**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 19 октября 2021 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

**Лот 1:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д.17, стр. 1-2, общей площадью 3 730,1 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0001090:3084, подвал пом. I, комн. Б, В, Г, Д, в, 1-45, пом. II, комн. 1, 1а, 2-26, этаж 1, пом. I, комн. Б, В, Г, Д, в1, 1-4, 4а, 5-24, 24а, 24б, 24в, 24г, 25-43, пом. II, комн. 1, 2, пом. III, комн. 1, этаж 2, пом. I, комн. А, Б, 1-16, 16а, 17-45, мансарда, пом. I, комн. А, Б, 1-41.

**Существующие ограничения (обременения) права:** объект «Городская купеческая усадьба (Кирьяновых), кон. XVIII – 1-я пол. XIX в. – Флигель, нач. XIX в., 1880-е гг.», относится к объектам культурного наследия регионального значения (памятника), объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин - автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в., 1880-е гг.» относится к объектам культурного наследия регионального значения. Обязательства по сохранению объекта:

- охранное обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203;

- охранное обязательство, утвержденное приказом Правительства Москвы от 29.03.2019 г. № 225.

На объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0001090:24 адрес ориентира: г. Москва, во вл. 17, стр. 1,2 по ул. Сретенка.

Земельный участок используется Продавцом по Договору аренды земельного участка № М-01-008979 от 16.06.1997 г. на 49 лет.

Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке. **(код лота РАД-271811).**

**Основание отмены торгов: письмо** ПАО Сбербанк исх. № МБ-29-исх/1024 от 27.09.2021 г.