Договор купли-продажи

Вологодская область город Вологда

Мы нижеподписавшиеся:

**Общество с ограниченной ответственностью Промышленно-коммерческая компания «Старт»** (ИНН 3524008122, ОГРН 1023502289293), находящееся по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, поселок Кадуй, улица Чапаева, дом 13, в лице конкурсного управляющего Казакова Николая Дмитриевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 29.05.2018 года по делу № А13-4781/2018, (в дальнейшем именуемый – «Продавец»), с одной стороны,

и

**------------------------------------------------------** (в дальнейшем именуемый – «**Покупатель**»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее «Имущество»)**.

1. Настоящий договор заключен на основании Протокола о результатах торгов
2. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На дату заключения настоящего договора Покупатель оплатил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся к оплате сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора по следующим платежным реквизитам: **Общество с ограниченной ответственностью промышленно-коммерческая компания «Старт» ИНН 3524008122 р/с 40702810112100000238 в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» г.Вологда БИК 041909644 к/с 30101810900000000644.**
3. Покупатель приобретает право собственности на указанное Имущество после полной оплаты Имущества.
4. До заключения Договора Покупателем произведен подробный осмотр Имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несёт ответственность за несоответствие состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого Имущества и/или подписал Договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра Имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния Имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения Договора, принятия Имущества после подписания Договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости Имущества по Договору. Передачу Имущества по настоящему договору Стороны решили оформить отдельным документом после полной оплаты Имущества.
5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора, будь то в устной или письменной форме.
6. Лица, подписывающие настоящий договор, подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, а также что они не ограничены в своем правомочии действовать от имени юридического лица, выступающего стороной по сделке.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один – для **Продавца**, второй – для **Покупателя**.

Продавец: Покупатель:

**ООО ПКК «Старт»**

Вологодская область, п.Кадуй, ул. Чапаева, д.13

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Д. Казаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_