



Ситкина Е.П.
[Подпись]

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс				660018			
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>				Красноярск, г			
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>							
Район города <small>(тип, наименование)</small>				Железнодорожный район			
Улица, переулок, проспект и т.п.				Мечникова, ул			
дом №	54	корпус №		строение №	6	Литера	Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5
пом. №	пом.25	Тип и номер этажа	Этаж №1, №2, №3			в Литере	Г, Г1

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, 54, стр.6, пом.25

Инвентарный номер	04:401:002:000164170:0010
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0200054:710
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000164170:0010:20025
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «19» января 2012г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



М.П.

Ситкина Е.П.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м2 6192.3

Количество надземных этажей 3

Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Г	Основное (пом.25)	$18.44*77.63-17.94*6.98$	1306.3	12.12	21492
Г1	Пристройка (пом.25)	$29.90*8.67+24.23*3.79+53.99*3.79$	555.7	4.30	2390

Итого площадь застройки (код 001): 1862.0

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: ГГод завершения строительства: 1980Число этажей 3 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		бетонные сборные	хорошее	15	1	15	20	3		
2	а) стены и их наружная отделка		крупнопанельные	сколы							
	б) перегородки		гипсовые и асбестовые, кирпичные, дощатые	отклонение от вертикали							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	трещины в местах сопряжения							
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		рулонная	удовлетворительное							
5	Полы		цементные	выбоины, сколы	11	1	11	40	4.4		
6	Проемы	оконные	одинарные	переплеты разошлись, расшатаны	3	1	3	30	0.9		
		дверные	металл	стертость окрасочного слоя							
7	Внутренняя отделка		простая	повреждения в отдельных местах							
8	отопление		центральное водяное (паровое)	капельные течи	16	1	16	40	6.4		
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		центральная								
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон										
	вентиляция		приточно-вытяжная								
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы		3	1	3	30	0.9		

Итого: 48 X 48 X 15.6

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа(гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 33$$

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Г1Год завершения строительства: 1980Число этажей 1Группа капитальности: IВид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Износ в %	
									элемента	к зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные сборные	хорошее	15	1	15	20	3		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
	б) перегородки	кирпичные, дощатые	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты							
		междэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	рулонная	удовлетворительное							
5	Полы	дощатые, цементные	хорошее	11	1	11	40	4.4		
6	Проемы	оконные	двойные	3	1	3	40	1.2		
		дверные	металл							
7	Внутренняя отделка	простая	местами выпучивание штукатурки							
8	отопление	центральное водяное (паровое)	капельные течи, ржавчина	16	1	16	50	8		
	водопровод	от центральной сети								
	канализация	центральная								
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты									
9	Прочие работы	прочие работы		3	1	3	40	1.2		

Итого: 48 X 48 X 17.8

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес (гр.7)} = 37$$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.25	36	Гардероб	23.0	23.0									4.00
1	пом.25	37	коридор	1.8	1.8									4.00
1	пом.25	38	сан.узел	2.4	2.4									4.00
1	пом.25	39	душевая	4.8	4.8									4.00
1	пом.25	40	душевая	4.2	4.2									4.00
1	пом.25	41	коридор	2.4	2.4									4.00
1	пом.25	42	Тепловой узел	23.6		23.6								4.00
2	пом.25	43	лестничная клетка	15.9	15.9									2.70
2	пом.25	44	рампа	106.0			106.0							6.80
2	пом.25	45	Стоянка автотранспорта	947.0			947.0							6.80
2	пом.25	46	тамбур-шлюз	1.4	1.4									3.00
2	пом.25	47	лестничная клетка	15.5	15.5									3.22
2	пом.25	48	коридор	1.8	1.8									3.22
2	пом.25	49	тамбур-шлюз	1.0	1.0									3.22
2	пом.25	50	кабинет	19.3				19.3						3.22
2	пом.25	51	кабинет	24.7				24.7						3.22
2	пом.25	52	кабинет	29.6				29.6						3.22
2	пом.25	53	учебный класс	98.3				98.3						3.22
2	пом.25	54	кабинет	8.8				8.8						3.22
2	пом.25	55	коридор	26.0	26.0									3.22
2	пом.25	56	сан.узел	2.7	2.7									3.22
2	пом.25	57	сан.узел	2.4	2.4									3.22
2	пом.25	58	душевая	1.7	1.7									3.22
2	пом.25	59	коридор	8.3	8.3									3.22
2	пом.25	60	сан.узел	2.3	2.3									2.70
2	пом.25	61	душевая	1.7	1.7									2.70
2	пом.25	62	преддушевая	2.9	2.9									2.70
2	пом.25	63	душевая	7.0	7.0									2.70
2	пом.25	64	гардероб	20.8	20.8									2.70
3	пом.25	65	Лестничная клетка	16.3	16.3									3.60
3	пом.25	66	Венткамера	15.0		15.0								3.60
3	пом.25	67	Венткамера	33.6		33.6								3.30
3	пом.25	68	Венткамера	35.2		35.2								3.30
3	пом.25	69	Венткамера	17.9		17.9								3.30
3	пом.25	70	Венткамера	26.6		26.6								3.30
3	пом.25	71	Венткамера	5.2		5.2								3.30
3	пом.25	72	Венткамера	12.1		12.1								3.30
3	пом.25	73	коридор	34.9	34.9									3.30
Итого по помещению пом.25				3232.0	422.7	443.3	1965.2	268.0	132.8					

