Проект ДОГОВОРА

уступки требования (цессии)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_ 2021г.

 ООО «Строительная Компания «Северо-Запад» (сокращенное наименование ООО «СК «Северо- Запад»), ОГРН 1157847269194, ИНН 7810373412, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 160, офис 604, в лице конкурсного управляющего Елисоветского Олега Ильича, ИНН781630175146, СНИЛС 019-953-427 84, адрес 192242, СПб, а/я 90), член АВАУ «Достояние» (ИНН/ОГРН 7811290230/1117800013000, 196191, СПБ, пл. Конституции, д.7, оф.524 действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2019 г., а также Положения о порядке, о сроках и об условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Строительная компания Северо-Запад» утвержденного собранием кредиторов от 15.09.2021 г., именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_, в дальнейшем"Цессионарий”,на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Строительная компания «Северо-Запад» № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_2020 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает требования ООО «Строительная компания Северо-Запад» к контрагентам в общей сумме 52 814 534,94 руб., в частности:

ООО «СУ «Академстрой» ИНН 7814597526 в размере 1 064 243,19 руб.

ООО «СК Северо-Запад» ИНН 78108112211 в размере 577 110,42 руб.

ООО «СПК-А» ИНН 4705068870 в размере 33 185 462,49 руб.

ООО «РК Строй» ИНН 9705056778 в размере 8 846 597 руб.

ООО «Ростра СПБ» ИНН 7805558249 в размере 275 528,54 руб.

ООО «Тестер» ИНН 6027053434 в размере 8 865 593,30

 2. Цедент обязан передать Цессионарию в трехдневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы по акту приема-передачи (Приложение N 1), удостоверяющие право требования, а именно:

-Резолютивная часть Решения АС СПБ от 18.06.2020 г., по делу № А56-7553/2020, исполнительный лист № 035082552.

-Определение АС СПБ и ЛО от 29.09.2020 г., по делу № А56-100642/2018/тр.12

-Определение АС СПБ и ЛО от 29.09.2020 г., по делу А56-90400/2019/тр.29

-Резолютивная часть Решения АС СПБ и ЛО от 20.08.2021 г., по делу А56-53870/2021

-Материалы по исковому производству по делу А56-72727/2021 и № А40-164540/2021

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанным договорам требования.

3. Настоящим Договором Стороны согласовали, что права требования в соответствии с п.1 настоящего Договора переходят к новому кредитору по цене предложения победителя торгов состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_2021 г.

4. Указанный выше размер задолженности Должника перед Правообладателем подтверждаются судебного актами:

Резолютивная часть Решения АС СПБ от 18.06.2020 г., по делу № А56-7553/2020, исполнительный лист № 035082552.

-Определение АС СПБ и ЛО от 29.09.2020 г., по делу № А56-100642/2018/тр.12

-Определение АС СПБ и ЛО от 29.09.2020 г., по делу А56-90400/2019/тр.29

-Резолютивная часть Решения АС СПБ и ЛО от 20.08.2021 г., по делу А56-53870/2021

-Материалы по исковому производству по делу А56-72727/2021 и № А40-164540/20215.

Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12. Цедент обязуется в трехдневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника о переуступке права требования Цессионарию согласно настоящему Договору и предоставить соответствующие письменные доказательства Цессионарию.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для Должника.

14. Неотъемлемой составляющей настоящего Договора являются следующие приложения:

 14.1. Акт приема-передачи документации.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:ООО «Строительная Компания «Северо-Запад» (сокращенное наименование ООО «СК «Северо- Запад»), ОГРН 1157847269194, ИНН 7810373412, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 160, офис 604, Эл.почта/факс: elisovetsky@gmail.com/(812)577-4871 | Цессионарий: |
| Банковские реквизитыр/с40702810732000011108 вФилиал "Санкт-Петербургский" АО " АЛЬФА-БАНК"к/с 30101810600000000786 БИК 044030786 |  |

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 Цедент: Цессионарий:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Елисоветский О.И./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/