АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Ишханяном С.Т.** (ИНН 770601678122, далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего Смирновой С.А.** (ИНН 772616173569, далее-ФУ), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2021 по делу №А40-272076/2018, сообщает о проведении **08.11.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 26.09.2021 г. по 31.10.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 02.11.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах единым Лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административных зданий, общ. пл. 9 627 кв.м., кадастровый № (далее-КН): 50:16:0702004:7629, по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Полевая, стр. 16а;

Здание (бытовое пом.), назначение: нежилое, общ. пл. 127,8 кв.м., этажность 1, инв.№: 161:052-14386, КН: 50:16:0000000:12022, условный №: 50-50-16/028/2008-049, по адресу: Полевая улица; Здание конторы, назначение: нежилое, общая площадь 91,8 кв.м., этажность 1, инв.№: 161:052-14386, КН: 50:16:0000000:15618, условный №: 50-50-16/028/2008-051, по адресу: Московская обл., р-н Ногинский, г. Электроугли, ул. Полевая, д. 16а. **Обременение: залог (ипотека) ООО КБ «БМБ»**, на земельном участке расположены две самовольные постройки. **Нач.цена Лота 1 - 33 320 673 руб.** Ознакомление производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 12.00 до 18.00, тел. ФУ: +7(966)328-32-33, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40817810238265335588 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.