

Продажа помещения под офис в г. Мурманск по адресу: г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6.



Аукцион

Начальная цена: 4 102 500,00 руб.

Прием заявок: 16.08.2021 00:00:00 – 22.09.2021 14:00.

Описание объекта

Общая площадь: 173,3 кв. м.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в г. Мурманск, на первой линии домов ул. Полярной Правды, в квартале, ограниченном: ул. Полярные Зори, Проспектом Ленина, ул. Профессора Сомова и ул. Полярной правды. Основная застройка квартала представлена среднеэтажными административными зданиями и жилыми многоквартирными домами. Первые этажи зданий в основном заняты коммерческими помещениями. Социальная инфраструктура развита хорошо. В ближайшем окружении расположены: дом ремесел, школа, академия экономики и управления, арбитражный суд, банки, аптеки, магазины и прочее.

Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая остановка общественного транспорта – «Улица Полярные Зори», расположена на расстоянии около 210 м., где курируют автобусы и маршрутные такси. Парковка автомобилей возможна на прилегающей территории возле объекта. Здание, в котором расположен объект находится на удалении от оживленных транспортных магистралей. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи объекта – средняя.

Технические характеристики.

Кадастровый номер: 51:20:0002084:590.

№ помещения: 11-Н.

Этаж: мансарда.

Вход: общий со двора.

Транспортная доступность:

- улица Академика Книповича – 200 м;
- улица Шмидта – 800 м;
- улица Карла Маркса – 1,2 км;
- Подгорная улица – 1 км.

Варианты наилучшего использования: под размещение офиса.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>