

Москва, ул. Петровка, д. 20/1



Конкурс

Начальная цена: 227 071 000.00 руб.

Описание объекта

Продается офисное помещение общей площадью 268,4 кв.м, расположенное на 2-м этаже административного здания 1917 года постройки.

Все коммуникации центральные. Сделан стандартный ремонт. Кабинетная планировка. Есть охрана. Вход через общий подъезд с ул. Петровские линии. КН: 77:01:0001041:1894. Вместе с помещением продается гараж, расположенный на 1 этаже общей площадью 71,4 кв.м. КН: 77:01:0001041:1901. Собственность оформлена.

Ограничения и обременения: выявленный объект культурного наследия. Транспортная доступность: 500 метров до метро Охотный ряд. 1000 метров до Кремля.

Преимущества

Инвестиционная привлекательность: уникальная локация центр Москвы, обеспечивает высокую ликвидность данного актива, как с точки зрения сдачи в аренду, так и для перепродажи. Идеально подходит под офис, представительство.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078578/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000322479&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000322479%3Bmode%3Djust