**(ПРОЕКТ)**

**Договор о задатке**

**г. Оренбург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

Организатор торгов – ООО АУК. Верейкин Максим Вячеславович, финансовый управляющий Маркосяна Ю.Ш., действует на основании решения арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-16214/2017 от 03.09.2018 г.) именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Маркосяна Ю.Ш.** по лоту №\_\_\_(далее - Имущество), проводимого оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» **03.11.2021 г.** перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере **20 %** от начальной стоимости лота, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее Задаток) на расчётный счёт Организатора торгов: Маркосян Юрик Шураевич, ИНН 561400143416, р/сч 40817810430064648549 , Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк в г. Сочи корр.счет 30101810600000000602, БИК 046015602. в назначении платежа указать номер лота и код лота, зарегистрированный на электронной площадке АО «Российский аукционный дом». Окончание приема задатка **01.11.2021** **г. до 18-00 (мск).**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате на торгах в случае признания Заявителя победителем торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1 Задаток подлежит перечислению Заявителем на счёт Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Заявителем на основании настоящего договора о задатке. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование должника, имущество которого продаётся, номер лота.

2.2 Задаток должен быть перечислен Заявителем до подачи заявки на участие и должен поступить на указанный в п. 1.1. настоящего договора счёт Организатора. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счёт. В случае, если сумма Задатка от Заявителя не зачислена на счет Организатора торгов в установленный срок, Заявитель не допускается к участию в торгах. Предоставление Заявителем платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счёт. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушения установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, либо отказа Заявителя от участия в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов соответствующего уведомления.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества;

- уклонился от оплаты по договору купли-продажи имущества, заключенного по итогам торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон. Подписи сторон:**

**Организатор: финансовый управляющий** Маркосяна Юрика Шураевича.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Верейкин**

**Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_