**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

|  |  |
| --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» | ООО «Колхоз Герой»  |
| в лице | конкурсного управляющего Хабибовой Лилии Радиковны  |
| действующая на основании: | Определения Арбитражного суда Свердловской области от 11.12.2020 по делу № А60-9436/2020 |

с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| «ПОКУПАТЕЛЬ» |  |
| в лице |  |
| действующего на основании: |  |

с другой стороны,

руководствуясь статьями 110, 138, 139, 213.9, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также параграфами 1, 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

* 1. Имущество принадлежит Продавцу, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. На дату заключения настоящего Договора обременения отсутствуют, а именно:

а) не обременено какими-либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

**1.4.** Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

1. **Обязанности сторон**
2. Продавец принимает на себя обязанность:
3. передать Покупателю Имущество путем подписания и передачи Продавцом Передаточного акта Имущества (далее - Акт) в 3 (трех) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.
4. передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также имеющиеся у него юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации).
5. вступить в дело на стороне Покупателя и нести все судебные расходы в равных с Покупателем долях в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к Покупателю об изъятии Имущества по основанию, возникшему до исполнения Продавцом своих обязательств, установленных настоящим Договором.
6. Покупатель принимает на себя обязанность:
7. уплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
8. принять Имущество путем его осмотра, а также подписания и передачи Продавцу Акта;
9. **Цена Имущества. Порядок расчетов по настоящему Договору**
10. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Операции по реализации Имущества не признается объектом налогообложения по НДС (подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).
11. Покупатель оплачивает Имущество путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.
12. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель перечислил Продавцу часть покупной стоимости Имущества в виде задатка, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
13. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.
14. **Ответственность Сторон по настоящему Договору**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.
	2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
15. **Прочие условия настоящего Договора.**
16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями (при наличии) Сторон.
17. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.
18. В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной в пункте 2.2.1 настоящего Договора, в сроки, установленные в пункте 3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем, договор считается расторгнутым по основаниям и в порядке статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
19. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.
20. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения организатора торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
21. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
22. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю, третий экземпляр – в Арбитражный суд Свердловской области.
23. **Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**ООО «Колхоз Герой» / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Р. Хабибова | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |