

## Положение

«О порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Широкову Алексею Александровичу в рамках процедуры реализации имущества по делу № А43-35647/2020».

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи заложенного Имущества принадлежащего на праве собственности Широкову Алексею Александровичу, ИНН 525007372780, д.р.: 11.06.1978, м.р.: гор. Нижний Новгород, адрес: 607000, г. Кстово Нижегородской обл., ул. б-р Нефтепереработчиков, д. 19, кв. 4 (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

### 2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Залоговый кредитор) на основании:

- договора об ипотеке № МБ/52/КД-90/3-01 от 26.08.2014 (далее - Имущество). Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда (наименование) по делу № А43-35647/2020 от «11» марта 2021 года.

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 074 000,00 руб.

2.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	- ½ доли на отдельно стоящее здание, 1-этажное, общей площадью 85 кв.м., кадастровый номер 52:25:0010222:106; - ½ доли на земельный участок, общей площадью 167,0 кв.м, кадастровый номер 52:25:0010222:3, адрес: Нижегородская область, Кстово, ул. Магистральная, д. 23а	1 074 000,00

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>).

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

2.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых



торгов в электронной форме по продаже Имушества в ЕФРСБ.

Публикация сообщения о реализации Имушества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения финансовым управляющим Должника настоящего Положения, а в случае наличия разногласий – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения определения арбитражным судом.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи
- определяет участников торгов
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок
- определяет победителей
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.10. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.11. Порядок продажи Имушества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имушества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

### 3. ПРОДАЖА ИМУШЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имушества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

- проведение Первых торгов;
- проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
- направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имушества на Повторных торгах;

3.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) начальной продажной цены Имушества.

3.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены Имушества.

3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, Организатор торгов в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

3.5. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, перечисляются в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» с учетом положений п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3.6. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имушество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имушества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.7. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имушества на повторных торгах.

3.8. Финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня признания повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имушества за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи на Повторных торгах.

3.9. При принятии Залоговым кредитором решения об оставлении Имушества за собой финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ПАО Банк «ФК Открытие» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве) подписывает с ПАО Банк «ФК Открытие» передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имушества.

3.10. Если, в срок, установленный Законом о банкротстве со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой,



он подлежит продаже посредством публичного предложения.

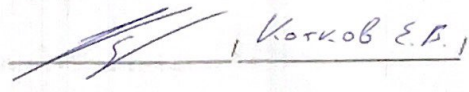
#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.
- 4.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.
- 4.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор  
ПАО Банк «ФК Открытие»

Финансовый управляющий  
Котков Евгений Владимирович

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ Котков Е.В.