Бульдозер Четра Т-11М болотоход в Москве

Добавить заметку Поделиться

5 400 000 Р ★

14609468
Продавец 1 год, 11 месяцев на сайте
Москва

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель бульдозера	Четра Т11
Объем двигателя	11 000 куб. см.
Нароботка	1 мч
Год выпуска	2007
Состояние	Новое
Масса	23 400 кг.
Мощность	185,00 л.с.
VIN-номер, номер шасси	zm00004***07

Бульдозер болотоход ЧЕТРА Т-11.01ЯМБ-3 гарантия 1 год или 1500 моточасов



<https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/buldoze-chetra-t-11m-bolotohod-76822939.html>



Приложение 4
Копии документов, подтверждающие право оценщика и исполнителя заниматься оценочной деятельностью

СОДЕРЖАНИЕ

1	Копия полиса № 2031101-0771202/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 23.11.2020 г. ООО «СК «Согласие». Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Страховая сумма 30 900 000 руб.....	188
2	Копия выписки из единого государственного реестра саморегулируемых организаций, подтверждающей законность деятельности Ассоциации СРОО «Экспертный совет»	190
3	Копия свидетельства о членстве оценщика в Ассоциации СРОО «Экспертный совет» № 1556 от 17.05.2018 года	191
4	Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности № 013392–2 от 22.06.2018 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» на имя Демьяненко Ю.А. Действителен до 22.06.2021 года.	192
5	Копия полиса № 2031015-0527502/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 07.07.2020 г., выдан ООО «СК «Согласие». Срок действия с 28.07.2020 по 27.07.2021 г. Страховая сумма 3 000 000 руб.....	193



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2031101-0771202/20 00

«23» ноября 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2031101-0771202/20 00 от «23» ноября 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Обществом с ограниченной ответственностью "ОЦЕНКА-ПАРТНЕР"** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

- 1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
- 1.2. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по Договору страхования, указан в Приложении № 1 к Договору страхования. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора страхования.
- 1.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована), Страховщику.
- 1.4. По Договору страхования объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его непредвиденными расходами по оплате юридической помощи вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

2. Страховой случай.

- 2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
- 2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:
 - 2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;
 - 2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);
 - 2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;
 - 2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.
- 2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства). Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.
- 2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.
- 2.5. По Договору страхования страховым случаем также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате юридической помощи, вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.



8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

- 3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных:
 - 3.1.1 в пункте 2.1 настоящего Полиса, в размере 30 000 00,00 (Тридцать миллионов) рублей;
 - 3.1.2. в пункте 2.5. настоящего Полиса, в размере 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.
- 3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.
- 3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

- 4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «01» января 2021 года до 24 часов 00 минут «31» декабря 2021 года.

5. Остальные условия страхования.

- 5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.
- 5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

**Страховщик
ООО «СК «Согласие»**

Представитель Страховщика Начальник отдела корпоративного страхования
должность
действующий на основании Доверенности № 14004 от «23» ноября 2020г.



Буличенко О. С./
М.П. подпись

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 23.05.2016: СИ № 1307, СП № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ОС № 1307, ИНН 7706198099, КПП 770201001. Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиларовского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

19.05.2017 № 07-03101/17
на № 17/05-2 от 17.05.2017

Президенту Ассоциации
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

Каминскому А.В.

Хохловский пер, д. 13, стр. 1,
г. Москва, 109028

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «СРОО «ЭС»
Место нахождения некоммерческой организации	109028, г. Москва, Хохловский пер, д. 13, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Президент - Каминский Алексей Владимирович
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	28.10.2010
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0011

И.о. начальника Управления по
контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна
(495) 531-08-00 (11-93)
отпечатано в 10 экземплярах
экз. № 10



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

17.05.2018 г.

№ 1556

**Демьяненко
Юлия Александровна**

Включен(а) в реестр членов от 20.01.2015 г.
Реестровый номер 1556

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 15.01.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000489

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013392-2

« 22 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

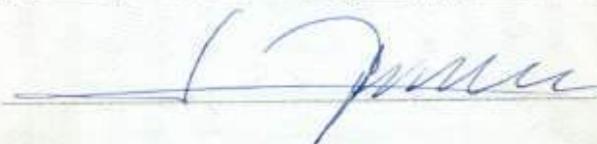
выдан

Демьяненко Юлии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 22 » июня 20 18 г. № 73

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » июня 20 21 г.



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2031015-0527502/20 00

«07» июля 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2031015-0527502/20 00 от «06» июля 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Демьяненко Юлией Александровной** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

1.3. По настоящему Договору объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его непредвиденными расходами по оплате юридической помощи вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

2.5. По настоящему Договору страховым случаем также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате юридической помощи, вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных:

3.1.1 в пункте 2.1 настоящего Полиса, в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей;

3.1.2. в пункте 2.5. настоящего Полиса, в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай, указанный в п.2.1. настоящего Полиса, установлен в размере 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «28» июля 2020 года до 24 часов 00 минут «27» июля 2021 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Страховщик
ООО «СК «Согласие»

Представитель Страховщика Начальник отдела корпоративного страхования
должность
действующий на основании Доверенности № 031-187-Д/20 от «24» апреля 2020 г.



Буличенко О.С./
М.П. подпись

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие» Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7706196090, КПП 770201001, Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256