# ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ООО «СМУ Курорта» именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Басанько Алексея Ивановича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-12504/2014 от 25.07.2016 года (текущая процедура банкротства - конкурсное производство), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает имущество ООО «СМУ Курорта» обремененное ипотекой ООО «Дагэнергобанк», а именно:

**-** Лот №1 – Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 26:31:010132:746,

площадь 63,8 кв.м, по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Суворова, дом №51, квартира 90.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель принимает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора на основании акта приема - передачи.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Согласно протоколу о результатах проведения торгов от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года цена передаваемого имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (я) без НДС.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. уплаченный Покупателем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 9 данного Договора, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи.

3.3. Продавец гарантирует, что к моменту подписания настоящего договора, передаваемое Имущество не состоит в споре, не находятся под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, кроме ипотеки ООО «Дагеэнергобанк». Ограничений в пользовании Имуществом не имеется, имеется ипотека ООО «Дагеэнергобанк», которая снимается после реализации имущества.

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

3.5. Расходы по переоформлению права собственности на передаваемое имущество Покупатель несет самостоятельно.

3.6. В случае неоплаты имущества в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, Покупатель утрачивает право на приобретение имущества в собственность.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После полной оплаты передать Покупателю все документы по передаваемому имуществу.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема – передачи.

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

6.2. В случае неисполнения обязательств по оплате в сроки указанные в п. 2.3. настоящего договора он считается расторгнутым по истечению 30 дней с момента его подписания.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий в Арбитражном суде Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон, один в Росреестр.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Строительно-монтажное управление курорта»  Адрес: 357405, Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Оранжерейная, д. 10, корп. Б  ИНН 2627016701 КПП 262701001,  р/с 40702810160100010908, БИК 040702615,  к/с 30101810907020000615, ПАО Сбербанк |  |
| От Продавца  А.И.Басанько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |