

Продажа квартиры-таунхаус в г. Мурманск по адрес: г. Мурманск, ул. Огни Мурманска, д. 24.



## Аукцион

Начальная цена: 6 615 000,00 руб.

Прием заявок: 16.08.2021 00:00:00 – 22.09.2021 14:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 339,4 кв. м.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в г. Мурманск, в квартале, ограниченном: Восточной объездной дорогой, ул. Огни Мурманска и лесным массивом. Окружение квартала представлено жилой малоэтажной застройкой. Социальная инфраструктура микрорайона хорошо развита. В ближайшем окружении расположены: гостиница «Огни Мурманска», АЗС, магазины и прочее.

Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. До основной транспортной магистрали района – Восточной объездной дороги, около 600 м. Ближайшая остановка общественного транспорта – «Горнолыжный склон Огни Мурманска» расположена на удалении около 1,6 км, где курирует маршрутные такси и автобусы. Парковка автомобиля возможно на прилегающей территории около дома.

Здание трехэтажное, построено в 2007 году. Материал несущих стен – монолитно-бетонные, перекрытия – железобетонные плиты. Подключено ко всем инженерным коммуникациям: водопровод, канализация, электросети (открытая проводка), горячее водоснабжение и отопление от собственной котельной. Квартира-таунхаус продается без отделки.

Технические характеристики.

Кадастровый номер: 51:20:0001019:224.

Этаж: подвал, 1, 2, мансарда.

Высота потолков: 2,15 – 4 м.

Жилая площадь: 170,6 кв. м.

Варианты наилучшего использования: под жилье.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>