ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА №\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Строительная Компания «Северо-Запад» (сокращенное наименование ООО «СК «Северо-Запад»), ОГРН 1157847269194, ИНН 7810373412, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 160, офис 604, Елисоветский Олег Ильич,(ИНН781630175146, СНИЛС 019-953-427 84, адрес 192242, СПб, а/я 90), член АВАУ «Достояние» (ИНН/ОГРН 7811290230/1117800013000, 196191, СПБ, пл. Конституции, д.7, оф.524 именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2019 г., а также Положения о порядке, о сроках и об условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Строительная компания Северо-Запад» утвержденного собранием кредиторов от 15.09.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Претендент”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже Лот № 1: Права требований ООО «Строительная компания Северо-Запад» к контрагентам в общей сумме 52 814 534,94 руб., в частности:

ООО «СУ «Академстрой» ИНН 7814597526 в размере 1 064 243,19 руб.

ООО «СК Северо-Запад» ИНН 78108112211 в размере 577 110,42 руб.

ООО «СПК-А» ИНН 4705068870 в размере 33 185 462,49 руб.

ООО «РК Строй» ИНН 9705056778 в размере 8 846 597 руб.

ООО «Ростра СПБ» ИНН 7805558249 в размере 275 528,54 руб.

ООО «Тестер» ИНН 6027053434 в размере 8 865 593,30 (далее "Имущество")

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается (далее – “задаток”), а Организатор принимает задаток на счет:

**Получатель: ООО «Строительная компания Северо-Запад» ИНН 7810373412**

**р/с 40702810732000011108**

**в Филиал "Санкт-Петербургский" АО " АЛЬФА-БАНК"**

**к/с 30101810600000000786**

**БИК 044030786**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и должен быть внесен Претендентом не позднее одного дня до окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть получена Организатором до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;

- уклонится от подписания договора-купли-продажи Имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества).

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

3.9 Не пришедшему, но допущенному до торгов участнику задаток не возвращается, в случае его не участия в торгах либо отказа от участия в торгах, поступившего в срок менее 3 дней до проведения торгов.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор** | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Эс Карго»  ИНН 7704621053, ОГРН 1067758698127, КПП 770901001  109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 13 Б  Елисоветский Олег Ильич  Адрес места нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д.4, офис 109  Почтовый адрес: 192242, г. Санкт-Петербург, а/я 90  Эл.почта/факс: elisovetsky@gmail.com/(812)577-4871  Банковские реквизиты:  р/с 40702810732000011108  в Филиал "Санкт-Петербургский" АО " АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101810600000000786  БИК 044030786 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Елисоветский О.И.** |  |