АО «РАД» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Фондом жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области (ИНН 5838060198, ОГРН 1025801497810, адрес: 442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Зеленая, 10Г) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича, (ИНН 583500746157, СНИЛС 009-503-997 56, рег. номер: 1103, адрес для корреспонденции: 440028, обл. Пензенская, г. Пенза, Ленина, 3, 209) (далее - КУ), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Володарского, д.9), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020г. № А49-14800/2019, сообщает о проведении **08.11.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **26.09.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **02.11.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **03.11.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 89,6 кв. м, Этаж: 16, 15, кадастровый номер 58:34:0010141:1113, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10и, кв. 93. Информация о зарегистрированных лицах отсутствует, **нач. цена Лота 1– 3 540 000,00 руб.; Лот 2:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 153,9 кв. м, этаж: 1, 0 (Подвал), кадастровый номер 58:34:0010141:1162, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10и, пом. 2, **нач. цена Лота 2 – 3 650 000,00 руб.;** **Лот 3:** Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 99,1 кв. м, этаж: 0 (Подвал), кадастровый номер 58:34:0010141:1165, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10и, пом. 3**, нач. цена Лота 3 – 2 200 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лотов: ипотека, запрет на регистрационные действия. Проводится работа по погашению регистрационных записей в Росреестре.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел. 8 (967) 445-89-75 (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **08 ноября 2021 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **30.12.2021 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 22.11.2021 по 28.12.2021** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **29.12.2021** **в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40703810448000000164 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635.