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.01.2012	1969	291360	189384					291360	189384
19.01.2012	2012							x61	11552424

VII. Балансовая стоимость (в руб.)


Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

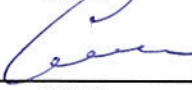
VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

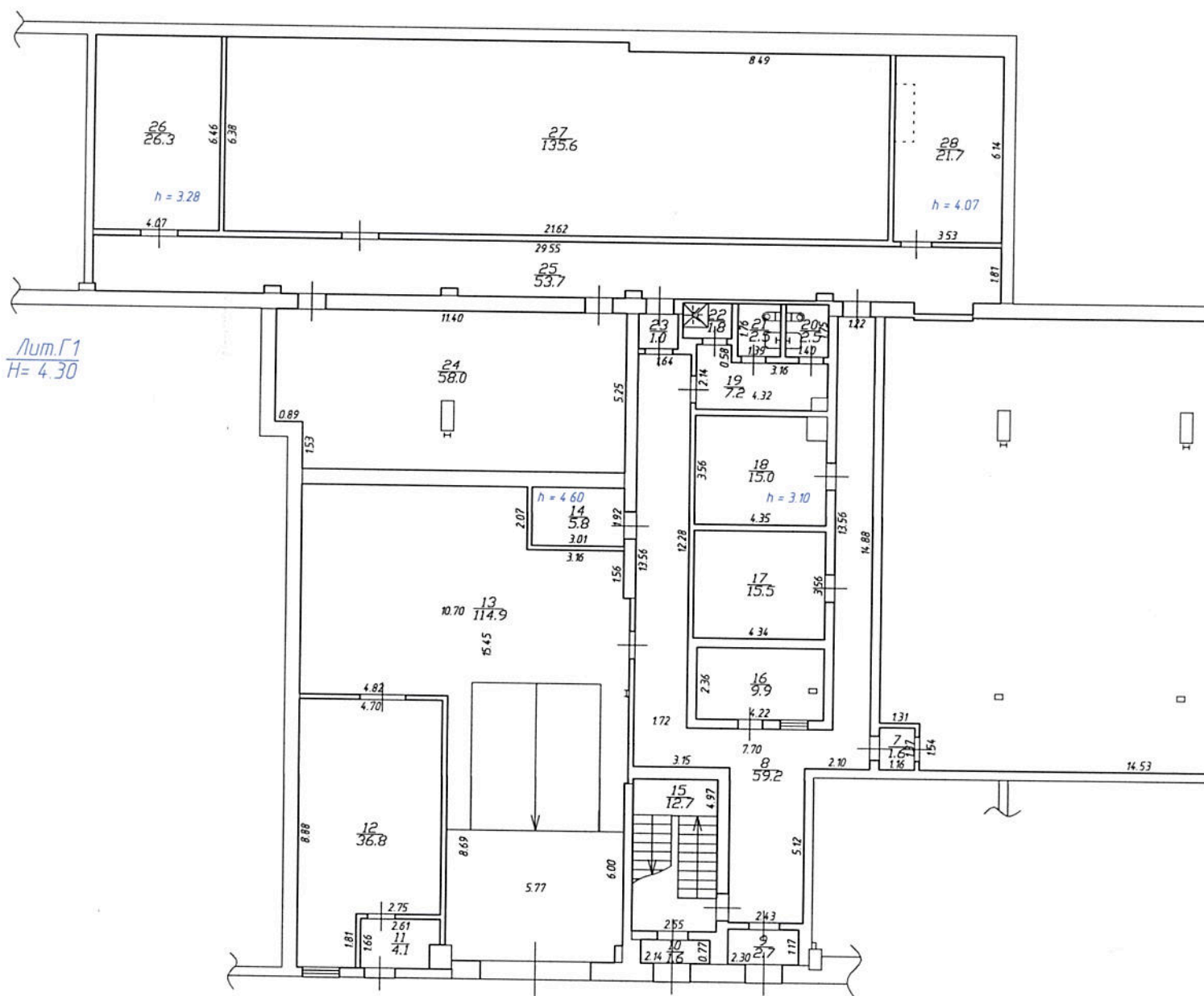
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	19.01.2012	3

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

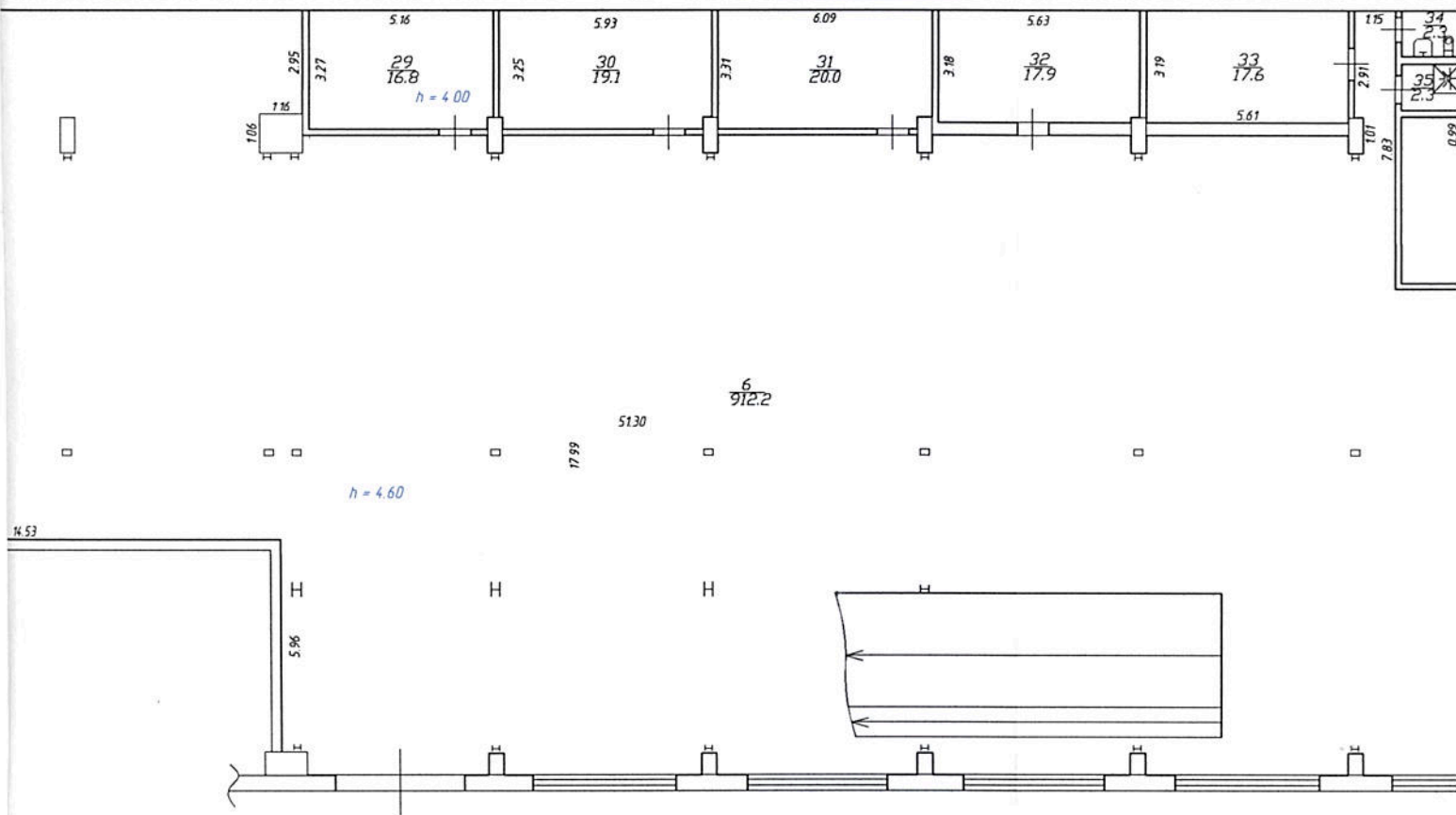
« 29 » октября 2012г. Исполнил  / Желтышева Г.В. /
подпись Фамилия И.О.

« 29 » октября 2012г. Проверил  / Ситкина Е.П. /
подпись Фамилия И.О.



Num. Г1
H=4.30

1 этаж

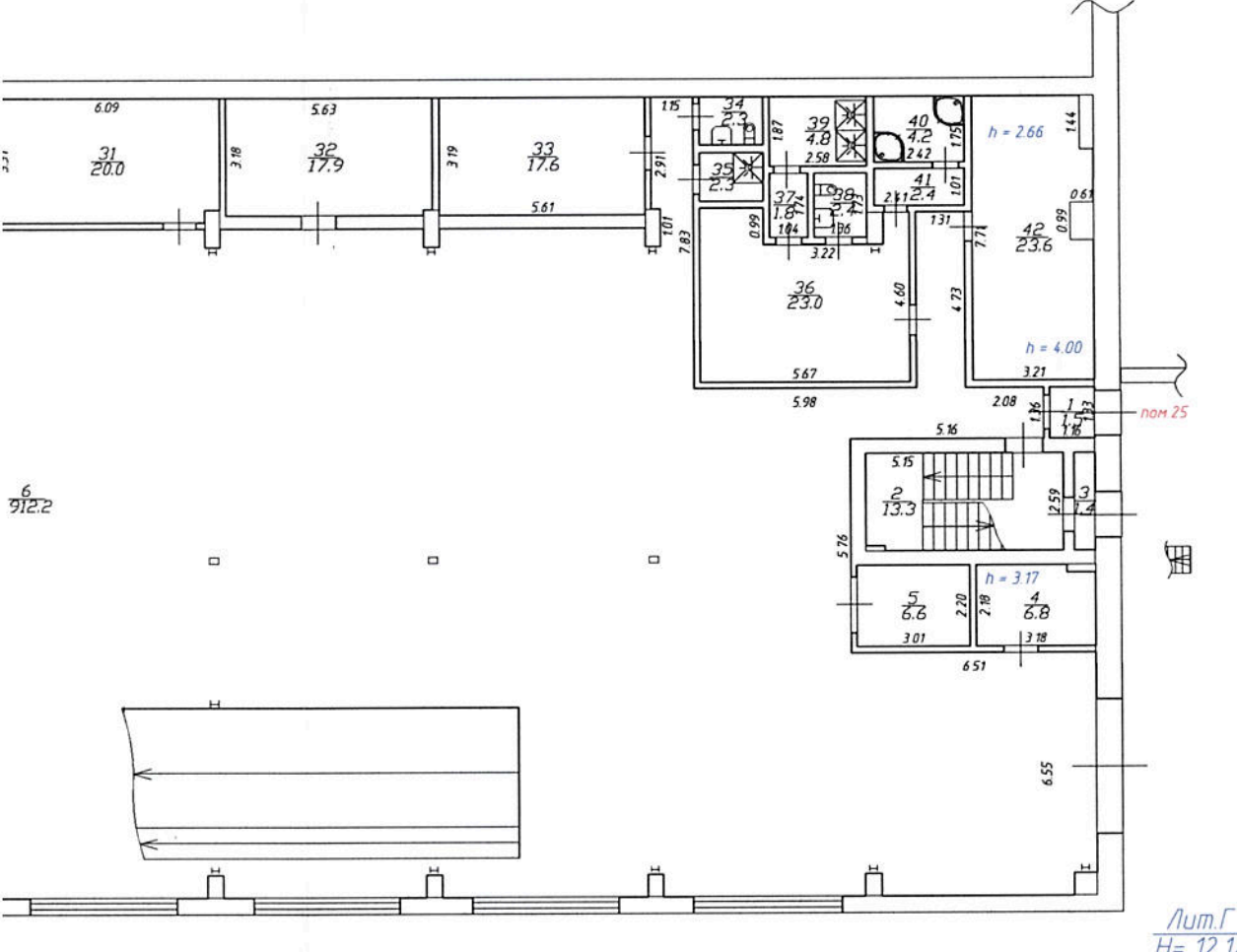


Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное научно-техническое централизованное информационное агентство"

Поэтажный план нежилого помещения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель группы	Ситкина Е.П.	<i>[Signature]</i>	29.10.2012
Техник	Желтышева Г.В.	<i>[Signature]</i>	29.10.2012

