

ДОГОВОР № 65-2021
поручения на организацию и проведение торгов

г. Екатеринбург

27 августа 2021 г.

Закрытое акционерное общество «Баэр-Финанс» (ЗАО «Баэр-Финанс»), в лице конкурсного управляющего Чернуха Антона Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-82808/16-71-110 Б от 28.09.2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ООО «ЕАТП»), в лице директора Пантелеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ЗАО «Баэр-Финанс» (ОГРН 1057422541747, ИНН 7449052247, адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, комната 334, далее Должник) с участием в расчетах.

1.2. Организация и проведение торгов производятся на условиях указанных в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «Баэр-Финанс» (первая очередь имущества), утвержденном комитетом кредиторов и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество (первая очередь имущества), подлежащее реализации в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора указывается в приложении №1 и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

2.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению торгов по продаже имущества в соответствии со ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов.

2.2.3. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

2.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

2.2.5. Осуществлять прием заявок на участие в торгах.

2.2.6. Заключать с потенциальными участниками торгов договоры о задатке.

2.2.7. В соответствии с заключенными с потенциальными участниками торгов договорами о задатке Поверенный обязан принимать на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах. В случаях, предусмотренных нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Поверенный обязан вернуть полную стоимость задатка соответствующему потенциальному участнику торгов.

2.2.8. Определять участников торгов.

2.2.9. Определять победителя торгов.

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.11. Оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.2.12. Принять на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора от победителя торгов стоимость проданного на соответствующих торгах имущества.

2.2.13. В течение трех рабочих дней после поступления от победителя торгов денежных средств в счет оплаты купленного им на соответствующих торгах имущества перечислить указанные денежные средства на банковский счет, используемый как основной счет должника в соответствии со ст. 133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

Денежные средства, указанные в п. 2.2.13 настоящего Договора перечисляются Поверенным за вычетом своего вознаграждения, указанного в п. 3.1 настоящего Договора и расходов, связанных с организацией и проведением торгов, подтвержденных документально.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.15. В течение одного рабочего дня со дня проведения торгов предоставить Доверителю акт приемки-передачи выполненных работ.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. за каждую торговую процедуру.

3.2. Вознаграждение Поверенного, указанное в п. 3.1. настоящего Договора и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов и подтвержденные документально перечисляются ему в течение трех

...ких дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2.15 настоящего Договора.

3.3. Поверенный имеет право удержать вознаграждение и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов при перечислении денежных средств, в соответствии с п. 2.2.13 настоящего Договора.

4. Порядок приемки-передачи работ

4.1. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

4.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным - три календарных дня после ее получения.

4.3. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, в соответствии действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.4. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.5. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

5.6. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

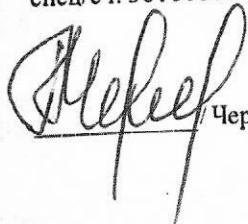
7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель

ЗАО «Баэр-Финанс»
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,
комната 334
ИНН 7449052247
ОГРН 1057422541747,
р/сч. 40702810707250010119,
ПАО «Челиндбанк»,
БИК 047501711,
спец/сч. 30101810400000000711



Чернуха А.И.

Поверенный

ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка»
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03
ИНН/ КПП 6658391668/ 667001001,
ОГРН 1116658017740
р/с 40701810038100000767
в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
БИК 044525201,
к/с 30101810000000000201



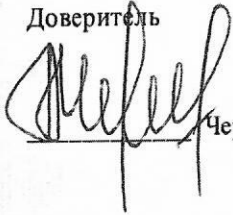
Пантелеев И.И.

Приложение №1
к Договору поручения организации и
проведения торгов
№ 65-2021 от 27.08.2021

Согласно п.п. 1.2., 1.3. Договора поручения на организацию и проведение торгов № 65-2021 от 27.08.2021 имущество, подлежащее реализации:

№ Лота	Название имущества	Рыночная стоимость имущества, руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) ЗАО «Базр-Финанс» по отношению к ОАО «Мостостроительный отряд № 19», ИНН 7807002721, в размере 116 996 148,09 руб.	2 913 204,00

Доверитель



Чернуха А.И.

Поверенный



Пантелеев И.И.