АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Хрулевым Василием Владимировичем** (дата рождения: 03.03.1960г., место рождения: пос. Октябрьский Горьковской обл., ИНН 526008445305, СНИЛС 006-485-759 65, регистрация по месту жительства: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д.8, кв.4), (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Авдеева Сергея Викторовича (**ИНН 525002097681, СНИЛС 076-242-476 69, рег. номер: 003/248-19, адрес для корреспонденции: индекс 603144, г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д.7, кв.60) - член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103, 106), (далее - ФУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25.09.2020 года по делу №А43-20422/2019 сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **29.09.2021 с 00 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. Торги по реализации имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», которая составляет 73 (семьдесят три) процента от начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП и в ЕФРСБ. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон Финансового управляющего: +79519167101 (Авдеев Сергей Викторович) ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов: +7 (831) 419-81-83; [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru), ageeva@ auction-house.ru

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 79,4 кв.м., этаж 1, подвал, адрес (местонахождение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, просп. Гагарина, д.56, пом. П9, кадастровый №52:18:0070189:1345, инвентарный номер: 7269, литер 1; Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу ООО Коммерческий банк «Мегаполис»; Аренда. Нежилое помещение принадлежит на праве общей совместной собственности должнику – принадлежит нажитое в браке имущество, титульным собственником которого является супруга должника Хрулева Г.Г. **Начальная цена – 3 742 200 руб. НДС не облагается, Минимальная цена – 2 731 806 руб. НДС не облагается**

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от ФУ.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника:

Получатель - **Хрулев Василий Владимирович**

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

№ счета 40817810942005786094

БИК 042202603

Кор. Счет 30101810900000000603