

Поляков Дмитрий Александрович

Финансовый управляющий СЕРЕБРЯКОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА

Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Центрального федерального округа»

Адрес для корреспонденции: 115533, г. Москва, а/я 55
Тел.: 8-929-628-37-76, e-mail: d.polyakov.au@gmail.com

от «06» ноября 2020г.

по делу № А40-39780/2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА Серебрякова Александра Ивановича

На основании п.2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) финансовым управляющим подготовлен Отчет об оценке рыночной стоимости прав на недвижимое имущество, основываясь на предоставленных данных, осмотре месторасположения, в целях реализации имущества должника **Серебрякова Александра Ивановича** (дата рождения: 06.04.1948, место рождения: с. Чарлы Таканьшского р-на Татарстан, СНИЛС: 066-251-010 32, ИНН 503217997710, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 119311, г. Москва, ул. Строителей, д. 17, корп. 1, кв. 5), признанного несостоятельным (банкротом) согласно решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2020г. по делу № А40-39780/2020.

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:

- 1) **Земельный участок** (далее – Объект № 1) - категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 550 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:62, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.56, ГП-2, дом 77, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/049-50/049/005/2016-1214/2 от 11.04.2016;
- 2) **Земельный участок** (далее – Объект № 2) - категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 263 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:66, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.55, ГП-2, дом 77, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/049-50/049/005/2016-1213/2 от 11.04.2016;
- 3) **Земельный участок** (далее – Объект № 3) - категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 354 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:63, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.56, ГП-2, дом 77, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/049-

50/049/005/2016-1215/2 от 11.04.2016;

- 4) **Земельный участок** (далее – Объект № 4) - категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 150 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:707, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/020-50/020/003/2016-8189/1 от 14.10.2016;
- 5) **Земельный участок** (далее – Объект № 5) - категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 150 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:708, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/020-50/020/003/2016-8192/1 от 14.10.2016;
- 6) **Земельный участок** (далее – Объект № 6) - категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь 614 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:709, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/020-50/020/003/2016-8194/1 от 14.10.2016;
- 7) **Земельный участок** (далее – Объект № 7) - категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: под проездами и дорогами, площадь 2953 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:80, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, ПКИЗ «Палицы», правообладатели: Кожухова Раиса Герасимовна; Матюшина Екатерина Владиславовна; Товашов Аркадий Максимович; Могилевский Лев Михайлович; Щеголев Анатолий Ильич; Карев Александр Иванович; Компания с ограниченной ответственностью "В.Т.И. Кредит Лимитед"; Кузнецов Викентий Алексеевич; Серебряков Александр Иванович; Молоткова Елена Валерьевна, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Совместная собственность, № 50-01/49-14/2004-21 от 19.05.2004;
- 8) **Помещение** (далее – Объект № 8) - назначение: Жилое помещение, площадь 1417,9 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:702, адрес: 143031, Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, д.77, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № 3, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/049-50/049/005/2016-1218/2 от 11.04.2016;
- 9) **Помещение** (далее – Объект № 9) - назначение: Жилое помещение, площадь 83,2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:626, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, д.77, пом 3, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, правообладатель: Серебряков Александр Иванович, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/049-50/049/001/2016-761/2 от 11.04.2016.

Объекты, указанные выше, не использовались для осуществления Должником предпринимательской деятельности.

Определение рыночной стоимости Объекта оценки произведено на основании визуального осмотра, документации и информации. Собранные информация принята как

