

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И**  
**УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**имущества должника**

***Общества с ограниченной ответственностью***  
***«АВАНГАРДИНВЕСТ»***

***ИНН:5407489659***

***дело о банкротстве № А45-40183/2018***

В соответствии с п. 8.1. Положения о порядке, сроках и условиях реализации посредством публичного предложения имущества должника - **ООО «АВАНГАРДИНВЕСТ»** (ИНН 5407489659, ОГРН 1135476139490, 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24, офис 3), Залоговым кредитором вносятся следующие изменения:

1. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

- 5.1. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения – **566 063 269,97 рублей (без НДС).**
- 5.2. Начальная цена продажи Имущества действует **15 (пятнадцать) календарных дней.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о приобретении Имущества по начальной цене, цена продажи снижается на величину, указанную в п. 5.3., до достижения минимальной цены продажи, которая действует в течение **15 (пятнадцати) календарных дней**, по истечении которых торги прекращаются.
- 5.3. Величина снижения цены продажи Имущества - **28 363 269,97 рублей (без НДС).** Цена продажи Имущества, действующая на каждом этапе проведения торгов посредством публичного предложения, содержится в Приложении №1.
- 5.4. Минимальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, ниже которой Имущество не может быть реализовано - **537 700 000 рублей (без НДС).**

2. Приложение №1 к Положению изложить в следующей редакции:

**Приложение №1**  
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника  
**ООО «АВАНГАРДИНВЕСТ»**  
посредством публичного предложения

| № Лота | Наименование и характеристика имущества, входящего в Лот                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Начальная цена продажи Лота / цена на 1-м периоде публичных торгов, рублей (без НДС) | Цена на 2-м периоде публичных торгов, рублей (без НДС) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1      | Имущественные права (требования) участника долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, заключенные между ООО «АВАНГАРДСТРОЙ» (ИНН:5403181292) и ООО «АВАНГАРДИНВЕСТ» (ИНН:5407489659), № ЗГ-1-1 от 16.03.2016, № ЗГ-2-1 от 16.03.2016, № ЗГ-3-1 от 16.03.2016, на 438 жилых помещения (квартиры), в строящихся жилых домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге № 229/1 стр. на земельном участке с кадастровым номером № 54:35:051945:0001. | <b>566 063 269,97</b>                                                                | <b>537 700 000</b>                                     |

3. Иные условия Положения остаются без изменения.