# [**Договор о внесении задатка при проведении аукциона**](http://demo.garant.ru/document?id=1867216&sub=0)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г |

**Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс»**, в лице Руководителя ликвидационной комиссии Быковцова Андрея Викторовича, действующего на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2019 № 2629-рз, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже:

 ***Объекты движимого имущества в количестве 511 позиций, согласно отчету об оценке № 116/10-20***

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере ***707 240 (семьсот семь тысяч двести сорок) рублей 20 копеек***

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) .

#

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 17 часов 00 минут 25 октября 2021г и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета, которые Претендент представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента Организатором.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 банковских дней с даты предоставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 календарных дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23)  способом, в течение 5 календарных дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](http://demo.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 календарных дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 календарных дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом*.*

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский спортивно-концертный комплекс»**Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 8ИНН 7810202375, КПП 781001001ОГРН 1037821017750р/с 40502810732180000006 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-банк» Санкт-Петербургк/с 30101810600000000786БИК 044030786Руководитель ликвидационной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Быковцов/  | **Претендент:** |