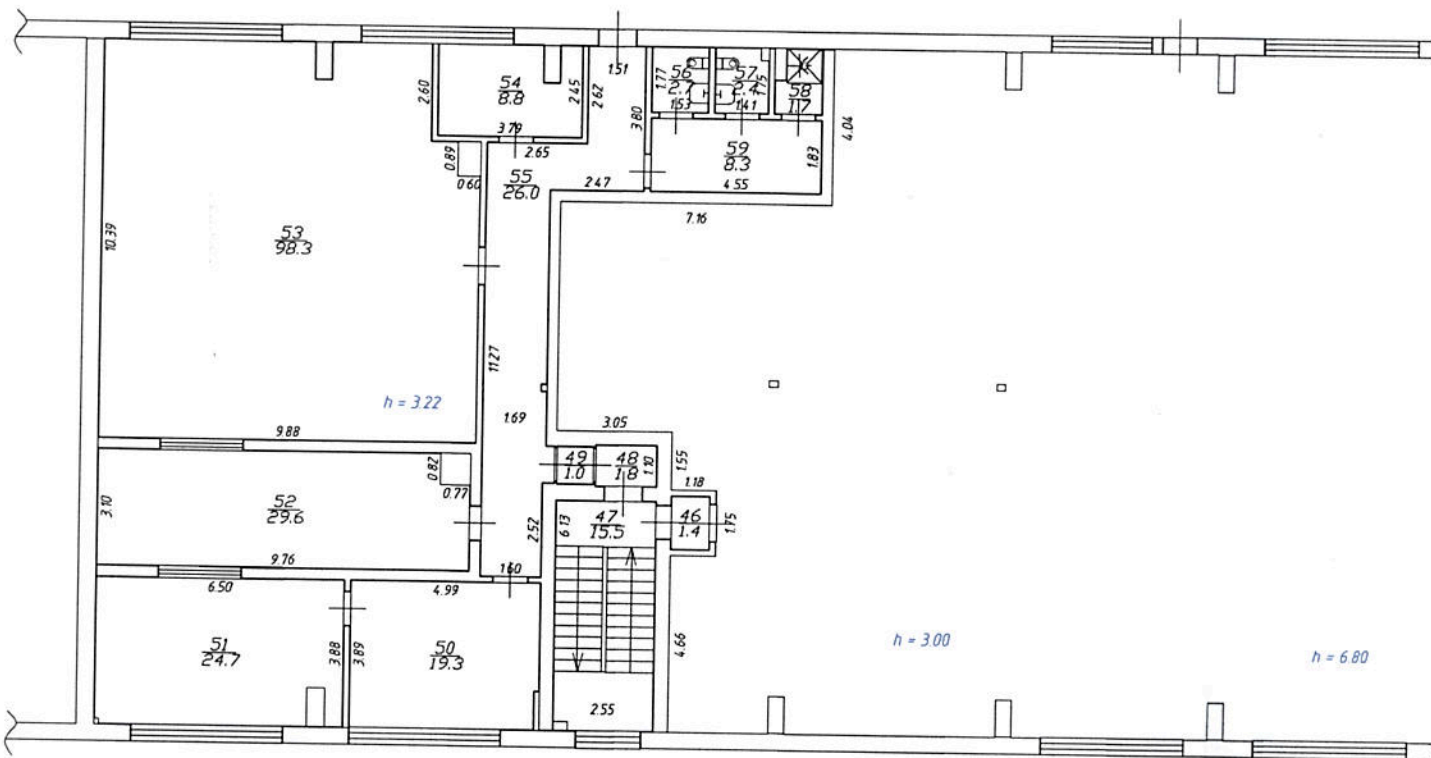
г. Красноярск, ул. М...



