АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Серебряковым Александром Ивановичем** (дата рождения: 06.04.1948 г., место рождения: с. Чарлы Таканышского р-на Татарстан, СНИЛС 066-251-010 32, ИНН 503217997710, адрес регистрации по месту жительства: 119311, г Москва, ул. Строителей, д. 17, корп. 1, кв. 5), **в лице финансового управляющего Полякова Дмитрия Александровича**  (ИНН 772881188900, СНИЛС 145-270-595 60, рег.№ 19215 адрес: 115533, г. Москва, а/я 55) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, эт. 1, пом. 85-94) (далее - ФУ), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.06.2020 г. по делу № А40-39780/2020, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот 1 – **Комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.55, ГП-2, д77, в составе:**

* **Земельный участок**  - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 550 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:62, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.56, ГП-2, дом 77. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:62-50/215/2020-4 от 30.12.2020, № 50:20:0050408:62-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Земельный участок**  - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 263 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:66, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.55, ГП-2, дом 77. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:66-50/215/2020-6 от 30.12.2020, № 50:20:0050408:66-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Земельный участок**  - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 354 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:63, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, уч.56, ГП-2, дом 77. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:63-50/215/2020-6 от 30.12.2020г., № 50:20:0050408:63-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 150 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:707, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:707-50/215/2020-6 от 30.12.2020 г., № 50:20:0050408:707-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 150 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:708, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:708-50/215/2020-4 от 30.12.2020 г., № 50:20:0050408:708-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 614 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:709, адрес: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:709-50/215/2020-6 от 30.12.2020 г., № 50:20:0050408:709-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Доля в праве собственности на земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под проездами и дорогами, площадь 2953 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:80, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с/о, д. Палицы, ПКИЗ «Палицы». Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:80-50/215/2020-7 от 30.12.2020 г., № 50:20:0050408:80-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Помещение** - назначение: жилое помещение, площадь 1417,9 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:702, адрес: 143031, Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, д.77, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж № 0, этаж № 1, этаж № 2, мансарда № 3. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:702-50/215/2020-6 от 30.12.2020г., № 50:20:0050408:702-50/001/2019-1 от 04.03.2019.
* **Помещение** - назначение: жилое помещение, площадь 83,2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050408:626, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Палицы, д.77, пом 3, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01. Согласно сведениям, содержащимся в Росреестре зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации: № 50:20:0050408:626-50/215/2020-7 от 30.12.2020 г., № 50:20:0050408:626-50/001/2019-2 от 04.03.2019 г., № 50:20:0050408:626-50/020/2017-1 от 24.05.2017.

**Обременение Лота:** Залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Конфиденс Банк».

**Начальная цена Лота – 71 620 002,33 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу местонахождения, контактное лицо: финансовый управляющий Поляков Дмитрий Александрович. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: d.polyakov.au@gmail.com, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Начало приема заявок– **29 сентября 2021 г. г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 7 периодов торгов. Минимальная цена – 45 836 801,49 руб.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с 40817810238062121432 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.