АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2018 г. по делу № А58-6327/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком «Таатта» акционерное общество ((Банк «Таатта» АО), адрес регистрации: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36, ИНН 1435126628, ОГРН 1021400000380) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Гаражный бокс №74 - 29,6 кв. м, гаражный бокс №75 - 30 кв. м, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 1Г, ГСПК «Агат», 1 этажный, кадастровые номера 14:36:102020:617, 14:36:102020:621 - 788 220,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 30 кв. м, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 1Г, бокс 14, 1 этажный, кадастровый номер 14:36:102020:603 - 396 720,00 руб.;

Лот 3 - УАЗ-220695-04, белая ночь, 2010, пробег - нет данных, 2.7 МТ (112 л. с.), бензин, полный, VIN ХТТ220695В0406216, машина не на ходу, с. Ытык-Кюёль - 48 600,00 руб.;

Лот 4 - ГАЗ-2752, белый, 2013, 137 989 км, 2.9 МТ (106,8 л. с.), бензин, задний, VIN Х96275200D0749388, грузовой фургон цельнометаллический (3 места), г. Якутск - 270 583,48 руб.;

Лот 5 - Стол дубовый (два стола 160\*80\*75 см соединены 5-ти угольной приставкой), г. Якутск - 12 600,00 руб.;

Лот 6 - Мебель самодельная (24 шт.), г. Якутск - 110 361,70 руб.;

Лот 7 - Живописное панно, г. Якутск - 24 880,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-4 с 05 октября 2021 г. по 13 февраля 2022 г.;**

**по лотам 5-7 с 05 октября 2021 г. по 06 февраля 2022 г.;**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **05 октября 2021** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 05 октября 2021 г. по 17 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 9,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 05 октября 2021 г. по 17 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 4,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 05 октября 2021 г. по 17 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2021 г. по 24 ноября 2021 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2021 г. по 01 декабря 2021 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2021 г. по 08 декабря 2021 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2021 г. по 15 декабря 2021 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 19,90% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 11,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 984-19-70, доб. 62-04, 65-47, 67-97, 65-50; у ОТ: для лотов 1-4 - irkutsk@auction-house.ru, Вострецова Оксана, 8-939-794-02-12, 8-914-917-00-46; для лотов 5-7 - 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.