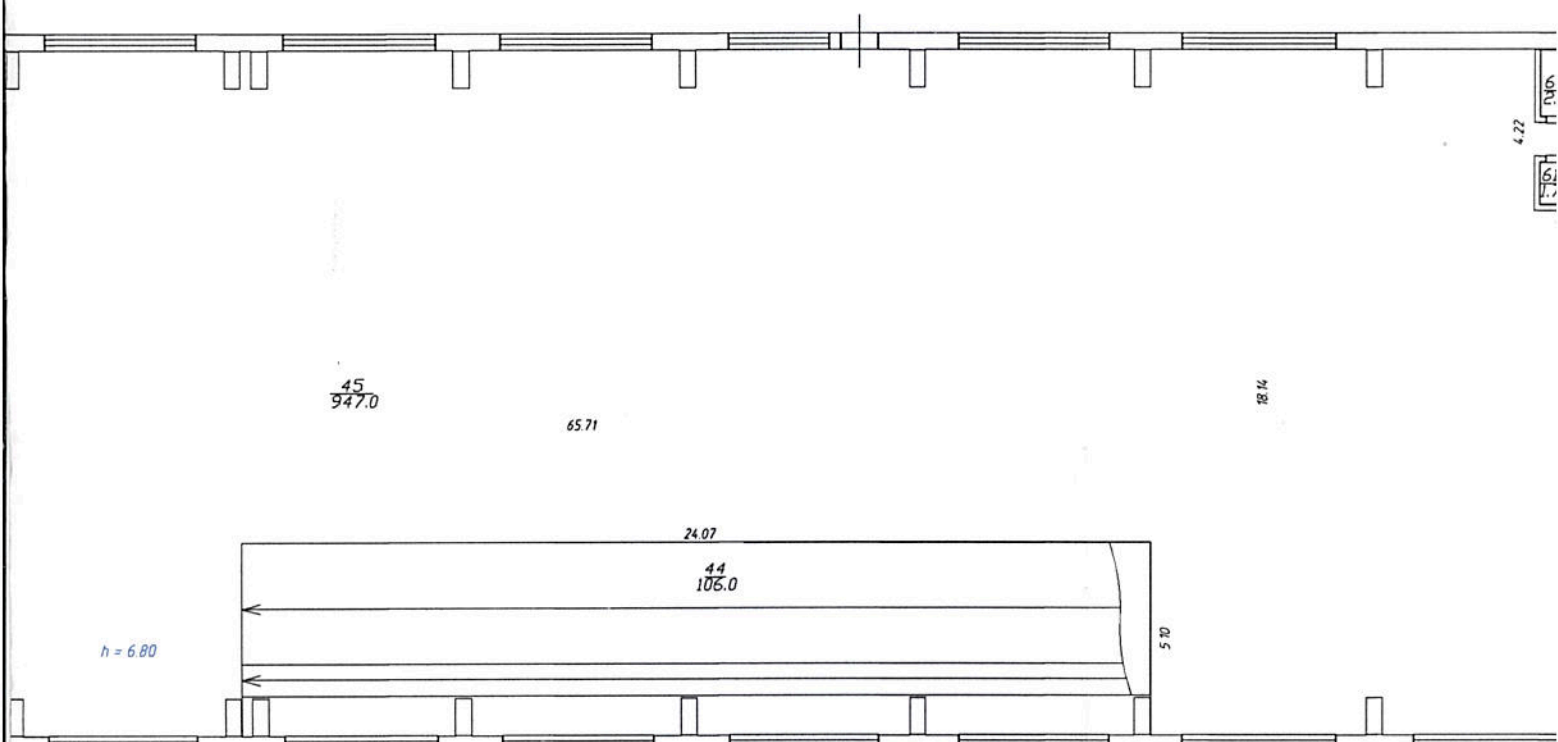
Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Потажный план нежилого помещения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск, ул. Мечникова, 54, стр.6, пом.25	Лист	1
Руководитель группы	Ситкина Е.П.		29.10.2012		Листов	3
Техник	Желтышева Г.В.		29.10.2012		Масштаб	1:200



