**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Красноярск 23 сентября 2021 год**

**Золюк Артем Николаевич**, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества: **торги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту №1**: **Помещение, назначение: жилое (квартира), общей площадью 83,5 кв.м, состоящая из 4-х комнат, кадастровый номер: 24:50:0000000:149376, находящаяся по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д.34, кв. 71, имеется обременение в виде проживания третьих лиц, также имеется решение суда о выселении, вступившее в законную силу. Ведется исполнительное производство, непосредственное выселение третьих лиц назначено на 06.10.2021 г., проводимые 18 октября 2021 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** <https://catalog.lot-online.ru>**, перечисляет денежные средства в размере 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 копеек, (далее – «задаток»)**, а Продавец принимает задаток на счет:

**Получатель - Золюк Артем Николаевич Номер счёта: 40817810944057455069 Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 045004641 Корреспондентский счёт: 30101810500000000641 ИНН: 7707083893 Почтовый адрес банка: г. Новосибирск, ул. Ленина, 59.** В графе **«Назначение платежа»: «Задаток для участия в торгах №\_\_ на этп \_\_ по лоту №\_\_ адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно не позднее 14.10.2021 до 19 час. 59 мин. по московскому времени, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета, представленная в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на банковские реквизиты Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель:

- своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов;

- своевременно не предоставил банковские реквизиты, являющиеся обязательными к указанию в платежных документах для осуществления платежа.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, а в случае, если организатором торгов является представитель Продавца - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Золюк Артём Николаевич ИНН 24600948213521.08.1990 г.р. уроженец пос. Ангарский Богучанского р-на Красноярского края, Паспорт серия 04 09 №917094, Выдан отделением УФМС России по Красноярскому краю в Железнодорожном районе города Красноярскадата выдачи: 08.09.2010, код подразделения: 240-019, адрес регистрации: г. Красноярск, ул. Ломоносова, 100-93, Тел./Факс: 2-546-546 , e-mail: 2400782@mail.ru | Заявитель:  |