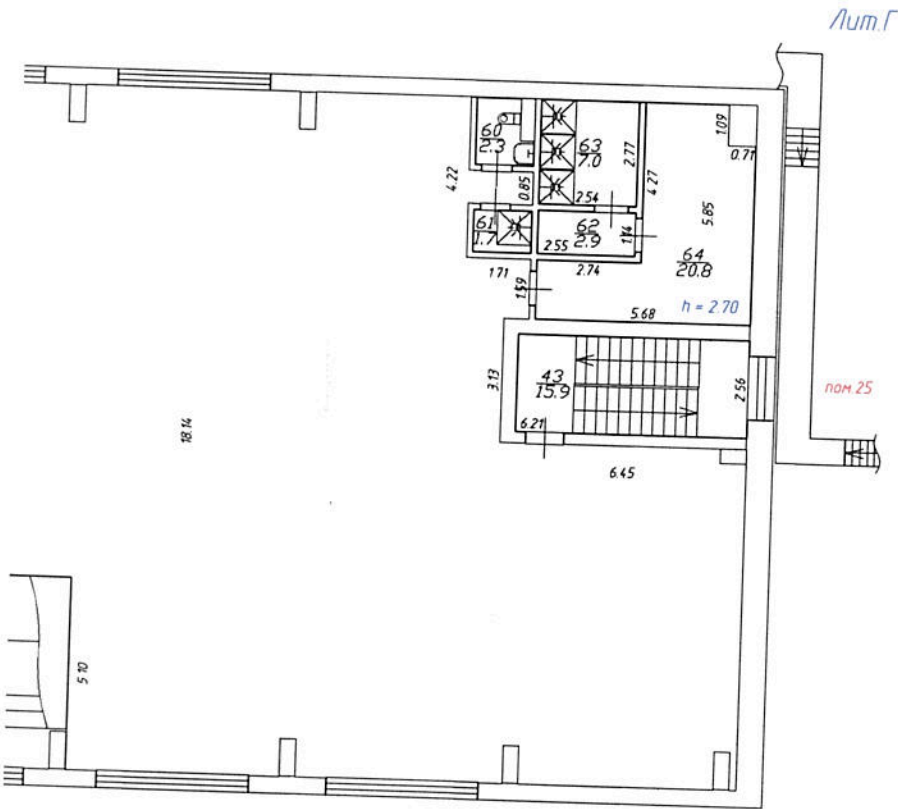
2 этаж



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федер.

Поэтажный план нежилого пом.

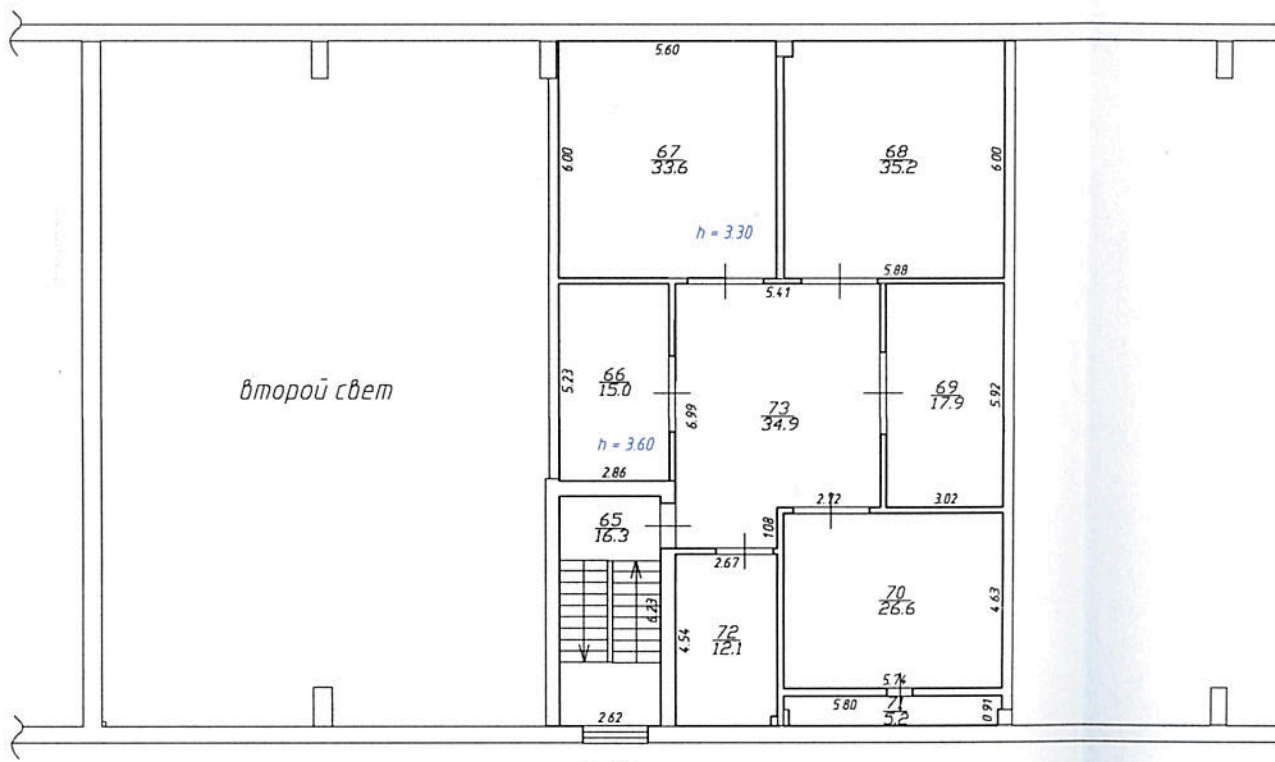
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	
Руководитель группы	Ситкина Е.П.		29.10.2012	г. Красноярск, ул. Ме
Техник	Желтышева Г.В.		29.10.2012	



ла ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поэтажный план нежилого помещения

Подпись	Дата	г. Красноярск, ул. Мечникова, 54, стр.6, пом.25	Лист	2
	29.10.2012		Листов	3
	29.10.2012		Масштаб	1:200





3 этаж

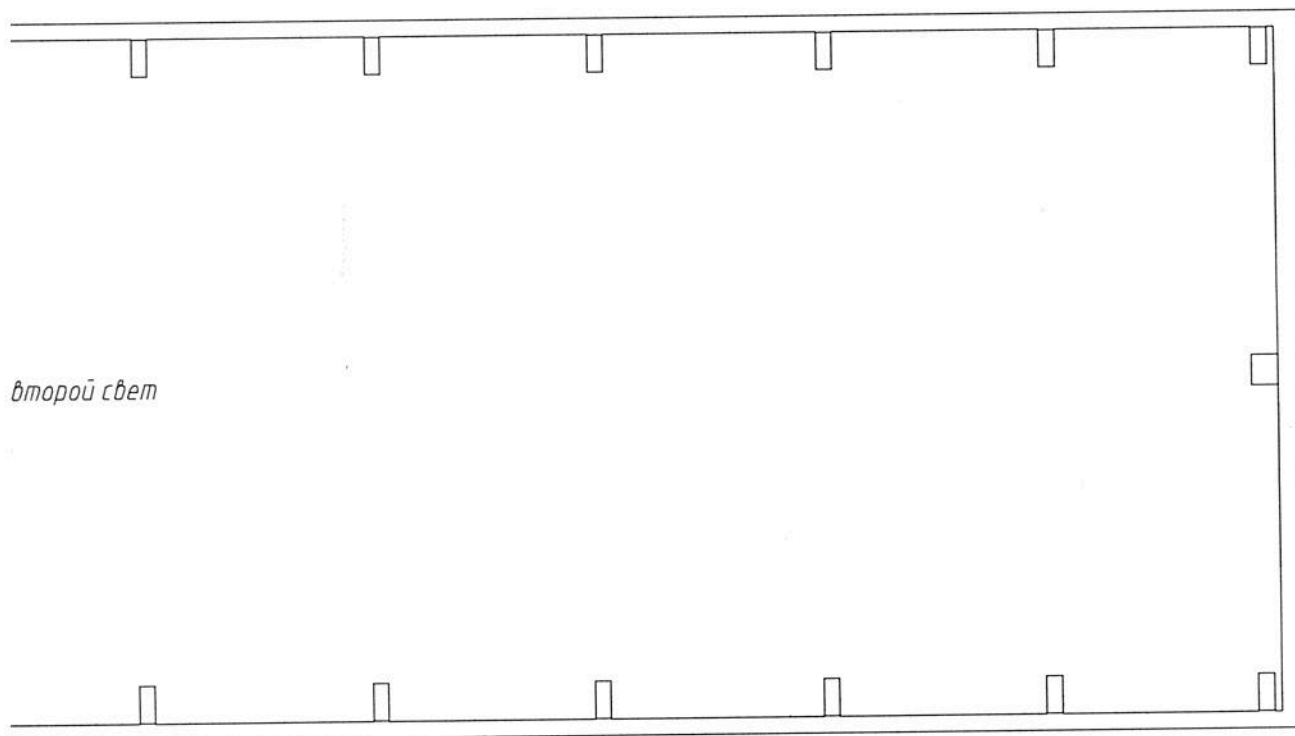
второй свет

Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Поэтажный план нежилого помещения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск, ул.
Руководитель группы	Ситкина Е.П.		29.10.2012	
Техник	Желтышева Г.В.		29.10.2012	

Лит.Г



второй свет

Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю						
Поэтажный план нежилого помещения						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск, ул. Мечникова, 54, стр.6, пом.25	Лист	3
Руководитель группы	Ситкина Е.П.		29.10.2012		Листов	3
Техник	Желтышева Г.В.		29.10.2012	Масштаб	1:200	

КОПИЯ ВЕРНА
"20" 10 2011 г.

Ситкина 99
Ситкина

Пронумер
прошнурован
печатью на
рук. групп
Ситкина
(подп)

